

**Protokol  
o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja  
do správy**

v zmysle § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Oddielu II, článku 6 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj.  
(ďalej len „**Protokol**“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**  
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja  
sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37828100  
(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Správca: **Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**  
Štatutárny orgán: PaedDr. Helena Hrnčiarová, riaditeľka  
Sídlo: Jabloňová 1351, 960 01 Zvolen  
IČO: 37890115  
(ďalej len „**Správca**“)

**Článok II.  
Predmet správy majetku**

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnému majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu, v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník zveruje týmto protokolom do správy Správcovi ku dňu účinnosti tohto protokolu svoj nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v:

k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom ako:

- **Pozemok: parcela registra C KN č. 4455/264, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3152 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 769, spoluvlastnícky podiel 1/1**  
úctovná hodnota pozemku: 221.963,85 Eur  
rok nadobudnutia pozemku: 2024  
zdroj obstarania pozemku: 41  
inventárne číslo pozemku: 9104747

k. ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom ako:

- 2.
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 4455/265, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3192 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 769, spoluvlastnícky podiel 1/1**  
účtovná hodnota pozemku: 224.780,65 Eur  
rok nadobudnutia: 2024  
zdroj obstarania pozemku: 41  
inventárne číslo pozemku: 9104748
  
  - **Pozemok: parcela registra C KN č. 4455/266, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 769, spoluvlastnícky podiel 1/1**  
účtovná hodnota pozemku: 29.083,46 Eur  
rok nadobudnutia: 2024  
zdroj obstarania pozemku: 41  
inventárne číslo pozemku: 9104749
- 3.
- 4.

(ďalej len ako „Predmet správy“)

Celková účtovná hodnota Predmetu správy: **475.827,96 Eur.**

5.

3. Vlastník zveruje Správcovi Predmet správy za účelom výkonu správy a jeho údržby. Správca je oprávnený a povinný Predmet správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Správca týmto vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu správy, tento nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré by Správcovi bránili v jeho obvyklom užívaní.
- 6.

### Článok III.

7.

#### Doba zverenia a skončenia správy majetku

1. Predmet správy uvedený v článku II. tohto Protokolu sa zveruje Správcovi do správy na dobu neurčitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu.
  2. Správa majetku zaniká:
    - a) zánikom Predmetu správy,
    - b) zánikom Správcu,
    - c) odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja,
    - d) prevodom Predmetu správy tretej osobe.
  3. Správca je povinný pri ukončení správy odovzdať Vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného Predmetu správy, ktorú Správca nadobudol pri výkone správy.
- 1.
- 2.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený Predmet správy držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 3.

2. Správca zvereného Predmetu správy je povinný riadiť sa pri výkone správy príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený Predmet správy v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným Predmetom správy v rozsahu, v akom prešli na Vlastníka v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený Predmet správy do nájmu a výpožičky len v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní Predmetu správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa Predmetu správy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

#### **Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na zápis Protokolu do katastra nehnuteľností záznamom podá Vlastník na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /[www.crz.gov.sk/](http://www.crz.gov.sk/) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Protokol je zároveň aj Protokolom o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu správy. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu vstupuje Správca aj do faktického užívania Predmetu správy.

4. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Vlastníka, dva (2) vyhotovenia sú určené pre Správcu.

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Vo Zvolene, dňa [redacted]

Vlastník:  
**Banskobystrický samosprávny kraj**

Mgr. Ondrej Lunter  
predseda

Správca:  
**Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu**  
PaedDr. Helena Hrnčiarová  
riaditeľka