

ZMLUVA O DIELO č. 9/2024/OV
na zhotovenie projektovej dokumentácie
uzatvorená podľa § 536 až § 565 Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov: Mesto Snina
Sídlo: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Peter Vološin, primátor mesta
IČO: 00323560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: ATELIÉR 23 s. r. o.
Sídlo: 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Venhač
IČO: 52313654
DIČ: 2120988364
IČ DPH: SK2120988364
Registrovaný/zapísaný: OR OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 38059/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služby pre zákazku „*Projektová dokumentácia - Nájomné byty Centrum*“, ktorej súčasťou bude aj vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie, výkon inžinierskej činnosti a výkon autorského dozoru.
2. Zhotoviteľ – projektant vypracovaného projektu stavby podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jeho realizovateľnosť. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnými zákonmi a súvisiacimi platnými predpismi. Zhotoviteľ je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok do stavby navrhnuť vhodné stavebné konštrukcie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre objednávateľa v súlade s výzvou na predkladanie cenových ponúk na základe ktorej bol úspešný.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

1. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Nájomné byty Centrum“ potrebnej pre vydanie stavebného povolenia. Bytový dom je potrebné navrhnuť s bytmi bežného štandardu v rozsahu a za podmienok Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov tak, aby zadávateľ získal dotáciu zo ŠFRB na celý rozsah uskutočnenia stavby v rámci oprávnených výdavkov.
2. Súčasťou predmetu dodania bude aj vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie, výkon inžinierskej činnosti a výkon autorského dozoru.

3. Úspešný predkladateľ bude povinný poskytnúť zadávateľovi potrebnú súčinnosť v súlade s vybavovaním žiadosti o dotáciu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a úveru podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
4. Podrobná špecifikácia a detailný rozsah zákazky sú uvedené v *Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním diela bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Pracovný návrh projektovej dokumentácie bude prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom v zmysle *Prílohy - Opis predmetu zákazky*.
3. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.
4. Projektová dokumentácia – dielo bude zhotovené a odovzdané riadne písomne v rozsahu a počte kusov, ktorý je definovaný v *Prílohe - Opis predmetu zákazky*. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie jednotlivých častí diela bude zdokumentované prostredníctvom písomného záznamu, ktorý podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa a osoba oprávnená konať za objednávateľa.
5. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektu osobne objednávateľovi s potvrdením odovzdávacieho protokolu.

Čl. 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Čl. 6. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Celková cena za dielo bez DPH	48 500,00 EUR
DPH 20 %	9 700,00 EUR
Celková cena za dielo vrátane DPH	58 200,00 EUR

2. Podrobný rozpis ceny diela tvorí neoddeliteľnú *Prílohu č. 2 - Cenový návrh* tejto zmluvy.
3. V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď..
4. K zmene ceny za dielo môže dôjsť len v prípade zúženia, alebo rozšírenia predmetného plnenia, a to na základe požiadaviek objednávateľa.
5. Faktúru v hodnote 30 % z celkovej ceny projekčných prác podľa *Prílohy č. 2 - Cenový návrh* zhotoviteľ vystaví po kompletnom dodaní a vzájomnom podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie - Architektonická štúdia.
6. Faktúru v hodnote 50 % z celkovej ceny projekčných prác podľa *Prílohy č. 2 - Cenový návrh* zhotoviteľ

vystaví po kompletnom dodaní a vzájomnom podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Bytový dom + Technická vybavenosť.

7. Faktúru v hodnote 20 % z celkovej ceny projekčných prác podľa *Prílohy č. 2 - Cenový návrh* zhotoviteľ vystaví po kompletnom dodaní a vzájomnom podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí Inžinierskej činnosti - všetkých kladných stanovísk potrebných pre vydanie stavebného povolenia.
8. Zhotoviteľovi vznikne právo fakturovať za výkon autorského dozoru (AD) počas realizácie predmetnej stavby. Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude odsúhlasená faktúra uskutočnených stavebných prác vystavená zhotoviteľom stavby, a to v pomernom prepočte (% hodnota, resp. pomerná časť = cena zhotoviteľom stavby fakturovaných prác / celková zmluvná cena stavby).
10. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
11. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny za každý deň omeškania.
12. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní a začína plynúť nasledujúci deň po dni doručenia faktúry objednávateľovi.
13. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť, alebo vystaviť novú. V takomto prípade sa preruší lehota jej splatnosti a nová začne plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu.

Čl. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
5. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, podľa rozsahu, najneskôr do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky stavebné práce, ktoré objednávateľovi vznikli, a tieto museli byť navyše (dodatočne) zrealizované na základe vady (chyby) dodanej projektovej dokumentácie.
8. Objednávateľ má právo na úhradu nákladov zhotoviteľom, ktoré mu vznikli na základe preukázateľne zrealizovaných navyše prác, ktorých realizácia bola spôsobená vadou (chybou) dodanej projektovej dokumentácie.
9. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a prevzatím predmetu diela.

