



Mesto Ružomberok

20240503

Zmluva o dielo č.

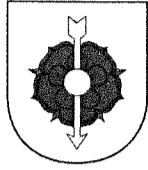
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Ružomberok
Adresa:	Námestie A. Hlinku 1 034 01 Ružomberok
IČO:	00 315 737
DIČ:	202 133 92 65
Číslo účtu (IBAN):	
BIC	
Bankové spojenie:	
Štatutárny orgán:	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
Oprávnený rokovať	
vo veciach zmluvných:	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
vo veciach technických:	Ing. Ján Pavlík, PhD. vedúci oddelenia grantov a projektov
Telefón:	
(ďalej len ako „objednávateľ“)	
Zhotoviteľ:	MNPA s.r.o.
Adresa:	Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
IČO:	52737110
DIČ:	2121125270
IČ DPH:	SK2121125270
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
BIC:	
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Nágel, Mgr. Lenka Nágelová
Oprávnený rokovať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Michal Nágel, Mgr. Lenka Nágelová
vo veciach technických:	Ing. Michal Nágel
Osoba zodpovedná za vykonanie prác:	Ing. Michal Nágel
Telefón:	
E-mail:	nagel@mnpa.sk
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)	

I. Základné ustanovenia

1.1. Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „**PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok**“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy.



Mesto Ružomberok

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo prevziať, riadne a včas zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa č. V. tejto zmluvy a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len ako „zmluva“) sú všetky dokumenty a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní vo Výzve na predkladanie ponúk č.11/2024 (opakovaná súťaž) dňa 17.07.2024 a víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa predložená v predmetnom verejnom obstarávaní.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok

2.2.2 Miesto stavby: Mestský úrad Ružomberok, A. Hlinku 1, k. ú. Ružomberok, parcelné číslo KN C - 1.

III. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu **Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok** v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer (ďalej aj len ako „dielo“).

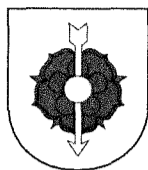
Jedná sa o tieto časti projektovej dokumentácie (ďalej aj ako „PD“) :

- Architektonicko - stavebné riešenie
- Statické posúdenie strešnej konštrukcie
- Elektroinštalácie
- Vykurovanie
- Požiarna ochrana
- Vzduchotechnika
- Zdravotechnika
- Energetické projektové hodnotenie
- Výkazy výmer a rozpočty

3.2. Požiadavky na predmet zmluvy:

- v prípade, že k vypracovaniu dokumentácie budú potrebné ako podklad predbežné vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov a podrobné zameranie jestvujúceho objektu mestského úradu, zabezpečiť si ich zhotoviteľ (projektant), sám a na vlastné náklady.

Projektant je povinný prekonzultovať a predbežne odsúhlasiť rozpracovanú PD s príslušnými orgánmi a organizáciami tak, aby po vypracovaní PD nebol problém s vydaním kladných rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií a s ohlásením stavby. V prípade nesúhlasných vyjadrení ktoréhokolvek z dotknutých orgánov a organizácií, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia nesúhlasného stanoviska alebo vyjadrenia zhotoviteľovi, na vlastné náklady prepracovať, upraviť, opraviť a/alebo doplniť PD uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu požadovanom na dosiahnutie vydania súhlasných vyjadrení všetkých dotknutých orgánov a organizácií.



Mesto Ružomberok

3.3. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., v súlade s platnými zákonmi, a predpismi STN (slovenskej technickej normy).

3.4. Ak projektová dokumentácia podľa bodu 3.1. tejto zmluvy nebude spracovaná v súlade s bodom 3.1. a 3.3. objednávateľ môže dať v ktoromkoľvek stupni túto projektovú dokumentáciu dopracovať na náklady zhotoviteľa.

3.5. Ak počas verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby budú objednávateľovi doručené žiadosti o vysvetlenie k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa diela, najmä projektovej dokumentácie a rozpočtu je zhotoviteľ povinný poskytnúť k týmto žiadostiam na vlastné náklady písomné vysvetlenie a toto doručiť objednávateľovi do 48 hodín od obdržania požiadavky od objednávateľa na podanie vysvetlenia.

3.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.7. Objávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za riadne vykonané dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

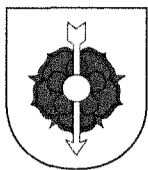
4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie podľa tejto zmluvy ako odbornú činnosť v rozsahu podľa § 45 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), bude vykonávať prostredníctvom fyzických osôb, ktoré disponujú oprávnením na výkon takýchto činností podľa príslušných osobitných právnych predpisov.

4.2. Zhotoviteľ je povinný písomne alebo e-mailom upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní na nevhodnú povahu pokynov a podkladov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4.3. V prípade, že po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príslušný stavebný úrad vyzve objednávateľa na doplnenie podanej žiadosti, a to z dôvodu chýbajúcich súhlasných vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, čím bude preukázané, že zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť v zmysle článku III. bod 3.2. tejto zmluvy, na základe písomnej žiadosti objednávateľa a v lehote ním stanovenej, je zhotoviteľ povinný chýbajúce súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií objednávateľovi včas a riadne predložiť. O odovzdaní a prevzatí chýbajúcich vyjadrení v zmysle predchádzajúcej vety, bude vyhotovený preberací protokol.

4.4. Zmeny predmetu zmluvy v priebehu vypracovávania PD podľa článku III. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo vydaním rozhodnutí príslušných správnych orgánov, a ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

4.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k vypracovaniu požadovanej PD a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto zmluvy potrebné.



Mesto Ružomberok

4.6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kvalitou diela sa pre účely zmluvy rozumie vyhotovenie diela v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto zmluve a platnými právnymi predpismi, so zohľadnením ust. § 46 stavebného zákona, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť spracovanej dokumentácie. Ak dielo nebude spĺňať ktorúkoľvek z uvedených požiadaviek kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.

4.7. V prípade, ak má zhotoviteľ, v záujme zadať časť diela subdodávateľom, je povinný pri podpise tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov zadaných pri podpise tejto zmluvy, s uvedením predmetu a rozsahu subdodávok, sa stane Prílohou č. 3 tejto zmluvy.

4.8. V prípade, ak zhotoviteľ, bude mať záujem zadať určitú časť diela ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy, počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení objednávateľom. Zmenu subdodávateľa oznámi objednávateľovi najneskôr 5 kalendárnych dní pred vykonaním zmeny. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena subdodávateľa sa po odsúhlasení objednávateľom zapíše do zoznamu subdodávateľov, ktorý je Prílohou č. 3 tejto zmluvy.

V. Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená vrátane DPH v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2. Cena za zhotovenie diela:

Cena diela bez DPH	13110 EUR
DPH 20%	2622 EUR

Cena spolu s DPH 15732 EUR,

slovom : päťnásťtisícšesťstotridsaťdva eur

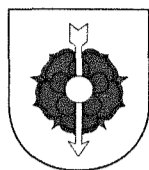
5.3. Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť, že je, alebo nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.

5.4. Cena uvedená v bode 5.2. sa považuje za konečnú počas trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy.

5.5. Cenu diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy a to v lehote 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude vystavená na adresu objednávateľa.

5.6. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynú lehoty jej splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny diela. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.

5.7. Rozsah diela a jeho cena musí byť pred vyhotovením faktúry zhotoviteľom vopred odsúhlasená objednávateľom a toto odsúhlasenie bude prílohou faktúry.



VI. Doba plnenia

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo bez väd riadne a v čas v požadovanej kvalite, rozsahu a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.

6.2 Doba odovzdania predmetu zmluvy je:

- **PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok** v podrobnostiach realizačného projektu spolu s rozpočtom a výkazom výmer sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať do 15 týždňov od účinnosti tejto zmluvy.

VII. Spôsob vyhotovenia diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase.

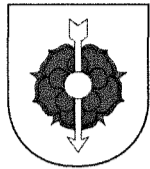
7.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní diela a pri jeho odovzdaní potrebnú súčinnosť.

7.3. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak objednávateľ vykonané dielo riadne a včas neprevezme, ak zhotoviteľovi neposkytne potrebnú súčinnosť na prevzatie diela alebo nezabezpečí osoby a iné podmienky potrebné na riadne odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom. Pri prevzatí diela je objednávateľ povinný dielo prezrieť a skontrolovať. O prevzatí diela bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami protokol o preberaní, ktorý predkladá zhotoviteľ.

