

**Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.8/2023/35991852
o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota**

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ **Základná škola Mihálya Tompu s VJM - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štat. zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Ulica Šrobárova 11/12
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852**

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola – Magán Szakközépiskola
Štat. zástupca: Mgr. Gizela Kubačková, riaditeľka školy
Sídlo: L. Novomeského 2070
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 42395968**

**II.
Doba nájmu**

Celý odsek sa nahrádza nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 01.01.2024 do 30.9.2024.

**III.
Výška a splatnosť nájmného**

Celý odsek 1 sa nahrádza nasledovne:

1. **Výška nájmného** bola stanovená v zmysle Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 12.12.2023 (Pásmo II.) a to nasledovne:
 - triedy a miestnosti súvisiace s výchovno – vzdelávacím procesom o výmere 1233,75 m² za 15 €/m²/kalenrádny rok, t.j 18 506,25 €/rok,
 - spoločné priestory (chodby, schodište, sociálne zariadenia, atď.) o výmere 672,44 m² za 5 €/m²/kalendárny rok , t.j. 3 362,20 €/rok.Ročné nájmné na základe užívanej plochy: 18 506,25 + 3 362,20 = 21 868,45 €. Nájmné na obdobie od 01.01.2024 do 30.09.2024 je v sume 16 401,34 €. **Mesačná splátka nájmu** užívanej plochy na základe dohody zmluvných strán **za obdobie od 01.01.2024 do 31.08.2024 je v sume 1 822 €. Splátka nájmu za mesiac september je v sume 1 825,34 €.**

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom 01.09.2024 a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho dobromyseľne podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 28.08.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 30.08.2024

Prenajímateľ:

Základná škola Mihálya Tompu s VJM
– Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota – Rimaszombat

PaedDr. Štefan Orosz
riaditeľ školy

Nájomca:

Súkromná stredná odborná škola
– Magán Szakközépiskola

Mgr. Gizela Kubačková
riaditeľka školy