

## **Zámenná zmluva č. 1**

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

### **Účastník 1:**

**Obec Kokava nad Rimavicou** IČO: 00 316 130  
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad  
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec  
č.ú.: SK94 0900 0000 0003 4079 3940

/ďalej len "Účastník 1"/

### **Účastník 2:**

**Leško Jozef r. Leško, Ing., Štúrova 193/19, Kokava nad Rimavicou, PSČ 985 05, SR, Dátum narodenia: ....., r.č.:....., občan SR**

/ďalej len "Účastník 2"/

### **Účastník 3:**

**Leško Michal r. Leško, Štúrova 193/19, Kokava nad Rimavicou, PSČ 985 05, SR, Dátum narodenia:....., r.č.:....., občan SR**

/ďalej len "Účastník 3"/

### **Účastník 4:**

**Komenda Michal r. Komenda, Jánošíkova 33/10, Kokava nad Rimavicou, PSČ 985 05, SR, Dátum narodenia:....., r.č.:....., občan SR**

/ďalej len "Účastník 4"/

### **Účastník 5:**

**Uhrin Ján r. Uhrin, SNP 383/5, Kokava nad Rimavicou, PSČ 985 05, SR, Dátum narodenia:....., r.č.:....., občan SR**

/ďalej len "Účastník 5"/

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1825 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:
  - **parcely registra „C“ č. 2400/315 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,**  
**(ďalej ako „Pozemok 1“)**
2. Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/4, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4009 vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, obec Kokava nad Rimavicou, k.ú. Kokava nad Rimavicou, a to:

- **parcely registra „C“ č. 2400/314 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**  
**(ďalej ako „Pozemok 2“)**

3. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 Uznesením č. 8/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 9.11.2023 schválil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2.
4. V súlade s § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 dňa 23.11.2023 zverejnil zámer zameniť Pozemok 1 za Pozemok 2 na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
5. V súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Účastník 1 Uznesením č. 9/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2023 schválil zámenu Pozemku 1 za Pozemok 2.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou Účastník 1 prevádza Pozemok 1 do podielového spoluvlastníctva Účastníka 2, Účastníka 3, Účastníka 4 a Účastníka 5, každému v podiele 1/4.
2. Touto zmluvou Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku 2 na Účastníka 1, v celom rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čím sa Účastník 1 stane výlučným vlastníkom Pozemku 2.

## **III. Finančné vyrovnanie**

1. Nakoľko výmery zamieňaných pozemkov sú totožné, účastníci zmluvy sa dohodli, že ich vzájomné finančné nároky sa touto zmluvou považujú za vysporiadané. Vysporiadanie je konečné a žiaden z účastníkov si nebude voči inému účastníkovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prevodom nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

## **IV. Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti.
2. Účastníci zmluvy sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a spoločne prehlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.

## **V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech jednotlivých účastníkov do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.

2. Účastníci zmluvy sa týmto zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, vykonať všetky právne alebo faktické úkony nevyhnutné k zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľnosti.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša Účastník 1.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi a účinky vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva v prospech Účastníka 1, Účastníka 2, Účastníka 3, Účastníka 4 a Účastníka 5.
2. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Účastník 2 a Účastník 3 súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Účastník 2, Účastník 3, Účastník 4 a Účastník 5 sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správncovi dane z nehnuteľnosti.
7. Zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, a po jednom každý účastník. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
9. Prílohou tejto Zmluvy je:
  - a. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 15.11.2023
  - b. Výpis z Uznesenia OZ v Kokave nad Rimavicou zo dňa 20.12.2023

V Kokave nad Rimavicou dňa: .....

**Účastník 1:**

.....  
**Obec Kokava nad Rimavicou**  
**Ing. Ján Chromek, starosta obce**

(podpis úradne overený)

**Účastník 2:**

.....  
**Leško Jozef r. Leško**  
(podpis úradne overený)

**Účastník 3:**

.....  
**Leško Michal r. Leško**

(podpis úradne overený)

**Účastník 4:**

.....  
**Komenda Michal r. Komenda**

(podpis úradne overený)

**Účastník 5:**

.....  
**Uhrin Ján r. Uhrin**

(podpis úradne overený)