

**Dohoda o zrušení vecného bremena
č. 78/2024**

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Zastúpenie : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100009323
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

a

Oprávnený z vecného bremena:

KM corp, s.r.o.

Sídlo: Ďurgalova 2, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpený: Kristína Vágová, konateľ
IČO: 54 247 179
DIČ: 2121620644
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0051 8802 2334
Register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, vložka č.: 157383/B

uzatvárajú podľa § 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto dohodu:

Preambula

Dňa 02.08.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a KM corp, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2024, predmetom ktorej je zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom č. 33183287-02-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom

dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostačujúcej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena a o následné zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-22-24, z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404, vyhotoveným dňa 24.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.06.2024, pod č. 751/24 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-22-24, z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 24.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.06.2024, pod č. 751, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Článok I.

1/ Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 93/2023, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2023 došlo medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a KM corp, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena k zriadeniu odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom č. 33183287-02-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho, pod č. V 4306/2023.

2/ Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státi bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto dohody.

Článok II.

1/ Na základe skutočností uvedených v článku I. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena na pozemku v k.ú. Trenčín, **CKN parc.č. 1531/404** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², zapísaného na LV č. 1, nasledovne :

V-4306/2023 Vecné bremeno - in rem, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc.č.1531/404 strieť a)umiestnenie stavby (prístavba terasy) nad pozemkom vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku; b)užívanie, prevádzkovanie, udržiavanie, opravy, úpravy a modernizácie nadzemnej stavby v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby; c)vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech vlastníka nehnuteľnosti: stavba budova so súpisným číslom 1706 na parc.č.1531/3, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č.93/2023 zo dňa 02.08.2023 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2023, zm.č.3294/23.

Článok III.

Podmienky tejto dohody o zrušení vecného bremena boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 585 zo dňa 29.05.2024. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad dohody o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Správny poplatok s tým

spojený vo výške 100,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto dohody.

Článok V.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto dohody, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Účastníci podpisom tejto dohody prehlasujú, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia z dohody neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

3/ Táto dohoda je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dohoda nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu dohody o zrušení vecného bremena.

4/ Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre povinného z vecného bremena 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne dňa-3.-09-2024....

V Trenčíne dňa2.7.-08-2024.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

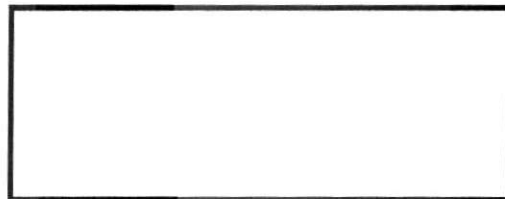
The seal of the City of Trenčín is circular, featuring a central figure holding a cross and a banner, surrounded by the text "MESTO TRENCÍN".

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Kristína Vágová
konateľ spoločnosti



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
VI/27-2024

Vybavuje:
A. Fraňová

Telefón:
032/6504462

V Trenčíne:
15.08.2024

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 29.05.2024

Uznesenie č. 585

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, pre KM corp, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na

pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,

b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m²** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státi bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

B) ruší

s účinnosťou od 29.05.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 269 zo dňa 27.06.2023, ktorým

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkom vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², v celom rozsahu, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkom **novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404,
- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **8800,00 €** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastník objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státí bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

Za správnosť odpisu: Mgr. Zuzana Betáková

