

## ZMLUVA O DIELO č. 74/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: **Krajská hviezdáreň a Zemplínske kultúrne centrum**  
Zastúpený: Mgr. Alena Navrátilová - riaditeľka  
Sídlo: Gorkého 1, 071 01 Michalovce  
IČO: 31 297 722  
DIČ: 2021505585  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK16 8180 0000 0070 0018 5019

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **PŠP s.r.o.**  
Zastúpený: Ing. Štefan Pešta, konateľ  
Sídlo: Vajanského 1, 071 01 Michalovce  
bankové spojenie: Unicredit Bank a.s.  
číslo účtu: 1510937041/1111  
IČO: 36 569 305  
DIČ: 2020041386  
IČ DPH: SK2020041386

Osoby oprávnené rokovať

vo veciach technických: Ing. Štefan Pešta

Zapísaný: V Mestský súd Košice I, oddiel Sro, vložka č.13808/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

### Článok I Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Oprava v budove Krajskej hviezdárne – havarijný stav strechy atiky II. etapa**“ ktoré realizoval Objednávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ dňa 26.8.2024 zrealizoval prieskum trhu na predloženie cenových ponúk v rámci postupu zadávania zákazky – zákazka s nízkou hodnotou.

3. Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný a Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“).

## **Článok II Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa čl. IV tejto Zmluvy.
2. Predmetom diela je uskutočnenie stavebných prác vrátane dodávky tovarov súvisiacich so opravou strechy atiky budovy Hvezdárne. Bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - Výkaz výmer, ktoré tvoria neoddeliteľné prílohy tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy .
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## **Článok III Miesto a čas plnenia**

1. Miestom zhotovenia diela je budova Krajskej hvezdárne (ďalej len „KH“) na ulici Hrádok 1, Michalovce (ďalej len „Objekt Objednávateľa“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť Zhotoviteľa o termíne sprístupnenia Objektu Objednávateľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy Zhotoviteľovi za účelom realizácie diela minimálne 2 dni vopred pred plánovaným termínom sprístupnenia Objektu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - vykonať dielo v lehote do 30.09.2024,
  - dielo odovzdať Objednávateľovi do 5 dní od skončenia realizácie diela,
  - vypratať Objekt Objednávateľa do 10 dní od odovzdania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 3 tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
  - a) vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
  - b) v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov Objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela Zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto Zmluve, v ktorom uvedú zmenu rozsahu diela a z toho vyplývajúcu zmenu termínu odovzdania diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnym ukončením, resp. zhotovením diela sa rozumie jeho riadne a včasné odovzdanie Objednávateľovi na základe vykonanej obhliadky diela

Objednávateľom v Objekte Objednávateľa, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami Zmluvných strán, oprávnenými na rokovanie vo veciach technických, ktorí sú uvedení v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom termín preberacieho konania.

#### **Článok IV Cena za dielo**

1. Cena za dielo vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, maximálna a nemenná okrem prípadov uvedených v odseku 5 tejto Zmluvy, vo výške:

Cena bez DPH: 24 949,10 (slovom dvadsaťštyritisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur /10centov )

DPH 20%: 4 989,82 (slovom štyritisícdeväťstoosemdesiatdeväťeur/82centov)

Cena spolu s DPH: 29 938,92 (slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstotridsaťosem eur /60centov)

2. Celková cena podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek uvedených vo Výkaze výmer diela, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty a cena je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
4. Cena podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú Zmluve explicitne uvedené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú odseku 1 tohto článku Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
  - a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
  - b) zmeny rozsahu vykonania prác podľa výkazu výmer,
  - c) iné skutočnosti odôvodňujúce zmenu Zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

## **Článok V**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe konečnej faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Prílohou faktúry musí byť zástupcami Zmluvných strán, oprávnenými na rokovanie vo veciach technických, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy, podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení v Objekte Objednávateľa pri vykonávaní diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
  - a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
  - b) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
  - c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení diela,

- d) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom a na tieto účely využiť osoby, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.
  - e) v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy podľa písmena e) je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa o tom písomne informovať a predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu, ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom zmena je účinná jej písomným odsúhlasením zo strany Objednávateľa a dodatok nie je potrebné uzatvárať,
  - f) naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, Objednávateľ zabezpečí tieto činnosti u tretích osôb na náklady Zhotoviteľa,
  - g) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania diela,
  - h) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
  - i) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela až do odovzdania celého diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa,
  - j) do desiatich dní vypratať a uvoľniť Objekt Objednávateľa, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

## **Článok VII**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.
2. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj

chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Záručná doba diela je 5 rokov a začína plynúť od odovzdania diela Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd diela začne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 6 tejto Zmluvy.
8. Na nároky Objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

### **Článok VIII** **Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela riadne a včas má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny podľa článku IV ods. 1 tejto Zmluvy s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (nepriaznivé počasie, teploty nižšie ako 0°C, živelná pohroma), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa ( §370 Obchodného zákonníka).
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa čl. VII ods. 7 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa čl. VI ods. 4 tejto Zmluvy je jej podstatným porušením a zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy a zároveň právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej ceny, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy.
4. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ:
  - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 dní,
  - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto Zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u Objednávateľa opodstatnenú obavu, že Zhotoviteľ neplní účel tejto Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
7. Túto Zmluvu je možné vypovedať Objednávateľom písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 2 týždne, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede Zhotoviteľovi.
8. Odstúpenie od Zmluvy a výpoveď sa považuje za doručení aj márnym uplynutím odbernej lehoty zásielky uloženej na pošte, ako aj okamihom odmietnutia prevzatia zásielky obsahujúcej výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy adresátom.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán.
3. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
5. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
6. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo

odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie, výpoveď, alebo odstúpenie prevziať.

7. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
8. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v troch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľa nie je inak obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Michalovciach, dňa 03.09.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

Mgr. Alena Navrátilová  
Riaditeľka KHaZKC

Ing. Štefan Pešta  
konateľ