7.4. V prípade, že dielo alebo jeho časť bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácií jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že dielo sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdané. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávateľom. O odovzdaní a prevzatí diela po odstránení jeho väd a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávateľom v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávateľom. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávateľ nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela.

7.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela, ktoré je predmetom zmluvy postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápismi a dohodami zmluvných strán.

7.6. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky



Mesto Ružomberok

/položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby zhotoviteľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa čl. III. Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Variantným označením je označenie konkrétneho výrobku s poznámkou, „ alebo ekvivalent“.

7.7. Vyhotovené dielo bude dodané v nasledovnom rozsahu a forme:

- **Spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby** - kompletná sada podľa článku III. bodu 3.1. tejto zmluvy bude dodaná objednávateľovi v 5 vyhotoveniach v tlačenej forme, celá PD pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu v jednom vyhotovení na CD nosiči v elektronickej forme (výkresy vo formátoch pdf. a dwg.), rozpočet a výkaz výmer 2x v tlačenej forme a 1x na CD.

Vyhotovenia nad dohodnutý počet uhradí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne.

VIII. Súčinnosť zmluvných strán

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

8.2. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne splnenie jeho záväzku z tejto zmluvy ani po uplynutí 10 dní po tom, čo ho zhotoviteľ na to písomne vyzval, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu času plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí, nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ je povinný priebežne, a to najmenej raz za 2 týždne, objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela tak, že ho vyzve na kontrolu obsahu a rozsahu vykonaných prác. Dohodnuté a odsúhlasené koncepcie budú záväzné pre plynulý priebeh projektových prác a počas spracovania jednotlivých výkonných fáz nemenné.

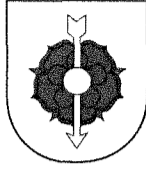
IX. Zodpovednosť za vady

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami zmluvy pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem.

9.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu, príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov. Práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného oprávnenia.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho časti v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za akúkoľvek vadu diela alebo jeho časti, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.

9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa alebo dodržaním jeho nevhodných pokynov, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za chyby spôsobené nevhodnými pokynmi a podkladmi od objednávateľa, ak ho zhotoviteľ na ich



Mesto Ružomberok

nevhodnosť písomne upozornil, ale objednávateľ trval na nich aj napriek tomu. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nesúlad medzi poskytnutými podkladmi a skutkovým stavom, musí na to objednávateľ a bezodkladne upozorniť.

9.5. Objávateľ sa zaväzuje, že vadu diela alebo jeho časti uplatní písomne u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Oznámenie objednávateľa o vadách (ďalej aj ako „reklamácia“) musí obsahovať číslo predmetnej zmluvy, označenie reklamovanej časti diela, popis vady.

9.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela alebo jeho časti v lehote dohodnutej s objednávateľom .

9.7. V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu stanoveného v bode 9.6. tohto článku, zhotoviteľ je povinný objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to telefonicky na číslo povereného zamestnanca objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade zároveň povinný oznámiť objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady, ktorý nie je pre objednávateľa záväzný. O odstránení vady je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.

9.8. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela alebo jeho časti v lehote stanovenej v bode 9.6. alebo v bode 9.7 tohto článku, objednávateľ je oprávnený: a) vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a/alebo b) požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku väd diela alebo jeho časti.

9.9. Objávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela alebo jeho časti len písomnou formou. Chyby a nedostatky diela počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telefonického oznámenia autorského dozoru zástupcu objednávateľa. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka. Uvedenú reklamáciu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bez zbytočného odkladu.

X. Sankcie za porušenie zmluvy

10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela dohodnutý v čl. VI. tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

10.2. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej splnenie sa zaviazal v článku IX ods. 9.6. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.

10.3. V prípade ak je objednávateľ v omeškaní so zaplataením ceny diela podľa čl. V. ods. 5.5. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou.

10.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že splnením povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa bodu 10.1., 10.2. a 10.3. tohto článku nezanikajú povinnosti zmluvných strán, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

10.5. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.



XI. Doba trvania zmluvy

11.1. Predmetná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11.2. Predmetná zmluva zanikne:

11.2.1. splnením predmetu zmluvy

11.2.2. dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode

11.2.3. odstúpením od zmluvy, z dôvodov uvedených v zmluve a/alebo v zákone a/alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípadoch ak:

a) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti, na splnenie ktorých sa zaviazal v tejto zmluve, a to ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľovi,

b) objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa, s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, nesplní svoje zmluvné povinnosti na plnenie ktorých sa zaviazal v tejto zmluve a to ani do 10 dní od doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa objednávateľovi alebo v prípade, že objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť dlhšie ako 10 dní po tom, čo ho zhotoviteľ vyzval.

11.2.4. odstúpením objednávateľa od zmluvy:

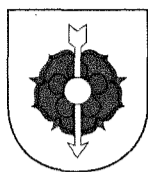
a) v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

11.2.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

XII. Osobitné ustanovenia

12.1 Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku v prípade, ak po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, dôjde k zmene príslušnej legislatívy alebo v prípade, ak rozhodnutia príslušných správnych orgánov budú mať vplyv na predmet plnenia alebo v prípade, ak objednávateľ v súvislosti s predmetom plnenia uplatní voči zhotoviteľovi nové požiadavky. Zmena záväzku podľa predchádzajúcej vety musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

12.2. Predmetom zmluvy nie je majetkovoprávne vysporiadanie hnutel'ných a nehnuteľných vecí zasiahnutých výstavbou.



XIII. Licencia

13.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo vyhotovené zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

13.2 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä pre účely doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie diela (alebo jeho časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa. Súčasťou zhotoviteľom udelennej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu diela (alebo jeho časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť spracovanie alebo doplnenie diela (alebo jeho časti).

13.3 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k dielu ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.

13.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet plnenia, uvedenej v článku V. bod 5.2 tejto zmluvy

13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.

13.6 Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho vytvorením, prípadne vytvorením jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.

13.7 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

XIV. Záverečné ustanovenia

14.1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ diela.

14.2. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej strane, považuje sa táto doručená dňom jej riadneho doručenia na adresu uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí doručiť písomnosť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty troch dní odo dňa jej podania na poštovú, alebo inú prepravu.

14.3. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy,



Mesto Ružomberok

niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsoboval neplatnosť zmluvy ako takej, bude zmluva posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie. Zmluvné strany sa budú snažiť riešiť prípadné nezrovnalosti z tejto zmluvy prednostne dohodou.

14.4. Zmluvné strany sa budú snažiť všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy vyriešiť podľa možnosti mimosúdnou cestou.

14.5. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu, alebo jej ustanovenia možno len písomnou dohodou zmluvných strán číslovaným dodatkom ku zmluve.

14.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

14.7. Prílohy zmluvy:

- Príloha č. 1 Zadávacie podklady
- Príloha č. 2 Cenová ponuka zhotoviteľa
- Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

V Ružomberku dňa 3.9.2024

Vo Veľkých Úľanoch dňa 23.08.2024

.....
JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta Ružomberok

.....
Ing. Michal Nágel
Mgr. Lenka Nágelová
Konatelia spoločnosti MNPA s.r.o.



Príloha č. 1 k Zmluve o dielo: Zadávacie podklady

PD, Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok

Opis predmetu zákazky:

Vypracovanie/ vyhotovenie jednostupňového projektu v podrobnostiach realizačného projektu v takom rozsahu a obsahu, aby bola podkladom pre ohlásenie stavby a pre samotnú realizáciu stavebných prác uvedených nižšie. Súčasťou projektu musí byť výkaz výmer vrátane rozpočtu vhodného pre realizáciu a verejné obstarávanie.

Spracovanie:

5 sád, 1 rozpočet a výkaz výmer v papierovej forme a 1 x PD na elektronickom nosiči vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Pred začatím prác nutná obhliadka miesta, vyhotovenie vstupných podkladov, posúdenie a skreslenie jestvujúceho stavu.

