

**Zmluva číslo 175/2024 o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica– Dom kultúry Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zmluva“)

**Prenajímateľ:**

Zastúpené:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN :

BIC/SWIFT:

Tel.č.:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Mestské kultúrne stredisko Senica**

Ing. Margaréta Ivanová PhD., riaditeľka

Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

00514071

2021087134

Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

SK84 5600 0000 0092 0287 6001

KOMASK2X

+421 34 690 8122

a

**Nájomca:**

Zodp.:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bank.spojenie:

Č.účtu:

Tel.č.:

(ďalej ako „nájomca“)

**BENFINAL, s.r.o.**

Jozef Beňa

Štefánikova 721/26, 905 01 Senica

50651757

SK2120402856

ČSOB

SK747500 0000 0040 2608 8571

0904 612 006

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **tanečná sála, prípravovňa jedla, spoločné priestory, malá tanečná sála, šatňa na prvom poschodí č.81.**
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:
  - predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
  - predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.
- 1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

## Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
- 2.2 Dohodnutým účelom nájmu je „**Retro disco 3**“.

## Čl. III. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **dňa: 15.11.2024 (prvá časť Retro disco 3) v čase od 19:00 hod. - 16.11.2024 (4:00) hod.**, príprava podujatia bude prebiehať v čase 15.11.2024 od 8:00 – 18:00 h., upratanie 16.11.2024 od 8:00 – 19:00 h.  
**16.11.2024 (druhá časť Retro disco 3) v čase od 19:00 hod. – 17.11.2024 (4:00) hod.**, upratanie 17.11.2024 od 8:00 – 19:00 h.

## Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **2.500,-€** (slovom: *dvetisícpäťsto eur*) a výške kaucie v sume **500,-€** (slovom: *päťsto eur*) použitej v prípade poškodenia alebo zničenia prenajatej veci. Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.4.2023.
- 4.2 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení kaucie v hotovosti pri podpise zmluvy o prenájme do pokladne MsKS Senica. Kaucia bude vrátená po odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi. Nájomné je splatné na bankový účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od konania podujatia.
- 4.4 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

## Čl. V. Osobitné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť parkovacie miesto pre 2 vozidlá.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.
- 5.3 V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:
- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
  - b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
  - c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov

d) zákaz používať svetelnú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy  
5.6 Nájomca je povinný dodržať max. kapacitu návštevníkov -400- osôb v Dome kultúry Senica.

5.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:

- oznamovaciu povinnosť na MsÚ Senica
- bezpečnostnú službu počas celého podujatia
- požiarnu a zdravotnú službu
- uhradiť autorské poplatky SOZA
- vývoz odpadu

5.7 Za nedodržanie zmluvných podmienok je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 €/hod., ak prekročí dohodnutý počet hodín prenájmu, a vo výške 100 € za každý priestupok, ak nedodrží dohodnuté podmienky. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
  - z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa : 5.9.2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : .....

Finančnú operáciu alebo jej časť **je** – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : .....