

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Babiná**
so sídlom : Horná č. 97, 962 61 Babiná
IČO : 00 319 732
zast. : Jana Gregušová – starostka
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci : **P** [redacted] **Suchánek,** [redacted] Babiná,
občan SR
a manželka **J** [redacted] **Suchánková,** [redacted] Babiná,
[redacted] Babiná,
občianka SR, BSM
(ďalej len ako „kupujúci“)

Účastníci sa dohodli na týchto podmienkach kúpnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prevod majetku obce kúpnu zmluvou sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Babiná a zámerom predaja č. 2/2024 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Babiná č. 24-2/2024 dňa 3. 5. 2024. Prevod nehnuteľnosti, uzatvorenie kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná na 4. zasadnutí uznesením č. 62-4/2024 zo dňa 16.8.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva bola splnená zákonná podmienka schválenia prevodu 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

2. Geometrickým plánom č. 51032180-39/2024/2024 spracovaným Ing. Marekom Vozárom, M.R. Štefánika 853/20, Krupina, úradne overeným Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom pod č. G1-315/2024 zo dňa 27. 6. 2024 bola upravená výmera parcely CKN č. 3258/9, zastavané plochy a nádvorie, LV č. 405, k.ú. Babiná, vo vlastníctve obce Babiná, na 116 m2, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy.

K zvýšeniu výmery parc. CKN č. 3258/9 došlo odobratím časti z výmery parcely CKN č. 3258/1, zastavané plochy a nádvorie, LV č. 1, k.ú. Babiná, vo vlastníctve obce Babiná, ktorá po úprave zostáva o výmere 1860 m2.

3. Predávajúci prehlasuje, že je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 405 Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru,

katastrálne územie Babiná špecifikovanej v článku II. bode 2. tejto zmluvy, ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

4. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva kupujúcim, ktorí do svojho vlastníctva kupujú pozemok v podieli 1/1 k celku, do BSM špecifikovaný v článku II., v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci Predmet kúpy špecifikovaný v Čl.II., v bode 2 tejto zmluvy predáva a Kupujúci ho kupujú za dohodnutú kúpnu cenu 5,-€ za jeden meter štvorcový, celková kúpna cena: **580,- Eur** (slovom: Päťstoosemdesiat eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť celkovú kúpnu cenu 580,- Eur predávajúcemu v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú časť nehnuteľnosti neviaznu žiadne predkupné práva, nájomné vzťahy, vecné bremená, záložná práva, dlhy, nedoplatky na daniach, ani iné právne vady. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná časť nehnuteľnosti, ani vlastnícke alebo obdobné práva k nej, nie sú predmetom žiadneho súdneho konania.
2. Predávajúci upozornil kupujúcich na skutočnosť- umiestnenie gravitačnej kanalizačnej stoky, ktorá prechádza susedným pozemkom vo vlastníctve kupujúcich v tesnej blízkosti odkupovaného pozemku. V prípade potreby vykonania opravy, údržby kanalizačného potrubia predávajúci umožnia vstup na nevyhnutného obdobie opráv, k čomu bol daný súhlas ešte pred realizáciou výstavby kanalizácie.
3. Kupujúci týmto vyhlasujú, že nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môžu byť nadobúdateľom a užívateľom majetku obce v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby na základe tejto Kúpnej zmluvy bol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na www.stránke obce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálnom odbore podajú Kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.
3. Podmienky, ktoré nie sú upravené touto Kúpnu zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že Kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu toho, čo je v tejto Kúpnej zmluve uvedené, ju podpisujú.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre Predávajúceho.

V Babinej, dňa 04. 09. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
OBEC Babiná
Jana Gregušová
starostka obce

.....
P. ■■■ Suchánek

.....
J. ■■■■ Suchánková