Požadovaný rozsah projektového riešenia na nasledovné práce:

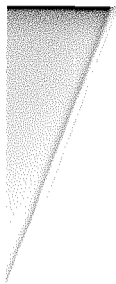
- Zabezpečenie vstupných podkladov vrátane zamerania a skreslenia jestvujúceho stavu. (medzi podkladmi objednávateľ poskytne aj výkresy v PDF a DWG od Ateliér GAM s.r.o. z roku 2023).
- Vypracovanie PD v rozsahu pre ohlásenie stavby, verejné obstarávanie a realizáciu stavby.
- Vypracovanie rozpočtových nákladov stavby (kontrolný rozpočet a výkaz výmer) pre verejné obstarávanie a výber dodávateľa stavby.
- Projekt by mal riešiť zateplenie stropu budovy v podstrešnom priestore, zateplenie stien veľkej zasadačky z interiéru, tak aby bol zachovaný historický ráz budovy. Rekonštrukcia kotolne, ktorá bude zahŕňať výmenu plynových kotlov, ventilov, výmenu vykurovacích telies vyregulovanie vykurovacieho systému a doplnenie plynového tepelného čerpadla.
- Zníženie energetickej náročnosti by mala priniesť aj inštalácia fotovoltiky s výkonom 15kW a taktiež zabezpečiť komfort a vhodnejšie pracovné prostredie v priestoroch suterénu (sociálne oddelenie) kde je v letných mesiacoch zima.

Podklady poskytnuté objednávateľom:

- Výkresy v PDF a DWG od Ateliér GAM s.r.o. z roku 2023, avšak realizátor projektu bude pravdepodobne potrebovať špecifické informácie, ktoré z výkresov nie sú známe a bude potrebné ich domerať.
- Tepelno-technický audit budovy MsÚ Ružomberok

Súčasný stav:

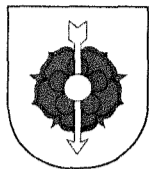
- **Budova je kultúrnou pamiatkou**
- V budove boli menené niektoré svietidlá za energeticky nenáročnejšie, audit navrhuje výmenu všetkých svietidiel v budove.
- Klientske centrum v átriu trápí viacero problémov, zatekanie strechy, stály prievan a prehrievanie priestoru v letných slnečných dňoch.
- V priestoroch suterénu (sociálne oddelenie) je v letných mesiacoch zima



Mesto Ružomberok

Všeobecné požiadavky na riešenie PD:

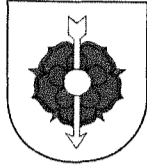
- Objednávateľ necháva na posúdení projektantom, rozsah stavebných úprav aj stavebno-technické riešenie.
- Zaznačenie jestvujúcich inžinierskych sietí a vyznačenie bodu napojenia na týkajúce sa siete, v prípade potreby projekt prekládky siete, ktorá by predstavovala prekážku.
- Použité technické riešenia a materiály by mali byť dostatočne kvalitné avšak trhovo a cenovo dostupné.



Mesto Ružomberok

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo: Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch predmetu zmluvy
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0



Mesto Ružomberok

Príloha č. 1:

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Predmet zákazky: PD Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Ružomberok – opakovaná súťaž

Verejný obstarávateľ: Mesto Ružomberok,
Námestie A. Hlinku 1098/1,034 01 Ružomberok
IČO:00 315 737

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno:	MNPA s.r.o.
Adresa /sidlo:	Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
IČO:	52737110
DIČ:	2121125270
IČ DPH:	SK2121125270
Zastúpený: <i>(Meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti)</i>	Ing. Michal Nágel
e-mail:	nagel@mnpa.sk
Zápis a číslo registra:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, vložka č.45602/T
Platca DPH: <i>(áno/nie)</i>	áno

Kritérium na vyhodnotenie ponúk: najnižšia cena za predmet zákazky s DPH (u platiteľov DPH). V prípade uchádzača, ktorý nie je platiteľom DPH, bude predmetom hodnotenia jeho konečná cena.

CENOVÁ PONUKA <i>(Navrhovaná cena za poskytnutie služby)</i>	cena celkom
Navrhovaná cena celkom bez DPH:	13110 €
DPH (20%)	2622 €
Navrhovaná cena celkom s DPH:	15732 €

Uchádzač uvedie výšku ceny na dve desatinné miesta.

Čestne vyhlasujem, že:

- uvedené údaje sú pravdivé a sú v súlade s predloženou ponukou,
- cena za realizáciu a včasné dodanie zákazky je uvedená na základe vlastných prepočtov, berieme do úvahy všetky skutočnosti ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zákazky, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky

Vo Veľkých Úľanoch dňa 05.08.2024

.....
Meno a podpis štatutára, odtlačok pečiatky