

Kúpna zmluva

č. 98/2024

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Meno a priezvisko: **Marta Štefanová**
Rodné priezvisko: Štefanová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občianstvo: SR

Ďalej ako „Predávajúci“

Na strane druhej:

Názov: **Obec Teplička nad Váhom**
IČO: 0648264
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom, PSČ: 013 01
Register: -
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Mrázik, starosta

Ďalej ako „Kupujúci“

Článok 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, k pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, obci Teplička nad Váhom, katastrálnom území Teplička nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 5563 ako **EKN parcela č. 1256**, výmera 1266 m², orná pôda. (ďalej ako „Predmet zmluvy“).

Článok 2. Účel Zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho vlastníctva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet zmluvy, za čo sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu, spôsobom, v rozsahu a v lehote v zmysle článku 3. Zmluvy.

Článok 3.
Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto Zmluvy predstavuje sumu vo výške 1266,- € (slovom: tisíc dvestošesťdesiatšesť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“), t.j. 2,- €/m².
- 3.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne, v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o povolení vkladu práva do katastrálneho operátu podľa obsahu tejto Zmluvy.

Článok 4.
Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci ručí za svoje vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Predmetu zmluvy v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy a zároveň vyhlasuje, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb a neexistujú ani žiadne podané návrhy na vklad týchto práv k Predmetu zmluvy a ani niektorej z jeho časti, zo strany Predávajúceho.
- 4.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej uzatvorením a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim nastávajú momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle obsahu tejto Zmluvy.
- 4.3. **Zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú Mgr. Michala Grošafta, advokáta so sídlom Hodžova 13, 010 01 Žilina, zapísaného v SAK pod č. 6427 k ich zastupovaniu vo vkladovom konaní práv v zmysle obsahu tejto Zmluvy pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na účelom podania návrhu na vklad práv z tejto Zmluvy a, pre prípad prerušenia vkladového konania, k odstráneniu akýchkoľvek a všetkých nedostatkov brániacim povoleniu vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, a to najmä, nie však výlučne, formou uzatvorenia príslušných dodatkov k Zmluve v mene zmluvných strán. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.**
- 4.4. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu dôjde príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k prerušeniu konania o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek a všetkých nedostatkov príslušných listín.
- 4.5. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu uzatvorenia tejto Zmluvy až do momentu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Predmetu zmluvy ten ako celok alebo jeho časť nescudzí, neprenehá do užívania iných osôb, ako ani ten nezaťaží akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by v budúcnosti mohol znemožniť a/lebo podstatne sťažiť nadobudnutie a/alebo výkon vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy Kupujúcim.

Článok 5.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v spojení s ďalším všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom (2) dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre potreby vkladového konania a po (1) jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy.
- 5.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto ustanovenie sa bude považovať za upravené, s povinnosťou jeho následnej modifikácie písomným dodatkom tak, aby sa dosiahla jeho platnosť. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté, zostanú plne platné a účinné.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tepličke nad Váhom, dňa

V Tepličke nad Váhom, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Marta Štefanová

Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik, starosta