

**ZMLUVA****o uzavretí budúcich zmlúv**

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

**1. Spoločnosť****MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Miroslav Kavuľa , predseda predstavenstva

Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj „spoločnosť MHTH“)

a

**2. Spoločnosť****Development 5, s. r. o.**

so sídlom Eurovea Central 2, Pribinova 6, Bratislava 811 09

IČO 43 837 671 | DIČ 2022486576 | IČ DPH SK2022486576 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. : 49195/B

v mene spoločnosti koná

Sebastien Dejanovski, konateľ

(ďalej aj „spoločnosť Development 5“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť:

- Zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy,
- Zmluvy o dodávke a odbere chladu (ďalej len „budúce zmluvy o dodávke a odbere chladu“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 5. tohto článku zmluvy,
- Zmluvu o nájme (ďalej len „budúca zmluva o nájme“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 8. tohto článku zmluvy,
- Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúce zmluvy o zriadení vecného bremena“), predmet ktorých je bližšie špecifikovaný v bode 9. tohto článku zmluvy
- Kúpnu zmluvu (ďalej len „budúca kúpna zmluva“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 10. tohto článku zmluvy.

2. Predmetom budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla bude záväzok spoločnosti MHTH dodávať teplo pre projekt Polyfunkčný objekt - Rezidencia Bottova, spoločnosti Development 5, ktoré sa budú nachádzať na Chalúpkovej ulici v Bratislave (ďalej len „objekt Chalúpkova“), na pozemkoch :

- parc. č. 9134/64, druh pozemku : zastavaná plocha nádvorie, o výmere 1972 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9134/16, druh pozemku : zastavaná plocha nádvorie, o výmere 5699 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9134/24, druh pozemku : zastavaná plocha nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,

všetky evidované ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8285, kat. úz.: Staré Mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I a záväzok spoločnosti Development 5 (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti Development 5) toto teplo od spoločnosti MHTH odoberať a uhrádzať zaň platby minimálne po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla s tým, že ak v priebehu tohto obdobia dôjde k skončeniu odberu tepla v rozpore s ustanoveniami §§ 19 a 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike platného a účinného ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, v takomto prípade bude spoločnosť Development 5 (prípadne jej právny nástupca, resp. subjekt, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti Development 5) povinná zaplatiť spoločnosti MHTH zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tepelno-technických zariadení (TTZ) dodávajúcich teplo.

3. Výška tepelného výkonu potrebného na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) bude 1,8 MW.
4. Menovité parametre primárneho média sú:
 

a) maximálny prevádzkový tlak	2,0 MPa abs.
b) konštrukčný tlak technologických zariadení	2,5 MPa
c) konštrukčná teplota	130 °C
d) diferenčný tlak na vstupe do odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „OST“)	120 kPa
e) teplotný spád vo vykurovacom období ( $T_{\text{exter}} : -11^{\circ}\text{C}$ )	115/55 °C
f) teplotný spád mimo vykurovacieho obdobia	75/50 °C
5. Predmetom budúcich zmlúv o dodávke a odbere chladu bude záväzok spoločnosti MHTH dodávať chlad pre objekt Chalúpkova a záväzok spoločnosti Development 5 (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti Development 5) tento chlad od spoločnosti MHTH odoberať a uhrádzať zaň platby minimálne po dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o dodávke a odbere chladu s tým, že ak v priebehu tohto obdobia dôjde k skončeniu odberu chladu v takomto prípade bude spoločnosť Development 5 (prípadne jej právny nástupca, resp. subjekt, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti Development 5) povinná zaplatiť spoločnosti MHTH zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej v tej dobe aktuálnej účtovnej zostatkovej hodnote tepelno-technických zariadení (TTZ) vyrábajúcich chlad.
6. Výška tepelného výkonu zdroja chladenia potrebného na chladenie bude 660 kW. Výška tepelného výkonu suchých chladičov bude 916 kW.
7. Menovité parametre pre chladiace okruhy :
 

a) teplotný spád chladiacich okruhov	7/ 17°C
--------------------------------------	---------
8. Predmetom budúcej zmluvy o nájme bude záväzok spoločnosti Development 5 odplatne prenechať spoločnosti MHTH do užívania nebytové priestory, ktoré sa budú nachádzať v 2PP objektu Chalúpkova s predpokladanou výmerou 141,08 m<sup>2</sup> počas celej doby prevádzkovania technologických zariadení OST a chladiacich zariadení (ďalej len „ChZ“) a záväzok spoločnosti MHTH platiť za užívanie predmetného nebytového priestoru spoločnosti Development 5 dohodnuté nájomné. Predmetný nebytový priestor bude spoločnosť MHTH užívať výlučne pre účely prevádzkovania OST a ChZ.
9. Predmetom budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena bude záväzok spoločnosti Development 5 bezodplatne zriadiť v prospech spoločnosti MHTH vecné bremeno in personam vzťahujúce sa na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností, spočívajúce v práve uloženia primárnej tepelnej

prípojky na pozemok parc. č. 9134/64, druh pozemku : zastavaná plocha nádvorie o výmere 1972 m<sup>2</sup>, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8285, katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I a pozemok parc. č. 9134/16, o výmere 5699 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 8285, katastrálne územie: Staré mesto, obec: Bratislava – Staré Mesto, okres: Bratislava I (ďalej len „**zafažené pozemky**“), cez ktoré bude vedená primárna tepelná prípojka a v práve vstupu a vjazdu na zafažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu spoločnosti MHTH k primárnej tepelnej prípojke v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve spoločnosti MHTH.

10. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok spoločnosti Development 5 odplatne previesť vlastnícke práva na spoločnosť MHTH k horúcovodnej prípojke (ďalej len „**HP**“), ChZ a technologickému zariadeniu OST, spolu tiež TTZ zhotovené podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**PD**“) schválenej spoločnosťou MHTH a záväzok spoločnosti MHTH zaplatiť spoločnosti Development 5 za prevod vlastníctva k TTZ kúpnu cenu spôsobom a za podmienok dohodnutých v budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a) Cena za zhotovenie HP, OST a ChZ bude vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na základe položkového rozpočtu na TTZ, najviac však vo výške 960 800 EUR bez DPH, (slovom: deväťstošesťdesiatšesťtisíc osemsto EUR bez DPH).

## Článok II.

### Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť Development 5 je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie HP tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy o potrebnej kapacite do 1,8 MW.
2. Spoločnosť Development 5 je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie OST systému horúca voda - voda v bytových domoch tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 a 4 zmluvy.
3. Spoločnosť Development 5 je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie systému chladenia v bytových domoch tak, aby vyhovoval technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 6 a 7 zmluvy.
4. Spoločnosť MHTH je povinná umožniť spoločnosti Development 5 napojenie primárnej tepelnej prípojky na horúcovod v jej vlastníctve MHTH z vetvy HV Bottova-Prístavná I. etapa na Bottovej ulici v Bratislave.
5. Spoločnosť Development 5 je povinná písomne informovať spoločnosť MHTH o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosti MHTH povinná doložiť príslušnými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Development 5 je povinná na základe žiadosti spoločnosti MHTH ako budúceho vlastníka TTZ umožniť zástupcom spoločnosti MHTH vstup na miesto zhotovovania TTZ.
6. Do uzatvorenia budúcej zmluvy o nájme je spoločnosť Development 5 povinná zabezpečiť pre poverených zamestnancov spoločnosti MHTH vstup do nebytového priestoru, v ktorom sa bude nachádzať OST tak, aby jej prevádzkovanie bolo možné realizovať bez obmedzenia.

### Článok III.

#### Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla je spoločnosť Development 5 povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh týchto zmlúv). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti Development 5 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosťou Development 5 spoločnosti MHTH o termíne plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť Development 5 povinná zaslať spoločnosti MHTH minimálne 60 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla). V prípade ak spoločnosť MHTH v stanovenej lehote nedoručí písomnú výzvu na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla spoločnosti Development 5, je spoločnosť Development 5 oprávnená doručiť výzvu na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla spoločnosťou MHTH. Spoločnosť MHTH je povinná uzatvoriť so spoločnosťou Development 5 budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh týchto zmlúv) spoločnosti MHTH od spoločnosti Development 5.
2. Budúce zmluvy o dodávke a odbere chladu je spoločnosť Development 5 povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh týchto zmlúv). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti Development 5 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosťou Development 5 spoločnosti MHTH o termíne plánovaného začiatku odberu chladu (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť Development 5 povinná zaslať spoločnosti MHTH minimálne 60 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu chladu). V prípade ak spoločnosť MHTH v stanovenej lehote nedoručí písomnú výzvu na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere chladu spoločnosti Development 5, je spoločnosť Development 5 oprávnená doručiť výzvu na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere chladu spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzavretie budúcich zmlúv o dodávke a odbere chladu spoločnosťou MHTH. Spoločnosť MHTH je povinná uzatvoriť so spoločnosťou Development 5 budúce zmluvy o dodávke a odbere chladu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh týchto zmlúv) spoločnosti MHTH od spoločnosti Development 5.
3. Budúcu zmluvu o nájme je spoločnosť Development 5 povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti Development 5 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti Development 5 spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu Chalúpkova (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť Development 5 povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia) za predpokladu protokolárneho prevzatia právoplatne skolaudovaných TTZ. Do uzatvorenia budúcej zmluvy o nájme je spoločnosť Development 5 povinná prenechať nebytové priestory, v ktorých sa budú nachádzať TTZ, spoločnosti MHTH bezodplatne. Ak spoločnosť MHTH v stanovenej lehote nedoručí písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy o nájme spoločnosti Development 5, je spoločnosť Development 5 oprávnená doručiť výzvu na uzavretie budúcej zmluvy o nájme spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzavretie budúcej zmluvy o nájme spoločnosťou MHTH. Spoločnosť MHTH je povinná uzatvoriť so spoločnosťou Development 5 budúcu zmluvu o nájme do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) spoločnosti MHTH od spoločnosti Development 5.
4. Budúcu kúpnu zmluvu je spoločnosť Development 5 povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) spoločnosti MHTH, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti Development 5 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti Development 5 spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia objektu Chalúpkova (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť

Development 5 povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia) za predpokladu, že:

- a) TTZ budú spĺňať technické parametre uvedené v článku I., bode 3, 4, 6 a 7 tejto zmluvy,
- b) bude dodržaná podmienka uvedená v článku I., bod 10 tejto zmluvy,
- c) najneskôr v ten istý deň bude uzatvorená budúca zmluva o zriadení vecného bremena,
- d) najneskôr v ten istý deň budú spustené dodávky tepla a chladu pre aspoň jeden objekt (A) alebo (B) objektu Chalúpkova,
- e) budú úspešne vykonané funkčné skúšky OST a ChZ,
- f) budú úspešne vykonané komplexné skúšky OST a ChZ (72 hodinový komplexný chod zariadení)
- g) spoločnosť Development 5 bude zapísaná do Registra partnerov verejného sektora v prípade, ak v čase uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy bude z príslušného všeobecného záväzného právneho predpisu takáto povinnosť pre spoločnosť Development 5 vyplývať.

Ak spoločnosť MHTH v stanovenej lehote nedoručí písomnú výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy spoločnosti Development 5, je spoločnosť Development 5 oprávnená doručiť výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy spoločnosťou MHTH. Spoločnosť MHTH je povinná uzatvoriť so spoločnosťou Development 5 budúcu kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) spoločnosti MHTH od spoločnosti Development 5 za predpokladu, že budú splnené podmienky uvedené v písmenách a) až g) tohto bodu.

5. Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena je spoločnosť Development 5 povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) spoločnosti MHTH, ktorú je spoločnosť MHTH povinná doručiť spoločnosti Development 5 do 30 dní dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti Development 5 spoločnosti MHTH o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bytového domu (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť Development 5 povinná zaslať spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia). Ak spoločnosť MHTH v stanovenej lehote nedoručí písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosti Development 5, je spoločnosť Development 5 oprávnená doručiť výzvu na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosti MHTH do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spoločnosťou MHTH. Spoločnosť MHTH je povinná uzatvoriť so spoločnosťou Development 5 budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy) spoločnosti MHTH od spoločnosti Development 5.

#### Článok IV.

##### Ceny

1. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.
2. Cena chladu sa stanovuje nasledovne
  - a) Variabilná zložka ceny chladu je stanovená na základe predpokladaných nákladov na elektrinu ChZ. Po skončení kalendárneho roka sa variabilná zložka zúčtuje na reálne náklady za elektrinu na chladenie.
  - b) Odhadované mesačné variabilné náklady na jeden priemerný byt aktuálne sú na úrovni 6,80 EUR s DPH pri predpokladanej celkovej cene elektriny (vrátane všetkých poplatkov) na úrovni 274,2 EUR/MWh s DPH.
  - c) Cena fixnej zložky chladu predstavuje odpisy investícií, prevádzkové náklady vrátane údržby a opráv do ChZ. Celková cena ročných fixných nákladov s počtom bytov 292 o celkovej ploche 17 665 m<sup>2</sup> a

plochy obchodných prevádzok 1 347 m<sup>2</sup> je 97 014 EUR bez DPH. Fixná zložka bude fakturovaná mesačne vo výške 1/12 z dohodnutej ročnej platby. Celková ročná cena fixných nákladov na chlad sa bude vždy k 1.1. navyšovať o 50% z medziročného rastu inflácie oznámenej Štatistickým úradom SR.

- d) Mesačné fixné náklady na jeden priemerný byt (plocha 60,50 m<sup>2</sup>) potom budú na úrovni 30,87 EUR s DPH.
  - e) Celkové orientačné náklady na chlad tak predstavujú 40 EUR s DPH/priemerný byt/mesiac.
3. Kúpna cena TTZ podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená vo výške podľa článku I bod 10 tejto zmluvy. Kúpnu cenu (ku ktorej bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti) uhradí spoločnosť MHTH spoločnosti Development 5 na základe faktúry vystavenej spoločnosťou Development 5 s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla spoločnosti MHTH. Spoločnosť Development 5 vystaví predmetnú faktúru za TTZ po ich protokolárnom prevzatí spoločnosťou MHTH.
4. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 EUR / m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Nájomné (ku ktorému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti) bude spoločnosť MHTH uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla spoločnosti MHTH.

#### **Článok V.**

##### **Nesplnenie záväzku a náhrada škody**

1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo spoločnosti MHTH alebo spoločnosti Development 5 (podľa toho, ktorá zo zmluvných strán je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Osobitné ustanovenie**

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť Development 5

previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V BRATISLAVE dňa: 20.8.2024

21. AUG. 2024  
V Bratislave dňa: .....

Za spoločnosť Development 5,

Za spoločnosť MHTH:

---

Sebastien Dejanovski,  
konateľ  
Development 5, s. r. o.,

---

Ing. Miroslav Kavúfa,  
predseda predstavenstva,  
spoločnosti MH Teplárenský Holding, a.s.

---

Mgr. Peter Matúš, MBA  
člen predstavenstva  
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.