

ZMLUVA O DIELO

č.2 Spr 85/24/6600

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
na dielo: „Projektová dokumentácia na obnovu elektroinštalácie vo Vzdelávacom
a rehabilitačnom centre prokuratúry SR Krpáčovo“

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Krajská prokuratúra Banská Bystrica**
Sídlo : Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: JUDr. Jessy Hassan, krajský prokurátor
IČO: 00 166 456
DIČ: 2021095714
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **TEPLAN ARCHITEKT spol. s r. o.**
Zapísaný v OR SR: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 9701/S
Sídlo : Komenského 4328/12A, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Teplan, konateľ
IČO: 36 631 213
DIČ : 2021893654
IČ DPH: SK2021893654
Bankové spojenie :
Číslo účtu (IBAN) :
Telefón:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(a ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli nasledovne :

Čl. I

Predmet plnenia zmluvy

1.1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.2 Objednávateľ sa zväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela – Projektová dokumentácia na obnovu elektroinštalácie vo Vzdelávacom a rehabilitačnom centre prokuratúry SR Krpáčovo (ďalej len „dielo“) riadne a včas podľa ustanovení tejto zmluvy.

Dielo sa vzťahuje na budovu Vzdelávacieho a rehabilitačného centra prokuratúry SR Krpáčovo s príslušenstvom nachádzajúcu sa na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2877 v katastrálnom území obce Horná Lehota, evidovanú na lite vlastníctva č. 3187 k. ú. Horná Lehota, vlastníkom je Slovenská republika a správcom tohoto majetku štátu je Krajská prokuratúra Banská Bystrica.

1.4 Zhotoviteľ dielo vykoná v nasledovnom rozsahu:

Jednostupňová projektová dokumentácia – realizačný projekt stavby s popisom prác spracovaného vo forme položkového výkazu výmer a kontrolného položkového rozpočtu v programe na oceňovanie stavebných prác v 6 vyhotoveniach s obsahom podľa priloženej cenovej ponuky zo dňa 17. 07. 2024, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Projektová dokumentácia bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie.

Čl. II

Spôsob plnenia zmluvy

2.1 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2.2 Dielo bude vyhotovené v rozsahu dojednanom v tejto zmluve riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa zhotoviteľ zaviazal v čl. I tejto zmluvy.

Čl. III

Doba zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy **v termíne do 15. 12. 2024.**

3.2 Zhotoviteľ splní predmet zmluvy riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy. Odovzdaním sa rozumie osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí

Čl. IV

Cena a nadobudnutie vlastníctva

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:.

Cena diela bez DPH:	38 000,00 €
DPH 20 %:	7 600,00 €
Cena diela s DPH:	45 600,00 €

Slovom: Štyridsaťpäťtisícšesť eur

4.2 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réží zhotoviteľa

4.3 Dokumentácia podľa bodu 1.4 bude vypracovaná a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v písomnej forme v 6 vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v 2 vyhotoveniach (vo formáte pdf, doc – texty, xls – tabuľkové časti, dwg, pdf – výkresová časť). Vyhotovenia nad dohodnutý počet zhotoviteľ dodá obstarávateľovi na základe písomnej objednávky za finančnú náhradu.

Čl. V

Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ má právo fakturovať cenu diela zhotoviteľovi až po prevzatí diela špecifikovaného v bode 1.4 objednávateľom s výslovným prehlásením objednávateľa, že v prebranom diele nezistil zjavné chyby.

5.2 Objednávateľ vykoná úhradu zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

Čl. VI Súčinnosť objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom.
- 6.2 Objednávateľ poskytne súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do troch pracovných dní od doručenia jeho výzvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych chýb.

Čl. VII Zodpovednosť za chyby, vady diela

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa ustanovení tejto zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za chyby, vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po úplnom odovzdaní diela.
- 7.3 Pre prípad chyby, vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby, vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní od ich písomného uplatnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou alebo faxom a zároveň listovou zásielkou. Toto dojednanie neopravňuje objednávateľa požadovať práce nad rámec predmetu zmluvy. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 7.4 Ak chyba, vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.
- 7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a:
 - a) Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo
 - b) ak na ich nevhodnosť preukázateľne písomne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použitie aj napriek tomu trval
- 7.6 Záručná lehota na dielo trvá až do ukončenia kolaudačného konania stavby realizovanej na základe diela podľa tejto zmluvy (vypracovanie projektovej dokumentácie).
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá i za chyby, vady ktoré vyplývajú z projektovej dokumentácie a budú zistené pri kolaudačnom konaní.
- 7.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený na škody spôsobené výkonom odbornej do výšky **min. 66.000,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)**.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1 Za nesplnenie termínu na dodanie diela podľa čl. III. tejto zmluvy a neodstránenie chyby v termíne podľa bodu 7.3 si objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2 Za neuhradenie faktúry v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4 V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov zväčšených o 10%, vzniknutých k dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti vzájomne odsúhlasia zástupcovia oboch zmluvných strán.

Čl. IX

Všeobecné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo, podklady a informácie získané pri plnení predmetu zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaného v tejto zmluve.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.2 Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, dopĺňané, resp. rušené, len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.
- 10.4 Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

10.6 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

10.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č.1 – Cenová ponuka zo dňa 17. 07. 2024

V Banskej Bystrici, dňa.....

V, dňa.....

za objednávateľa:

Krajská prokuratúra Banská Bystrica

za zhotoviteľa:

TEPLAN ARCHITEKT, spol. s r. o.

JUDr. Jessy Hassan
krajský prokurátor

Ing. arch. Igor Teplan
konateľ

TEPLAN ARCHITEKT, spol. s. r. o.

Komenského 4328/12A

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 631 213 DIČ: 2021893654 IČ DPH: SK 2021893654 teplanarchitekt@teplanarchitekt.sk

www/.teplanarchitekt.sk

Váž. páni

Krajská prokuratúra Banská

Bystrica Partizánska cesta 1

975 62 Banská Bystrica

17.07.2024

Vec: Cenová ponuka

Na základe osobného jednanja Vám predkladám Cenovú ponuku na vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie v podrobnosti realizačného projektu pre rekonštrukčné práce objektu „Vzdelávacie a rehabilitačné centrum prokuratúry - Krpáčovo“.

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

- časť architektúra - stavebné úpravy kúpeľni ubytovacích izieb
- zdravotnícké inštalácie - výmena a úprava napojení zariadení predmetov, zámena vani za sprchovacie kúty
- úprava vykurovacích telies a výmena ventilátorov v kúpeľniach - podľa vzniknutej potreby
- projektová dokumentácia komplexnej rekonštrukcie - výmeny elektroinštalácie v celom objekte
- návrh architektonického riešenia interiéru vstupnej haly - recepcie a čiastočná úprava interiéru jedálne - barového pultu
- výkaz výmer - rozpočet

Ponúkaná cena: 38 000 eur bez DPH

Termín dodania: 05.12. 2024 /predpoklad podpisu ZoD 08. 2024/

S úctou

Igor Teplan



Teplan architekt spol. s r.o.
Komenského ul 4328/12A
974 01 Banská Bystrica IČO 36 631 213
DIČ: 2021 893 654 IČ DPH: SK 2021 893 654

Konateľ:

Ing. arch. Igor Teplan

Komenského 4328/12A, 974 01 Banská Bystrica

tel: 0905 785 277