

## Nájomná zmluva

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie podľa § 663 a násl. pre výstavbu:  
**„Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou a odkanaliovanie“**

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Nájomca :** **Obec Donovaly**  
**Donovaly 3, 976 39 Donovaly**  
Zastúpená: Miroslav Daňo, starosta obce  
IČO: 00 313 386

(ďalej len „nájomca“)

a

**prenajímateľ :**  
názov: **Pasienková spoločnosť Donovaly pozemkové spoločenstvo**  
sídlo: **Donovaly 581, 976 39 Donovaly**  
IČO: 423 094 76  
IČ DPH: SK 2024001837  
zastúpené: Ing. Zdenko Palúch – predseda

(ďalej len „prenajímateľ“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so záväzkom prenajímateľa prenechať do dočasného **bezodplatného** užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa k. ú. Donovaly, obec Donovaly zapísaná na LV č. 2778 ako:
  - **KN-E parc. číslo 321/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 26757 m<sup>2</sup>,  
V rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36639231-94/24 zo dňa 19.06.2024.  
Celková prenajímaná výmera je 144 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu je prenájom časti KN-E parc. číslo 321/1, v rozsahu ako je uvedené v grafickej časti Geometrického plánu č. 36639231-94/24, ktorý tvorí **Prílohu č.1** k tejto zmluve, pre stavbu Donovaly – Hanesy, zásobovanie vodou a odkanalizovanie (**ďalej aj len „stavba“**). Ostatné plochy predmetného pozemku ostávajú naďalej v užívaní prenajímateľa.
3. Časť vyššie popísaných nehnuteľností sa prenajíma za účelom:
  - umiestnenia a výstavby stavby, v zmysle projektovej dokumentácie stavby
  - umožnenie prístupu k tejto stavbe počas jej výstavby ako aj po jej zrealizovaní za účelom jej obhospodarovania, obsluhy, servisných zásahov a podobne
  - umiestnenia čerpacej stanice, elektrickej prípojky a kanalizačného potrubia.

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, počínajúc dňom podpisu tejto zmluvy.

### Čl. III Ostatné dohody

1. V prípade zmeny vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní.
2. Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ ako vlastníč/spoluvlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu do užívacích práv nájomcu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetný pozemok, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou a to dňom podpisu tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemku a použitím pozemku na účely stavby v zmysle zákona 220/2004 Z.z.

### Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v CRZ.
2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Donovaly uznesením č ..... 27/2025 ..... zo dňa ..... 28.8.2025 .....
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich vôľa nie je ničím obmedzovaná a ich právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a vedomí si právnych následkov svojho konania, na znak čoho všetkého ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Jeden originál si ponecháva prenajímateľ a tri originály prislúchajú nájomcovi. Súčasťou každej zmluvy je príloha č. 1: „geometrický plán“.

V Donovaloch, dňa 18.7.2024

**Za prenajímateľa**

[Redacted signature]

Ing. Zdenko Palúch  
predseda

V Donovaloch, dňa 28.8.2025

**Nájomca:**

[Redacted signature]

Miroslav Daňo  
starosta obce

