

1258

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB/31/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

VSD: Číslo zmluvy: 1972VSD01

Číslo stavby: 9011972

Názov stavby: **Poprad- Matejovce – ul. Smetanova -NN a DP**

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO:

36 599 361

DIČ:

SK2022082997

Bankové spojenie:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT)

CITISKBA

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice

Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 13.10.2023

Názov:

ENERPRO, s.r.o.

Sídlo:

Miškovecká 6, 040 01 Košice

IČO:

44 324 600

IČ DPH

SK2022669748

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

IBAN:

SK33 1100 0000 0026 2281 5211

Zastúpenie:

Ing. Stanislav Počuch, konateľ

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice,

Oddiel Sro, Vložka č. 22377/V

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 50/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
- parc. č. KN-C 961/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m²,
- parc. č. KN-C 961/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí, a to podzemného elektrického vedenia a v práve umiestnenia pilierových istiacich skriň v rámci líniovej stavby „Poprad-Matejovce – ul. Smetanova -NN a DP“ k.ú. Matejovce v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad a to :

- parc. č. KN-C 50/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 79 m²,
- parc. č. KN-C 961/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1535 m²,
- parc. č. KN-C 961/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²

v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36 599 361.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana

túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 65/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Košiciach dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena
v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Stanislav Počuch
konateľ