

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

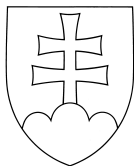
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/027578-006

Trnava

25. 10. 2022



Rozhodnutie

Kolaudačné rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa (ďalej len „OÚ TT - ŠVS“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebníkovi: Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava

POVOLENIE NA TRVALÉ UŽÍVANIE VODNEJ STAVBY:

Stavebné objekty:

SO 215.E11 - Verejný vodovod

SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia

SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia

v rámci stavby: „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1“

v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Miesto stavby: Trnava, ulica Novomestská ulica
katastrálne územie: Trnava, parc. reg. C KN č. 5292/110, 5292/208, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537, 5292/538, 5292/753

Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

SO 215.E11 - Verejný vodovod

- vetva verejného vodovodu VC.E11 - potrubie HDPE DN 200 (225x13,4 mm), PN10, SDR 17, dĺžka 92,4 m, napojená na vetvu V1-2

- vodovodné potrubie sa napojilo na vetvu V1-2 (SO215-1-4 Vodovod V1-2) v uzáverovom uzle s hydrantom H1, vetva je ukončená uzáverom a hydrantom H2 DN 80

- v rámci stavby sa zrušila odbočka vodovodu VB z potrubia DN 200 dĺžky 17 m

SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia

- stoka JF.E11 - potrubie PVC DN 400, dĺžka 87 m, napojená na stoku J3-1 v šachte Š1.JF

- revízne šachty DN 1000 – 3 ks, šachta Š1.JF s dnom DN 1200

- prípojky od uličných vpustov – 4 ks

SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia

- stoka JC.E12 - potrubie PVC DN 300, dĺžka 114,2 m, ktorá sa napojila na stoku JC zaústenú do stoky J3-1

- stoka JC - potrubie PVC DN 500, dĺžka 13 m

- revízne šachty DN 1000 – 5 ks

- prípojka od uličného vpustu – 2 ks

2. Účel stavby: vodná stavba SO 215.E11 - Verejný vodovod slúži na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia a SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia slúžia na hromadné odvádzanie odpadových vôd.

3. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.

4. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.

5. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

6. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

7. V termíne do 30.11.2022 predložiť na OÚ TT – ŠVS riadnu zmluvu o prevode vlastníctva predmetnej vodnej stavby na mesto Trnava, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1065/2022 ku kúpe verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – etapa E1“ a § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 07.07.2022 bola na OÚ TT – ŠVS doručená žiadosť stavebníka Arboria Land Development, s.r.o., IČO: 50 265 041, Legionárska 10, 811 07 Bratislava, o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – Etapa E1- stavebné objekty SO 215.E11 - Verejný vodovod, SO 216.E11 - Jednotná kanalizácia, SO 216.E12 - Jednotná kanalizácia“, uskutočnenej v k. ú. Trnava, parc. reg. C KN č. 5292/110, 5292/208, 5292/323, 5292/375, 5292/377, 5292/537, 5292/538, 5292/753.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na osobitné užívanie vôd vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2020/019961-007 zo dňa 30.07.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2020.

OÚ TT – ŠVS listom č. OU-TT-OSZP3-2022/027578-002 zo dňa 27.07.2022 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.08.2022.

Ku konaniu stavebník predložil nasledovné doklady:

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1065/2022 ku kúpe verejného vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „OS Trnava, Zátvor II, ulica Piešťanská – etapa E1“,
2. žiadosť o prevzatie vodnej stavby do prevádzky, doručená Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany dňa 17.08.2022,
3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. projekt skutočného vyhotovenia stavebného diela,
5. porealizačné zameranie stavby,
6. dokumentácia kvality stavby (obsahuje certifikáty a vyhlásenia zhody použitých stavebných výrobkov, zápis o tlakovej skúške vodovodu, zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie, zápis o dezinfekcii potrubia, potvrdenie o preskúšaní hydrantu, signalizačného vodiča),
7. protokol o skúške vzorky vody.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Pre stavbu „Obytný súbor Trnava, Zátvor II, Ulica Piešťanská – Etapa E1“ bolo Ministerstvom životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) vykonané povinné hodnotenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo vydané záverečné stanovisko č. 1291/2019-1.7./ak zo dňa 03.06.2019, v ktorom MŽP SR odporúča realizáciu navrhovanej činnosti.

Dňa 31.08.2022 bolo k vodoprávnemu konaniu špeciálneho stavebného úradu doručené záväzné stanovisko MŽP SR č. 5385/2022-1.7./pb 47799/2022 zo dňa 24.08.2022, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytný súbor Zátvor II, Ulica Piešťanská – etapa E1“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 1291/2019-1.7./ak zo dňa 03.06.2019 vydaným MŽP SR, a jeho relevantnými podmienkami.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávného konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka č. 62a písm. g) prílohy Sadzobník správnych poplatkov a zákona č. 465/2008 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti Ministerstva financií SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike vo výške 3 x 60,00 eur, spolu 180,0 eur bol zaplatený bankovým prevodom dňa 11.08.2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Arboria Land Development, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Arboria E1, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1