

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

## **Predávajúci:**

Názov: Obec Bzince pod Javorinou

IČO: 00 311 456

Sídlo: Dr. Rudolfa Macúcha 348/1, 916 11 Bzince pod Javorinou

Zastúpená starostom obce Ing. Dušan Málík, MBA

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Miroslav Rodenák

Rodné priezvisko: Rodenák

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Adresa trvalého pobytu: \_\_\_\_\_

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## **čl.I.**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom zapísanej na liste vlastníctva č. 1925:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 1917/1, ostatná plocha o výmere 19736 m<sup>2</sup> vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

## **čl.II**

### **Geometrický plán**

1. Geometrickým plánom číslo 43580718-180/2024, vyhotoviteľ GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice, zo dňa 31.05.2024, úradne overený dňa 11.06.2024, pod číslom G1-455/2024 bol zameraný pozemok uvedený v čl.I. tejto Zmluvy a rozdelený nasledovne:
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 1917/1, ostatná plocha o výmere 19437 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 1917/19, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>.

### **čl.III**

#### **Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Horné Bzince v podiele 1/1:  
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1917/19, ostatná plocha o výmere 299 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „Predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

### **čl.IV.**

#### **Kúpna cena a jej vyplatenie**

1. Cena za Predmet prevodu bola stanovená v sume 15,- €/ 1 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 299 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4.485,- € (slovom štyritisícštyristoosemdesiatpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise tejto Zmluvy Kupujúci zadá príkaz na bezhotovostný prevod sumy predstavujúcej kúpnu cenu podľa odseku č.1 tohto článku v prospech účtu Predávajúceho číslo SK27 5600 0000 0058 0746 4001, pričom sa Kupujúci zaväzuje, že najneskôr do 2 pracovných dní bude kúpna cena pripísaná na účte Predávajúceho.

### **čl.V.**

#### **Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
  - a) Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
  - b) je oprávnený s ním plne disponovať,
  - c) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
  - d) nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
  - e) nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav mu je dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

### **čl.VI.**

#### **Odobzanie predmetu prevodu**

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.
2. Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

**čl.VII.**  
**Závaznosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bzince pod Javorinou a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a tiež na doručovanie Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom.
4. Pre prípad, že by návrh na vklad alebo Zmluva obsahovali chyby v písaní a počítaní či iné zrejme nesprávnosti Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Petru Krajčovou, narodená 11.11.1986, trvalý pobyt Karpatská 365/11, Nové Mesto nad Váhom, na odstránenie týchto nedostatkov v súlade s ustanovením § 42 ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov formou písomných dodatkov.

**čl.VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden je určený pre katastrálne konanie.

Predávajúci:



.....  
Obec Bzince pod Javorinou  
zastúpená starostom  
Ing. Dušan Málík, MBA

v Bzinciach pod Javorinou

dňa 5.09.2024

Kupujúci:

2110  
.....  
Miroslav Rodenák

v Bzinciach pod Javorinou

dňa 5.9.2024 .....