

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5/2024

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Prenajímateľ: **Základná škola J.J.Thurzu, Ul. A.Bernoláka 20, 962 12 Detva**
Zastúpená: Mgr. Bohuslavom Ilavským, riaditeľom školy
IČO: 37831275
DIČ: 2021673203
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Detva
č. účtu: SK84 0900 0000 0051 2001 0601 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ZF Slovakia, a.s.
BU CC – Detva
Strojárska 2
917 02 Trnava
IČO: 36707341
DIČ: 2022280414
(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - školská telocvičňa, ktorá je súčasťou objektu Základnej školy Júliusa Juraja Thurzu na Ul. A. Bernoláka č.20 v Detve, postavenej na pozemku parcely č. 5683 KÚ Detva zapísanom na LV č. 3537 Katastrálneho úradu v správe katastra v Detve.

II. ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov na vykonávanie športovo rekreačnej činnosti.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva na dobu určitú sa uzatvára na obdobie od **4. septembra 2024 do 30. júna 2025.**

IV. NÁJOMNÉ A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

- Účastníci zmluvy sa dohodli na nájme, a to **32,- € za mesiac.**
- Nájomné je splatné **do 31.7.2025**

v celkovej sume 320.- € na účet prenajímateľa.

Číslo účtu :SK 84 0900 0000 0051 2001 0601 SLSP, pobočka Detva

3. V úhrade za používanie nebytových priestorov sú zahrnuté aj náklady za spotrebu energií.

V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

VI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č.126/85 Zb. o PO v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MVSR č. 82/96 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplňujúcich vyhlášok ÚBPSR.

Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

V Detve dňa: 04.09.2024

Prenajímateľ:



riaditeľ školy

Nájomca:

