

Zmluva o dielo

737/2024-OI-I-ZoD

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

„Vypracovanie projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením“
v rámci akcie
„Modernizácia krytej plavárne Brezno - Mazorníkovo“

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo:	Mesto Brezno Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení:	JUDr. Tomáš Abel, PhD. primátor mesta Brezna
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Kamenský
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Bronislava Rybianska
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	
IČO:	00313 319
DIČ:	2020398391
tel.:	048 / 2856 301, 604
fax:	048 / 6306 229

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo:	JEGON, s.r.o. Š. Kukuru 12, 071 01 Michalovce
V zastúpení:	Ing. Jozef Gonos, konateľ
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Ing. Jozef Gonos
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Jozef Gonos
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	
IČO:	36200336
DIČ:	2020040220
tel.:	056 / 643 3457

Spoločnosť je zapísaná:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

OR OS Košice I, vložka číslo 11823/V Odd. sro

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie **projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením** v rámci akcie „**Modernizácia plavárne Brezno - Mazorníkovo**“ (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.

2.2 Dielom sa rozumie projektová dokumentácia pre účely **Povolenia zmeny stavby pred dokončením v rozsahu:**

1. Projekt zmeny stavby pred dokončením

- Sprievodná a súhrnná technická správa
- Celková a koordinačná situácia stavby
- Architektonicko-stavebné riešenie vrátane výkazov PSV výrobkov - výkazy okien, dverí a ZS, klampiarskych, stolárskych a zámočnických výrobkov
- Projekt statiky – vrátane statického posudku, správy, výkresov výstuže a strechy a výkazov prvkov
- Projekt zdravotníckej vody a kanalizácia splašková a dažďová vr. prípojok
- Projekt vykurovania, projekt vyregulovania vykurovacej sústavy a rozvodov TUV
- Projekt plynoinštalácií vr. prípojok
- Projekt elektroinštalácií vr. prípojok (silnoprúd, slaboprúd)
- Projekt vzduchotechniky a vetrania
- Projekt požiarnej ochrany
- Projekt bazénov, bazénovej technológie
- Projekt merania a regulácie
- Energetické projektové hodnotenie
- Položkový rozpočet a výkaz výmer vr. rekapitulácie

2. Vykonávanie autorského dozoru

Vykonávanie autorského dozoru v súvislosti s čl. II bude priebežne, podľa požiadaviek a potrieb objednávateľa počas trvania výstavby – nad rozsah 10 hodín. (Rozsah do 10 hodín je súčasťou dodaného diela.)

Odovzdanie :

6x v papierovej forme a 1x na CD/DVD/USB v editovateľnom formáte (doc; xlsx; dwg) ako i vo formáte .pdf

Položkový rozpočet a výkaz výmer vr. rekapitulácie – 3x v papierovej forme a 2x na CD vo formáte .pdf, .xls

Podkladom pre vyhotovenie diela je Realizačný projekt vypracovaný na základe Zmluvy o dielo č. 671/2023 zo dňa 24.04.2023, zmeny vyplývajúcej z realizácie diela a požiadavky Objedávateľa.

Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, za

priestorový súlad jednotlivých profesií, za realizovateľnosť diela a za súlad priestorovej polohy objektu s dokumentáciou stavby.

- 2.3 Pri spracovaní PD sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX. bod 9.2. tejto ZoD.

Zhotoviteľ PD je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.

- 2.4 Na realizáciu diela podľa pripravovanej projektovej dokumentácie v zmysle čl. II. bod 2.1 a bod 2.2 má objednávateľ záujem podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok z EÚ fondov alebo o dotáciu zo štátneho rozpočtu. Z uvedeného dôvodu je zhotoviteľ povinný pri spracovaní PD postupovať v súlade s aktuálne vyhlásenou výzvou.

V prípade, že v čase spracovania PD nebude vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o dotáciu, je zhotoviteľ povinný po vyhlásení výzvy v čase pred dokončením a odovzdaním PD túto následne upraviť/dopracovať na základe písomného vyzvania objednávateľom.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ PD sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:

Začiatok doby plnenia predmetu ZoD - dňom účinnosti ZoD

Koniec doby plnenia:

1. Projekt zmeny stavby pred dokončením – do troch mesiacov odo dňa účinnosti ZoD
2. Autorský dozor – počas trvania výstavby

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV. MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY
--

- 4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.2

tejto ZoD na adrese: **Mestský úrad Brezno, ČSA 2, 977 01 Brezno, k rukám Ing. Bronislavy Rybianskej.**

Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena celkom:

59.760,- €

slovom: päťdesiatdeväť tisíc sedemstošesťdesiat Eur – nula centov s DPH

Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 Dokumentácia podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD

1. Projekt pre stavebné povolenie	cena bez DPH	49.800,- €
	DPH 20%	9.960,- €
	Cena celkom vrátane DPH	59.760,- €

2. Cena autorského dozoru / hod.

Nad rámec 10 hodín / hod. vrátane DPH **45,- €**

- 5.2 Táto cena je záväzná aj v prípade, že dôjde k zvýšeniu sadzby DPH, pričom v takom prípade je zvýšená sadzba DPH nákladom zhotoviteľa bez nároku na jej kompenzovanie zo strany objednávateľa, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Toto ustanovenie sa neaplikuje vtedy, ak dôjde počas realizácie diela podľa tejto zmluvy k zníženiu sadzby DPH oproti sadzbe platnej v čase podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude v tomto prípade účtovať sadzbu DPH platnú v čase vystavenia faktúry, ktorá znížená sadzba DPH mu bude uhradená.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky projekčné práce spojené s dielom, vrátane odovzdania kompletnej dokumentácie diela (t. j. zapracované všetky zmeny od Objedávateľa v procese projekčnej činnosti a počas realizácie diela a zapracované všetky požiadavky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí: v prípade nesúhlasných stanovísk v stavebnom konaní, resp. stanovísk s pripomienkami, zhotoviteľ tieto zapracuje, prípadne prepracuje projektovú dokumentáciu na vlastné náklady), všetky práce, dodávky, energie, resp. náklady súvisiace so zhotovením diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa z tejto zmluvy.

Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:
1. Projekt pre stavebné povolenie - zhotoviteľ vystaví faktúru v deň odovzdania diela v zmysle čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD
2. Autorský dozor – zhotoviteľ vystaví faktúru v dobe realizácie stavby podľa objednávateľom potvrdeného výpisu hodín
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na **30** kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky na zaplatenie ceny diela.
- 6.6 V prípade že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY
--

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.

- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve - v súlade so všeobecne záväznými právnymi a technickými predpismi.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela.

Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.

Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: gonos@jegon.sk

Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej dokumentácie, aj overenia in situ. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ stavby diela až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ - projektant povinný ich upraviť na svoje náklady.

Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny časti diela bez DPH uvedenej v čl. II. Ods. 2.2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade nedodržania normovaných hodnôt pri návrhu diela podľa platnej legislatívy, prekročenia limitovaných obstarávacích nákladov stavby, podľa článku II, bod 2.4, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela podľa článku V, bod 5.1.
- 8.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.4. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa Ing. Jozef Gonos. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnená Ing. Bronislava Rybianska, Ing. Ivan Kamenský.

- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. Bod 9.2 tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zväženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

Čl. XI.

USTANOVENIA LICENČNEJ ZMLUVY PODĽA AUTORSKÉHO PRÁVA K DOKUMENTÁCII

- 11.1 Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z.z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie autorského diela.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený na všestranné použitie autorského diela vytvoreného podľa tohto článku IX na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia, a to najmä, no nielen na:
- právo autorské dielo alebo jeho časti použiť,
 - právo vyhotovovať rozmnoženiny, záznamy autorského diela alebo jeho častí,
 - právo autorské dielo spracovať,
 - právo na zaradenie autorského diela do databázy,

- e. právo na spojenie diela s iným dielom
- f. právo na verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnožením prevodom vlastníckeho práva, nájmom, vypožičaním alebo akoukoľvek inou formou rozširovania autorského diela,
- g. právo na uvedenie diela na verejnosť verejným vystavením originálu autorského diela alebo jeho rozmnožením, verejným vykonaním autorského diela alebo verejným prenosom autorského diela,
- h. právo naložiť s autorským dielom akýmkoľvek iným spôsobom, ktoré prislúcha zhotoviteľovi v zmysle ustanovení Autorského zákona a ktoré je možné zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4 Zhotoviteľ touto zmluvou dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na udeľovanie sublicencie (prevod oprávnení k autorskému dielu nadobudnutých touto zmluvou na tretiu osobu), a to či už v celosti alebo len jednotlivých čiastkových oprávnení.
- 11.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť, že jedinou osobou oprávnenou užívať (licencia, udelenie sublicencie) autorské dielo je objednávateľ. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že nebude sám autorské dielo používať, ani neumožní ich používanie tretím osobám a neposkytne tretím osobám rovnaké alebo obdobné diela za účelom výroby alebo verejného šírenia iného diela s rovnakým alebo obdobným zameraním. Ďalej sa zaväzuje, že neprevedie práva udelené touto zmluvou objednávateľovi na tretiu osobu.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávateľa podľa tohto článku zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ týmto tiež prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa tejto zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy.
- 11.8 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu v zmysle bodov 1.-7. tohto článku bezodplatne.

Čl. XII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.

- 12.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 12.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 12.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD po prevzatí diela ako celku prechádza na objednávateľa dňom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. V. bod. 5.1., a 5.2., pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

Čl. XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 14.2 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy.
- 14.3 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú prejednané a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.7 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.8 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Brezne, dňa:

V Michalovciach, dňa:

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Gonos
konateľ JEGON s.r.o.