

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo ŽSK: 432/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

Investor:

Názov: **JL Real Estate, s. r. o.**
Sídlo: Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Lukáš Smolka, konateľ
Juraj Kucbel, konateľ
IČO: 52 777 995
DIČ: 2121135049
IČ DPH: SK2121135049
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 73639/L

(ďalej ako „*investor stavby*“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnomocenstva zo dňa 27.10. 2023
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10514/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Dolný Kubín**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na **liste vlastníctva (LV) č. 3947 v podiele 1/1**

(ďalej ako „*zaťažený pozemok*“).

2. Zaťažený pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Centrum sociálnych služieb Brezovec, Martina Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 17 060 664* (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 3947.

3. Investor stavby vybudoval na zaťaženom pozemku *VN vedenie* v rámci stavby: „*Preložka VN vedení, Dolný Kubín, Brezovec*“ (ďalej ako „*stavba*“) vo vyznačenom rozsahu **(141 m²) podľa dielu č. 12 a (2 m²) podľa dielu č. 13** geometrického plánu č. 36389099-44/2024, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán – Dolný Kubín, s. r. o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 099, Michaelou Kutlíkovou dňa 26.03. 2024, autorizačne overeného Ing. Levom Švárnym dňa 26.03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pod č. G1-173/2024 dňa 09.04. 2024 (ďalej len „**GP č. 36389099-44/2024**“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/13 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.05. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú odplatné vecné bremeno v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m² **vo vyznačenom rozsahu (141 m²) podľa dielu č. 12 a (2 m²) podľa dielu č. 13 GP č. 36389099-44/2024,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **VN vedenia** vrátane ochranného pásma;
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia VN vedenia alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III. tejto zmluvy zaplatí investor stavby povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **1205,00 €** (slovom: tisícdvestopäť eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 04.05. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřina Kubačková, Párnica 336, 026 01 Dolný Kubín.

2. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1205,00 €** (slovom: tisícdvestopäť eur) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy všetkými zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo **3182024032**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Investor stavby je povinný pri výstavbe a oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie VN vedenia v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku povinného z vecného bremena, a že tento uvedú minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena alebo investor stavby neuvedie zaťažený pozemok po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady investora stavby. Investor stavby sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku v lehote v nej určenej.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

5. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena alebo investor stavby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena a investor stavby berú ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť investor stavby.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými všetkými zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis je určený pre investora stavby.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa 02.09. 2024

V Dolnom Kubíne, dňa 25.07. 2024

Povinný z vecného bremena:

Investor stavby:

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka ŽSK

Lukáš Smolka v. r.
konateľ

Juraj Kuchel v. r.
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 06.08. 2024

JUDr. Marián Cesnek v. r.
riaditeľ sekcie právne

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 27. mája 2024**

Uznesenie 8/13

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

2. schvaľuje

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na prekládku VN vedenia na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území **Dolný Kubín**, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísaný na **LV č. 3947** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Centrum sociálnych služieb Brezovec, M. Hattalu 2161/3, 026 01 Dolný Kubín*, ako

- **parc. KN-C č. 670/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m²**, vo vyznačenom rozsahu (**141 m²**) podľa dielu č. 12 a (**2 m²**) podľa dielu č. 13 geometrického plánu č. 36389099-44/2024, vyhotoveného spoločnosťou Geoplán – Dolný Kubín, s. r. o., Radlinského 1714, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 389 099, Michaelou Kutlíkovou dňa 26.03. 2024, autorizačne overeného Ing. Levom Švárnym dňa 26.03. 2024, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, pod č. G1 – 173/2024 dňa 09.04. 2024,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena:

- **Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, **strpieť** na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **VN vedenia** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia VN vedenia alebo jeho častí.

Investor: JL Real Estate, s. r. o., Lucenkova 1222/14, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 52 777 995.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí investor povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu vo výške 1.205,00 €**. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 17/2023 zo dňa 04.05. 2023, vyhotoveného znalcom Ing. Jiřinou Kubačkovou, Pámica 336, 026 01 Dolný Kubín.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 24. júna 2024

Za správnosť Alena Alkas