

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č. 34/2009

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorenej v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

prenajímateľom:	Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Štúrovo
sídlo:	Jesenského 85, 943 01 Štúrovo
zastúpený:	Mgr. Ondrejom Czékusom, riaditeľom
IČO:	17 336 139
DIČ:	2021035225
IČ DPH:	SK2021035225
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK76 8180 0000 0070 0030 6159

/ ďalej ako „prenajímateľ“/

a

nájomcom:	DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.
sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpenie:	Ing. Bibiana Sabolová, manažér odboru technického zabezpečenia, na základe plnomocenstva
IČO:	35 942 436
DIČ:	2022051130
IČ DPH:	SK2022051130
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK42 8180 0000 0070 0017 0001

/ ďalej ako „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.05.2009 Nájomnú zmluvu č. 34/2009 v znení jej Dodatkov č. 1 – 5 (ďalej len „zmluva“). Zmluvné strany v súlade s článkom VIII. bod 1. zmluvy uzatvárajú tento Dodatok:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. III. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“ body 1. a 3. v tomto znení:

„1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 37,44 €/m²/ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom

1 184,04 €

Nájomné mesačne celkom

98,67 €

„3. Zmluvné strany sa dohodli na výške valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške nájomného po valorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne **3,32 € ročne**, valorizácia sa v danom roku neuplatňuje. Prenajímateľ je povinný zaslať písomné oznámenie o zvýšení nájomného podľa tohto bodu zmluvy nájomcovi minimálne 21 dní pred účinnosťou takéhoto zvýšenia. **Zmluvné strany sa dohodli, že pri zvýšení nájomného podľa tohto bodu zmluvy nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve.**“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. IV. „Úhrada služieb spojených s nájomom“ bod 8. a na doplnení čl. IV. o bod 11. zmluvy nasledovne:

„8. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi náklady za energie (elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné) a za služby spojené s nájomom (upratovanie predmetu nájmu, upratovanie spoločných priestorov, používanie internej telefónnej linky, dovoz pošty a údržba spoločných priestorov) na základe prenajímateľom vystavených a zaslaných faktúr tak, že náklady za energie a služby spojené s nájomom sa uhrádzajú mesačne pozadu. **Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo na zmenu výšky platieb za energie a služby spojené s nájomom vždy na základe dodatku k zmluve.** Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Korešpondenčná adresa na doručenie faktúry je Cintorínska 5, 949 01 Nitra príp. e-mailová adresa: dodfaktury@dovera.sk.“

„11. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že nájomca uhrádza prenajímateľovi náklady za energie a služby spojené s nájomom na základe faktúr vystavených prenajímateľom a doručených nájomcovi, pričom výška týchto nákladov je určená na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve nasledovne:

- Elektrická energia: 23,25 € bez DPH, DPH 4,65 €, spolu **27,90 € s DPH**,
- Tepelná energia: 54,90 € bez DPH, DPH 10,98 €, spolu **65,88 € s DPH**,
- Vodné a stočné: 15,00 € bez DPH, DPH 3,00 €, spolu **18,00 € s DPH**,
- Upratovanie: **15,30 €**, nehradí sa DPH,
- Telefón: **4,00 €**, nehradí sa DPH,
- Internet: **4,00 €**, nehradí sa DPH,
- Údržba spoločných priestorov: **10,00 €**, nehradí sa DPH.

SPOLU: 145,08 € s DPH.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VIII. „Záverečné ustanovenia“ bod 1. zmluvy nasledovne:

„1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto zmluve. Toto ustanovenie neplatí pre znenie bodu 3. čl. III tejto zmluvy.“

4. V Dodatku č. 3 zmluvy sa opravuje číslovanie čl. II. bod 2. na čl. III. s názvom „Osobitné ustanovenia“.

5. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti.

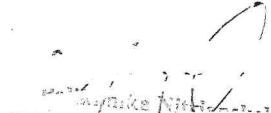
III.
Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že v mesiaci apríl 2023 nájomca uhradí prenajímateľovi celkovú sumu za nájomné 143,47 € a celkovú sumu za energie a služby spojené s nájomom 175,84 € s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradením sumy podľa prvej vety tohto bodu Dodatku sú vysporiadané záväzky nájomcu k 01.04.2023.

IV.
Záverečné ustanovenia


1. Tento Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.04.2023**.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch rovnopisoch a zriaďovateľ jeden rovnopis.
3. Na dôkaz toho, že zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená, ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Štúrovo


Mgr. Ondrej Czékus
riaditeľ Polikliniky NSK Štúrovo

Prenajímateľ:
Mgr. Ondrej Czékus
riaditeľ Polikliniky NSK Štúrovo

Z. L. UV. S. L. V. J.


Ing. Bibiana Sabolová
manažér odboru technického zabezpečenia,
na základe plnomocenstva

Nájomca:
Ing. Bibiana Sabolová
manažér odboru technického zabezpečenia,
na základe plnomocenstva