

Kúpna zmluva

č. 104/2024

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Ing. Eva Chmurčiaková**
Rodné priezvisko: Králiková
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvale bytom: -
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 0648264
Sídlo: **Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01**
Register: -
Štatutárny orgán: **Ing. Viliam Mrázik, starosta**

Ďalej ako „Kupujúci“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, k pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 2799 ako **CKN parcela č. 354/25**, výmera 151 m², orná pôda, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej ako „Predmet zmluvy“).

Článok 2. Účel Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

Článok 3.
Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 1,- € (slovom: **Jedno euro**) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu pri uzatvorení tejto Zmluvy, a to v hotovosti, k rukám Predávajúceho, do pokladne obecného úradu obce Teplička nad Váhom. Predávajúci svojím podpisom na tejto Zmluve vyhlasuje, že kúpna cena podľa tohto bodu Zmluvy bola jeho osobe zo strany Kupujúceho vyplatená v celej dohodnutej výške.

Článok 4.
Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niekto z jeho častí, zo strany Predávajúceho.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 4.3. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to ta účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a, pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.**
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzí, neprenehá do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťažuje akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po (1) jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na (1) rovnopise Zmluvy, ktorý bude určený pre Kupujúceho, Predávajúci osvedčí pravosť svojho podpisu.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa 5.9.2024

Predávajúci: _____

Ing. Eva Chmurčiaková

V Tepličke nad Váhom, dňa 5.9.2024

Kupujúci: _____

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta