

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Machulince**
Obecný úrad ul. Hlavná 115/6, 951 93 Machulince
Zastúpená: p. Bohumilom Bielikom, starostom obce
IČO: 00 308 234
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Tomáš Bödör**
Hlavná č. 41/90, 951 93 Topoľčianky
IČO: 48 291 820
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (Obec Machulince) na základe Uznesenia č. 2024/11-19 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Machulince zo dňa 05.08.2024 **s c h v a ľ u j e** prenájom obecného pozemku na umiestnenie včelstva pre p. Tomáša Bödöra („nájomca“) a uzavreli s nájomcom túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

- Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KN-E parc. č. 442, ktorý je vo výmere 13115 m² v k.ú. Machulince, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 856 a z ktorého sa prenajíma výmera 100 m². Pozemok na uvedenej parcele je vo vlastníctve Obce Machulince. Prenajímateľ určí nájomcovi priestor na umiestnenie včelstva.
- Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia včelstva v počte 30 kusov.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu **od 01.10.2024 do 31.12.2026**.

III. Cena nájmu

- Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 10,- € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť jedenkrát ročne, v hotovosti do pokladne obecného úradu v Machulinciach.
- Za každé obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia príslušného kalendárneho roka.

3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl.I., bodu 2 tejto zmluvy. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre chov včiel (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov). Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o včely.
Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Machulinciach, dňa

.....
Tomáš Bödör
nájomca



.....
Bohumil Bielik, starosta obce
prenajímateľ

