

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia §50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Višňové**

Sídlo: Obecný úrad Višňové 60, 916 16 pošta Krajné

Štatutárny zástupca: Pavol Hluchý, starosta obce

IČO: 00312151

DIČ: 2021080116

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 24121202/0200

IBAN: SK23 0200 0000 0000 2412 1202

Tel.: +421 32 77 87 129

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Patrik Tomka



remena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

### Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku parcela registra „E“ parcelné č. 1563/524, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2239 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný úrad“) na LV č.1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové (ďalej len „pozemok p.č. 1563/524“),
  - pozemku parcela registra „E“ parcelné č. 1563/525, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 8664 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný úrad“) na LV č.1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové (ďalej len „pozemok p.č. 1563/525“),
- Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 404/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2276 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové

Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „**príslušný úrad**“) na LV č.1548 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Višňové (ďalej len „**pozemok p.č. 404/3**“),

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby rodinného domu na pozemku p.č. 404/3 (ďalej len „**stavba rodinného domu**“), ktorou budú dotknuté aj nehnuteľnosti budúceho povinného, a to pozemok p.č. 1563/524 a pozemok p. č. 1563/525.
4. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemkov p.č. 1563/524 a 1563/525, dotknutej realizáciou stavby rodinného domu, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka pozemku p.č. 404/3 vecné bremeno in rem. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby geometrickým plánom.
5. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však do 2 rokov, od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe rodinného domu, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena in rem, ktorá bude obsahovať najmä nasledovné náležitosti:
  - a) **zaťaženie nehnuteľnosti**: pozemky, cez ktoré bude umožnený prechod, prejazd a uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a elektrická prípojka) - pozemky p.č. 1563/524 a p.č. 1563/525.
  - b) **oprávnená nehnuteľnosť**: nehnuteľnosť, v prospech vlastníka ktorej sa zriadi vecné bremeno – pozemok p.č. 404/3
  - c) **rozsah vecného bremena**:
    - strieť uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a elektrická prípojka), ich prevádzku a údržbu,
    - právo vstupu, prechodu a prejazdu osobného aj nákladného motorového vozidla budúceho oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka v akomkoľvek čase, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v rámci porealizačného zamerania stavby rodinného domu.
  - d) **odplata za zriadenie vecného bremena**: bezodplatne
  - e) **doba**: neurčitá  
(ďalej len „**budúca zmluva**“)

### Článok II.

1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby rodinného domu a jej následnom porealizačnom zameraní geodetom, v ktorom bude vyznačený skutočný priebeh a rozsah vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach, pričom zameranie a vyhotovenie geometrického plánu na svoje náklady zabezpečí budúci oprávnený.

3. Budúci povinný súhlasí a zaväzuje sa strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným, t.j. strpieť na pozemku p.č. 1563/524 a pozemku p.č. 1563/525 uloženie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a elektrická prípojka), ich prevádzku a údržbu v nevyhnutnej časti daných nehnuteľností a strpieť vchod, prechod a prejazd osobných a nákladných motorových vozidiel.
4. Návrh budúcej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a doručí ho budúcemu povinnému.
5. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy, najmä osvedčenie pravosti podpisov, správny poplatok za návrh na vklad, bude znášať budúci oprávnený a taktiež zabezpečí jeho podanie, a to do 10 dní odo dňa uzavretia budúcej zmluvy.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvorili ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

Vo Višňovom, dňa 5.9. 2024

.....  
Budúci povinný z vecného bremena 1  
Obec Višňové  
v zastúpení starostu obce  
Pavla Hluchého

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Patrik Tomka