

ZMLUVA č. 98/2024-STM
o krátkodobom prenájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Slovenská republika - Slovenské technické múzeum
sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka
IČO: 312 97 111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení
Rozhodnutia MK SR č.:MK-2767/2015-110/13883
- Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník generálnej riaditeľky, tel: +421 905 282 187, e-mail: jan.melich@stm-ke.sk
- Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia : Ing. Miroslav Hájek, riaditeľ Múzea letectva, tel.: +421 905 573 374, e-mail: miroslav.hajek@stm-ke.sk
- (ďalej ako „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** Old Bulldogs Hockey Club
Sídlo: Pasteurovo nám. 5, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Vejčík - predseda
IČO: 31993796
právna forma: občianske združenie
zapísaný: register MV SR dňa 19. 10. 1994 pod č.: VVS/1-900/90-9998
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
č. účtu IBAN: SK36 5200 0000 0000 0122 8883
- Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Michal Alexander Vejčík, e-mail: michalvejcik5@gmail.com, tel.č.: 0911033390
- Kontaktná osoba v čase realizácie podujatia: Michal Alexander Vejčík, e-mail: michalvejcik5@gmail.com, tel.č.: 0911033390
- (ďalej ako „nájomca“)

Vyhľadania

Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že údaje dotknutej zmluvnej strany, uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú ich zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov; sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom vymedzených exteriérových

priestorov prenajímateľa v areáli Múzea letectva v Košiciach nájomcovi za podmienok podľa tejto zmluvy - a to „**Prezidentskej galérie**“ Múzea letectva v Košiciach, nachádzajúcej sa v Múzeu letectva v Košiciach, ul. Bielych Albatrosov, 040 17 Košice - Barca (ďalej len ako „predmet nájmu“), za dohodnutým účelom: usporiadanie hudobného kultúrneho podujatia nájomcu s názvom „**Hangar party**“.

2. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad, je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu a že predmet nájmu zodpovedá potrebám nájomcu.
3. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy odsúhlasil rozsah pripravovaného kultúrneho podujatia Hangar party a použitie svetlotechnických prostriedkov na tomto podujatí so spoločnosťou Letisko Košice – Airport Košice, a. s. .
4. Prenajímateľ neposkytuje žiadne služby, spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.
6. Za podmienok podľa tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v súlade s touto zmluvou od prenajímateľa prevziať, užívať a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a platby podľa tejto zmluvy.

III.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň **13. 09. 2024** v čase trvania **od 16:00 hod. do 24:00 hod. SEČ**.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi zápisnične dňa 13. 09. 2024 o 16:00 hod. .
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi zápisnične najneskôr dňa **14. 09. 2024 do 10:00 hod.** v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca a prenajímateľ sú povinní zápis o odovzdaní a o prevzatí predmetu nájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení nájmu, obojstranne podpísať. Prenajímateľ je povinný na žiadosť nájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať nájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že nájomca zápis po skončení nájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu nájmu, zistené prenajímateľom, ktoré sú v zápise uvedené.
6. V prípade omeškania nájomcu s vrátením predmetu nájmu prenajímateľovi je nájomca uzrozumený a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený uvoľniť a vypratať predmet nájmu na ťarchu, náklady a nebezpečenstvo nájomcu a nájomca sa zaväzuje nahradiť prenajímateľovi tieto náklady, vzniknuté s uvoľnením a vypratáním predmetu nájmu.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€, slovom tristo eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Peňažné plnenia a spôsob úhrady

1. Nájomné za predmet nájmu bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **800,- €**, slovom: **osemsto eur** za celú dobu nájmu, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi vopred bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený

prenajímateľom v čl. I., bod 1. tejto zmluvy **do 11. 09. 2024**, na základe zálohovej faktúry prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **nezaplatenie nájomného nájomcom riadne a včas má za následok zánik tejto zmluvy, ktorá zmluva skončí márnym uplynutím lehoty na zaplatenie nájomného podľa tejto zmluvy.**
3. Nájomca sa ďalej zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi platbu vo výške **200.- EUR, slovom: dvesto eur** za premiestnenie zbierkových predmetov leteckej techniky z predmetu nájmu na žiadosť nájomcu a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený prenajímateľom v čl. I., bod 1. tejto zmluvy **do 11. 09. 2024**, na základe faktúry prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku nájomcu ani na majetku tretích osôb, vnesenom nájomcom, alebo tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ zabezpečí dohľad u zbierkových predmetov prenajímateľa, umiestnených v ostatných príslušných priestoroch areálu Múzea letectva v Košiciach prostredníctvom poverených zamestnancov prenajímateľa, ktorých pokyny na zabezpečenie ochrany zbierkových predmetov sa nájomca zaväzuje rešpektovať.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu od prevzatia predmetu nájmu nájomcom od prenajímateľa do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi podľa tejto zmluvy. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa preukázanú škodu prenajímateľovi finančne nahradiť v celej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu na zdraví alebo na majetku osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu ako aj účastníkov podujatia.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA v zmysle platných právnych predpisov o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti zo svojho.
8. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s platnými právnymi predpismi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa, najmä zákaz fajčenia, vnášania a používania necertifikovaných elektrospotrebičov do predmetu nájmu;
 - c) zabezpečiť komplexné organizačno-technické opatrenia spojené s podujatím;
 - d) zabezpečiť zriadenie vstupu pre návštevníkov podujatia;

- e) zabezpečiť profesionálnu bezpečnostnú službu v primeranom počte k očakávanému počtu návštevníkov – 1 000 osôb;
- f) zabezpečiť zdravotnú záchrannú službu;
- g) zabezpečiť mobilné zábrany pre ohradenie exponátov STM-ML a pre vymedzenie priestoru určeného pre pohyb návštevníkov podujatia;
- h) v predmete nájmu zabezpečiť umiestnenie potrebného počtu mobilných toaliet a odpadkových košov;
- i) zabezpečiť kontinuálne čistenie priestorov počas priebehu podujatia a vyčistenie prenajatého priestoru po ukončení podujatia, vrátane odvozu vzniknutého odpadu;
- j) uzavrieť poistenie podujatia voči rizikám spojených s daným podujatím;
- k) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany, každá jednotlivo vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou očíslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými dotknutými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany, každá jednotlivo súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy ako povinne zverejňovanej zmluvy podľa právnych predpisov SR v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obomi zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, ktoré zverejnenie sa zaväzuje zabezpečiť prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 28. 08. 2024

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Zuzana Šullová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michal Vejčík
predseda