

Dodatok č. 1

k Zmluve o užívaní č. 1/2022

uzatvorenej v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,**
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
v Trenčíne, odd. Sro, vložka č. 16228/R

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ: **Mesto Prievidza**
Sídlo: **Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza**
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK 24 0200 0000 0000 1662 6382

(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Poskytovateľ poskytol do užívania Užívateľovi – vlastníkovi nehnuteľnosti, časť obytnej budovy so súpisným č. 2668 vo vchode 6A - t. j. trojizbové byty č. 105, 106, 107 a 108, ktoré sa nachádzajú na I. NP bytového domu, na Ciglianskej ceste v Prievidzi, pre potreby ubytovania odídencom z Ukrajiny, a tým zabezpečenia ich dočasného útočiska. Nakoľko sa dňom 1.7.2024 výrazne zmenili podmienky poskytovania štátnych príspevkov za ubytovanie cudzinca podľa zákona o azyle, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o užívaní č. 01/2022 zo dňa 12.4.2022, ktorého predmetom je úprava ďalšieho užívania predmetu zmluvy, ako aj povinností užívateľa po jeho ukončení, teda k 31.08.2024, kedy dôjde k ukončeniu užívania bytov č. 106, 107 108 užívateľom a ukončeniu prenájmu týchto bytov užívateľom odídencom. Od 01.9.2024 bude ďalej tieto byty prenajímať poskytovateľ tým odídencom z Ukrajiny, ktorí ku podpisu tohto dodatku v bytoch bývajú v režime štandardného nájomného

vzťahu.

I. Predmet dodatku

Na základe skutočností, uvedených v Preambule tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o užívaní č. 1/2022 zo dňa 12.4.2022, týmto dodatkom, ktorý bude platný a účinný odo dňa 01.09.2024, nasledovne:

A. V čl. I. Predmet zmluvy sa ruší bod 1. a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Poskytovateľ spravuje nehnuteľnosti uvedené v tomto článku na základe platne uzatvorenej koncesnej zmluvy zo dňa 29.6.2016 (a jej následných dodatkov), ktorú uzatvoril s Mestom Prievidza ako ich vlastníkom. Poskytovateľ poskytuje do užívania Užívateľovi – vlastníkovi nehnuteľnosti, časť obytnej budovy so súpisným č. 2668 vo vchode 6A - t.j. trojizbový byt č. 105, ktorý sa nachádza na I. NP bytového domu, na Ciglianskej ceste v Prievidzi.“

B. Vkladá sa nový článok č. VIII. Osobitné ustanovenia platné od 1.9.2024 v nasledovnom znení:

„VIII. Osobitné ustanovenia platné do 1.9.2024

1. Dodatkom č. 1 sa zmluvné strany dohodli na ukončení užívania bytov č. 106, 107 a 108 Užívateľom, v ktorých bude odídencom z Ukrajiny naďalej poskytovať ubytovanie formou nájmu Poskytovateľ, a to bez protokolárneho odovzdania týchto bytov Užívateľom Poskytovateľovi.
2. Zmluvné strany sa týmto vzájomne dohodli, že po akomkoľvek skončení poskytovania ubytovania odídencom z Ukrajiny po 1.9.2024, v bytoch č. 106, 107 a 108, ktoré boli do 31.8.2024 predmetom tejto zmluvy, má Poskytovateľ právo dodatočne požadovať a Užívateľ povinnosť splniť povinnosti vyplývajúce z čl. V., bod 9. a z čl. VI. bod 3. a 4. aj na tieto tri byty. Užívateľ s týmto postupom výslovne súhlasí.“

C. Mení sa číslovanie pôvodného čl. VIII Záverečné ustanovenia na č. IX.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o užívaní č. 1/2022, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Užívateľ svojím podpisom dobrovoľne potvrdzuje, že Poskytovateľ ako prevádzkovateľ splnil oznamovaciu povinnosť v zmysle zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa bytu www.smmpd.sk v časti Prístup k informáciám /Ochrana osobných údajov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR a zároveň dňom 1.9.2024, pokiaľ bol dodatok zverejnený pred týmto dátumom.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku v plnom rozsahu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok pred podpisom prečítali, že porozumeli jeho obsahu a že ho uzavreli slobodne a dobrovoľne.

6. Dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie nadobudne Poskytovateľ a dve Užívateľ.

V Prievidzi dňa 19.08.2024

V Prievidzi dňa 19.08.2024

.....
Za Poskytovateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Za Užívateľa:
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka Mesta Prievidza