

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. ZV2024068/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica,
PSČ: 966 81, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefón: 045/6830011 - sekretariát
Fax: 045/6812152
E-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu podatelna@zarnovica.eu
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „požičiavateľ“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane jednej**

2. Vypožičiavateľ:

Názov: **Základná umelecká škola**
Sídlo: Dolná ulica 25, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 37 833 804
Štatutárny orgán: akad. mal. Zuzana Komendová, riaditeľka
Telefón: 045/6813941, 0915182959
E-mail: zus@zuszarnovica.sk
Právna forma: rozpočtová organizácia mesta Žarnovica s právnou subjektivitou

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „ZUŠ“ v príslušných gramatických tvaroch) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto**

zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - budovy a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, na Dolnej ulici 25, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788 ako:
 - stavba súpisné číslo: 261, kultúrny dom, na pozemku C KN parcela č. 1398/1 (ďalej len „kultúrny dom“ v príslušných gramatických tvaroch),
 - pozemok C KN parcela č. 1398/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1025 m².
- Požičiavateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi na dočasné užívanie formou výpožičky (t. j. bezodplatne) nebytové priestory nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu, t. j. v stavbe špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy, a to konkrétne spoločenskú sálu s pódium spolu o podlahovej ploche 237,75 m² (podľa PD miestnosť 1.35 – javisko o podlahovej ploche 82,25 m² a miestnosť 1.36 – hľadisko o podlahovej ploche 155,50 m²), ďalej len „predmet výpožičky“ v príslušných gramatických tvaroch, za účelom priestorového

zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti v oblasti výučby literárno-dramatického odboru žiakov ZUŠ.

Článok 2 **Doba výpožičky**

1. Doba výpožičky je dohodnutá od 09. septembra 2024, každý pondelok a štvrtok v dňoch školského vyučovania, v čase od 13.00 hodiny do 18.45 hodiny.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s tým, že vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi len čo ho nepotrebuje na dohodnutý účel, t. j. ihneď ako pominie dôvod výpožičky.
3. Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak vypožičiavateľ bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky alebo tak, že požičiavateľovi bude vznikať škoda alebo hroziť značná škoda,
 - b) v prípade zistenia nepravdivého vyhlásenia vypožičiavateľa uvedeného v článku 6 bod 4 tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak sa predmet výpožičky stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 5 alebo bodu 6 tohto článku zmluvy je jednostranný úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok 3 **Odobovanie a prevzatie predmetu výpožičky**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje prostredníctvom povereného zamestnanca protokolárne odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi vždy na dohodnutý čas výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) vždy pred začiatkom dohodnutého času výpožičky protokolárne si prevziať od povereného zamestnanca požičiavateľa predmet výpožičky; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky predmetu výpožičky, dátum a čas prevzatia predmetu výpožičky,
 - b) pred uplynutím dohodnutého času výpožičky, resp. do doby vrátenia predmetu výpožičky poverenému zamestnancovi požičiavateľa predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu, t. j. do stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a protokolárne odovzdať – vrátiť poverenému zamestnancovi požičiavateľa; do protokolu uviesť prípadné zistené poruchy a nedostatky predmetu výpožičky, dátum a čas odovzdania (vrátenia) predmetu výpožičky. V prípade, ak vypožičiavateľ do doby odovzdania (vrátenia) nevedie predmetu výpožičky do pôvodného stavu a zmluvné strany sa v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky nedohodnú inak, vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu výpožičky do pôvodného stavu.

