

**Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 332/2024
uzatvorenej dňa 23.8.2024 (evid. č. dohody 376/2024)**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00 304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „prenajíateľ“ alebo „mesto“)

Nájomca:

Obchodné meno: **ADDA s. r. o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 56, 901 01 Malacky
Zastúpenie: Adam Rozboril – konateľ spoločnosti
Daniel Žáček – konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sro, vl.č.
165708/B
IČO: 55 088 830
DIČ: 2121879980
IBAN: SK0411000000002947169959
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenájomateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 332/2024
(ďalej len „dohoda“):**

Čl. I.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.08.2024 Nájomnú zmluvu č. 332/2024 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorou prenájíateľ prenechal nájomcovi do užívania 3 ks slnečnikov umiestnených na pozemku reg. „C“ parc. č. 2872/3 o výmere 1666 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacky na Námestí u Severínka, ktorých je prenájíateľ vlastníkom na účely umiestnenia exteriérového sedenia prevádzky kaviarne TERASA café.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko nájomca požiadal o ukončenie Nájomnej zmluvy, nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou uvedenou v Čl. I tejto dohody, sa skončí obojstrannou dohodou zmluvných strán ku dňu účinnosti tejto dohody.

2. Nájomca uhradil dňa 26.8.2024 prvú splátku za predmet nájmu v zmysle Čl. III. bod 2. Nájomnej zmluvy č. 332/2024 na účet prenájíateľa. Prenajíateľ sa zaväzuje vrátiť pomernú časť prvej splátky za obdobie, kedy už nájomca predmet nájmu nebude využívať vo

výške 64,57 € na číslo účtu IBAN: SK041100000002947169959, VS: 1719849131 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

3. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto dohody sa všetky ich ďalšie vzájomné práva a povinnosti považujú za vysporiadané.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47 a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

.....
konateľ spoločnosti