ČI. 8. UDELENIE LICENCIE

1. Súčasne s dodaním diela a/alebo jednotlivej časti diela, ktoré sa považujú za dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov objednávateľovi, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi bezodplatný súhlas na používanie diela v súlade s touto licenčnou zmluvou. Objednávateľ je oprávnený dielo voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä dielo rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi licenciu na dielo v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Táto licencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť.
2. V prípade, ak zhotoviteľ na vypracovanie diela použije diela tretích osôb a/alebo ich časti, ku ktorým má autorské právo alebo akékoľvek iné právo duševného vlastníctva tretej osoby (ďalej len „diela tretej osoby“), zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uvedené diela tretej osoby alebo ich časti použiť. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby. Objednávateľ je oprávnený diela tretej osoby podľa tohto bodu voľne používať podľa vlastného uváženia, t. j. najmä rozmnožovať, spracúvať, modifikovať, upravovať, opravovať, zverejňovať, publikovať a to sám alebo tiež prostredníctvom akýchkoľvek tretích osôb, v akomkoľvek rozsahu. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi sublicenciu na diela tretej osoby v neobmedzenom vecnom rozsahu, v neobmedzenom územnom rozsahu a v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv k dielu tretej osoby podľa § 32 zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon. Táto sublicencia je udelená ako výhradná, pričom zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný udelenú licenciu využiť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo udeliť sublicenciu na diela tretej osoby v rozsahu, v akom ju udelil objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ týmto súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia licencie/sublicencie na dielo v rozsahu udelenej licencie/sublicencie podľa tohto článku. Objednávateľ je oprávnený tiež postúpiť udelenú licenciu a/alebo sublicenciu akejkoľvek tretej osobe podľa vlastného uváženia. Udelenie sublicencie ani postúpenie licencie nemusí byť v písomnej forme. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať zhotoviteľa o osobe postupníka. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že takéto použitie diela a/alebo diela tretej osoby nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
4. Zánik tejto zmluvy a/alebo tejto Licenčnej zmluvy nemá vplyv na trvanie licencií/sublicencií podľa tohto článku zmluvy, pričom licencie/sublicencie podľa tohto článku zmluvy nekončia zánikom zmluvy a/alebo Licenčnej zmluvy a zostávajú platné a účinné. Zánikom objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že zhotoviteľ udeľuje licenciu na dielo a sublicenciu na diela tretej osoby podľa tohto článku zmluvy objednávateľovi bezodplatne.
6. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá, ak používaním diela a/alebo diela tretej osoby v súlade s touto zmluvou objednávateľom, porušuje objednávateľ autorské práva tretích osôb. V prípade porušenia autorských práv tretích osôb je zhotoviteľ povinný uspokojiť nároky tretích osôb za objednávateľa a to vrátane nákladov spojených s právnou ochranou a obranou objednávateľa.
7. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi uplatnenie nárokov z akýchkoľvek práv duševného vlastníctva v súvislosti s touto zmluvou, treťou osobou. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť pri ochrane práv objednávateľa.
8. V prípade, ak bude objednávateľovi na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo akéhokoľvek iného príslušného orgánu zabránené dielo a/alebo dielo tretej osoby používať z dôvodu porušenia autorských práv tretích osôb, zaväzuje sa zhotoviteľ obstarat' pre objednávateľa oprávnenie dielo a/alebo dielo tretej osoby ďalej používať, prípadne sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať resp. zabezpečiť úpravu diela a/alebo diela tretej osoby tak, aby objednávateľ mohol dielo a/alebo dielo tretej osoby používať a neporušoval pritom autorské práva tretích osôb, a to bezodkladne.

ČI. 9. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Body napojenia na inžinierske siete, prípadne ďalšie polohopisné a výškopisné zameranie územia, domeranie skutkového stavu objektu potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie si zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých svojich povinností podľa zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá zhotoviteľ vo vzťahu k objednávateľovi, ako by konal sám.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavby a na propagáciu stavby a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela, alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne, alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť na použitie aj tretím osobám.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť prípadný výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
5. Objednávateľ dáva zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov objednávateľa pre vlastné potreby zhotoviteľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré zhotoviteľ získal na základe tejto zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním, alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií. Zhotoviteľ zároveň dáva objednávateľovi súhlas v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov zhotoviteľa pre potreby objednávateľa vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy.
6. Zmluva zaniká len z dôvodov uvedených v tejto zmluve, a to:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade závažného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Závažným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa je okrem porušenia predmetu zákazky najmä porušenie Čl. 4 bod 1. Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V danom prípade sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi sumu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených na zabezpečenie splnenia predmetu diela do dňa zrušenia zmluvy.
7. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
9. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
10. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné zrealizovať len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
11. Zástupcovia oboch zmluvných strán zhodne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im znemožňovali túto zmluvu podpísať, zmluvu si prečítať, porozumeli, je v nej

prejavená ich vážna, slobodná a ničím neobmedzená vôľa a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

12. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ prevezme tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

V Snine dňa 03.09.2024

V Snine dňa 04.09.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Peter Vološin
primátor

.....
Ing. Tomáš Venhač
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Cenový návrh