Článok 4

Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú:
 - dodávka elektrickej energie,
 - dodávka tepla – vykurovanie predmetu výpožičky,
 - poistenie budovy, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza,
 - zber a odvoz komunálneho odpadu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej náhrade za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v sume 2,- eurá, slovom: Dve eurá, za každú aj začatú hodinu skutočného užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom.
3. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť požičiavateľovi dohodnuté náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky na základe faktúry vystavenej požičiavateľom vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, a to v lehote do 10 dní odo dňa jej doručenia formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet požičiavateľa, eventuálne v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici. Podkladom pre vystavenie faktúry budú protokoly o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky, kde bude zaznamenaný skutočný čas užívania predmetu výpožičky vypožičiavateľom. Faktúry vystavené požičiavateľom budú vypožičiavateľovi doručované elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresu: zus@zuszarnovica.sk. Faktúra sa považuje za doručенú nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na e-mailovú adresu vypožičiavateľa.
4. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet požičiavateľa, resp. pri úhrade v hotovosti do poklade, dňom prijatia finančných prostriedkov do pokladne MsÚ v Žarnovici.
5. Ak vypožičiavateľ neuhradí náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky riadne (v stanovenej výške a v lehote splatnosti podľa faktúry), požičiavateľ má právo popri plnení požadovať od vypožičiavateľa aj úhradu príslušného úroku z omeškania v súlade s ustanovením § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Požičiavateľom vyúčtovaný úrok z omeškania bude splatný v lehote do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania úroku vypožičiavateľovi.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Požičiavateľ:**
 - a) sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi predmet výpožičky vždy na dohodnutý čas výpožičky a zabezpečiť mu riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky; prístup do vypožičaných priestorov bude vypožičiavateľovi umožnený cez horný vstup do spoločenskej sály, ktorý je prepojený s priestormi ZUŠ,
 - b) je oprávnený vykonať kontrolu poverenou osobou, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadne na dohodnutý účel výpožičky a v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ako aj so všeobecne záväznými predpismi; za týmto účelom je oprávnený požadovať prístup do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy,
 - c) nezodpovedá vypožičiavateľovi za škody na majetku vnesenom do predmetu výpožičky vypožičiavateľom alebo inými (tretími) osobami, napr. žiakmi ZUŠ.
2. **Vypožičiavateľ:**
 - a) vypožičiavateľ vyhlasuje, že s predmetom výpožičky sa oboznámil pred uzavretím tejto zmluvy a predmetné nebytové priestory sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky,
 - b) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky - nebytové priestory riadne v súlade s účelom, ku ktorému obvykle slúžia a na účel dohodnutý v tejto zmluve, chrániť predmet výpožičky pred poškodením alebo zničením,

- c) je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Žarnovici; vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu v Žarnovici pred uzavretím tejto zmluvy,
- d) je povinný udržiavať čistotu v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a v priestoroch sprístupnených sociálnych zariadení (WC),
- e) je povinný uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa článku 4 tejto zmluvy,
- f) sa zaväzuje vopred prerokovať s požičiavateľom akékoľvek úpravy a/alebo opravy predmetu výpožičky; bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa nie je oprávnený tieto uskutočniť, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- g) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré zistil počas užívania vypožičaných nebytových priestorov a umožniť mu aj ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne požičiavateľovi,
- h) je povinný v prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení budovy sprístupniť predmet výpožičky poverenému zamestnancovi požičiavateľa,
- i) sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady, aby vo vypožičaných nebytových priestoroch, pri užívaní predmetu výpožičky boli v plnom rozsahu dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy a povinnosti:
 - na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - na úseku požiarnej ochrany, najmä povinnosti právnických a fyzických osôb, podľa § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- j) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi akúkoľvek zmenu údajov, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, alebo majú aj potenciálne vplyv na podmienky výpožičky dohodnuté v tejto zmluve,
- k) sa zaväzuje vopred s povereným zamestnancom požičiavateľa konzultovať prípadné umiestnenie informačných a/alebo reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet výpožičky nachádza,
- l) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky, a to ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky iným (tretím) osobám, a ani tento majetok žiadnym spôsobom zaťažiť,
- m) vždy po uplynutí dohodnutého času výpožičky vrátiť predmet výpožičky - vypožičané nebytové priestory požičiavateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.

3. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť chronologicky očíslované.
4. Vypožičiavateľ čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, mesto Žarnovica - ako požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre požičiavateľa a dva pre vypožičiavateľa.

Požičiavateľ:

V Žarnovici

Vypožičiavateľ:

V Žarnovici

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta

.....
Základná umelecká škola,
v zastúpení akad. mal. Zuzana Komendová,
riaditeľka