

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Nájomca: Súkromné centrum voľného času
Štúrova 34
900 01 Modra
Zastúpený: Mgr. Erika Strelingerová
IČO: 31820590
Tel. č.: 0903 321 273
e-mail: cvcmodra@gmail.com
Číslo účtu: SK74 1100 0000 0029 2383 1469

a

Podnájomca: Základná umelecká škola
Štúrova 54
900 01 Modra
Zastúpený: Mgr. art. Katarína Pokojná, poverená riadením
IČO: 31816967
e-mail: riaditelzusmodra@gmail.com
tel. č.: 0911 367 541
číslo účtu: SK62 0200 0000 0016 3321 3051

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy a jeho špecifikácia

1. Nájomca dáva podnájomcovi do užívania priestor učebne na 2. poschodí vrátane sociálnych zariadení v objekte Súkromného centra voľného času na Štúrovej ul. č. 34 v Modre.
2. Nájomca poskytuje podnájomcovi nebytové priestory za účelom vyučovania literárno-dramatického odboru a príležitostných interných koncertov.
3. Podnájomca sa zaväzuje poskytnuté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom, na ktorý mu boli prenajaté.

Čl. II

Čas a doba trvania

1. Nájomca prenájíma podnájomcovi nebytové priestory v objekte Súkromného centra voľného času na Štúrovej ul. č. 34 na dobu určitú a to **od 02. septembra 2024 do 30. júna 2025.**
2. Harmonogram prenájmu:
pondelok: 14.00 – 17.35 hod.
utorok: 14.00 – 17.35 hod.
streda: 13.30 – 18.05 hod.
štvrtok: 14.00 – 17.35 hod.
piatok: 14.00 - 17.35 hod.

Zmluvné strany sa dohodli tiež na príležitostnom využívaní priestorov v inom čase. Táto skutočnosť bude dohodnutá vždy najmenej 2 týždne vopred.

Čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu nebytových priestorov je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a to v sume **3,30 € na jednu lekciu (60 minút)** (ako príspevok na energie).
2. Nájomca vystaví podnájomcovi faktúru na základe záznamu o reálnom počte hodín, v ktorých podnájomca užíval priestory nájomcu. Faktúry budú vystavené vždy štvrťročne.
3. Podnájomca uhradí vystavenú faktúru prevodom z účtu na účet na adresu prenajímateľa.
4. Vzhľadom na súčasný stav energetickej krízy bude v priebehu trvania zmluvného vzťahu možné prehodnotenie ceny nájmu a jej úprava v nadväznosti na zvýšenie cien energií.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje poskytovať podnájomcovi prenajaté priestory podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečovať ich bežnú údržbu na vlastné náklady.
2. Prevádzkovanie a dozor si zabezpečuje podnájomca sám na vlastné náklady.
3. Nájomca nezodpovedá za škody na majetku podnájomcu (strata, poškodenie vecí,...) vneseného do prenajatých priestorov.
4. Podnájomca sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú na majetku, resp. prenajatých priestoroch, prípadne v priamej súvislosti s ním a to poškodením, mimoriadnym znečistením alebo zničením.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel a zabezpečiť dodržiavanie podmienok prenajatých priestorov všetkými osobami, ktoré sú účastníkmi akcií usporiadaných nájomcom v prenajatých priestoroch. Za týmto účelom sa súčasne podnájomca zaväzuje:
 - a) oboznámiť užívateľov – účastníkov s platným prevádzkovým poriadkom a dbať na jeho dodržiavanie,
 - b) hospodárne zaobchádzať s prenajatými priestormi a ich príslušenstvom,
 - c) dodržiavať pokyny správcov objektov, bezpečnostné, hygienické, zdravotné predpisy a určiť zodpovedného pracovníka na vykonávanie dozoru,
 - d) užívať prenajaté priestory len pre vlastných užívateľov a oboznámiť ich s podmienkami tejto zmluvy,
 - e) zachovať primeranú mieru hlučnosti.
6. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení nariadených vládou a RÚVZ v čase ohrozenia epidémiou. Zodpovedá tiež za dodržiavanie karanténnych opatrení a pravidiel a v prípade potreby sa v tejto súvislosti zaväzuje nájomcu informovať o vzniknutých skutočnostiach.

Čl. V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah definovaný touto zmluvou sa končí:
 - a) **uplynutím doby**, na ktorú bol dohodnutý, t. j. **dňom 30. júna 2025**
 - b) ukončením výučbovej aktivity, ktorá sa bude konať v prenajatých priestoroch. V prípade takéhoto ukončenia zmluvného vzťahu je podnájomca povinný

nájomcu o ukončení vzťahu informovať, a to písomne (dostatočná je elektronická forma).

c) výpoveďou zo strany nájomcu, a to z dôvodu neplnenia podmienok, dohodnutých touto zmluvou. V prípade takéhoto ukončenia zmluvného vzťahu je nájomca povinný podnájomcovi presne definovať dôvod a bod, v ktorom bola zmluva porušená.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca i podnájomca obdržia po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia a je prejavom ich slobodnej vôle, prikladajú svoj vlastnoručný podpis.

V Modre dňa 02. septembra 2024

Za nájomcu:

Za podnájomcu: /