

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby uzavretá podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov : Mesto Tvrdošín
Sídlo investora : Trojičné námestie 185/2
Zastúpené : Ing. Ivanom ŠAŠKOM, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK32 0200 0000 0000 1882 8332
IČO : 00314901
DIČ : 2020573929
Telefón : 043/5309 011

1.2. Zhotoviteľ:

Názov : aplus.sk, s.r.o.
Sídlo : Medvedzie 156/36, 027 44 Tvrdošín
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK78 0200 0000 0030 5943 3154
IČO : 46 820 205
Č DPH : 2023606277
Tel./email. : +421 903 884 845; aplus@aplus.sk

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3

2.2. Predmetom zmluvy je záväzok objednávateľa, že zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 4.

Čl. 3

Dielo

3.1. Dielom je vypracovanie projektu „**Stolnotenisová herňa Tvrdošín - Prestavba**“. Projekt bude vypracovaný v zmysle Stavebného zákona v jeho novelizovanom znení a v zmysle dotknutých vyhlášok, predpisov a noriem. Projekt bude vypracovaný v podrobnosti a v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v tlačenej a elektronickej podobe a musí obsahovať nasledovné :

V rámci projektových prác je nutné riešiť komplexnú prestavbu objektu tak, aby po stavebných úpravách objekt spĺňal súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky, hygieny a ostatných požiadaviek, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru:

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavu je nevyhnutné a požadované riešiť najmä :

- Komplexnú prestavbu objektu, jeho rozšírenie a modernizáciu,
- úpravu okolia, dostavba parkovacích miest v zmysle STN,
- výstavbu novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky a dažďovej kanalizácie
- rekonštrukciu elektrickej prípojky
- navrhnuť objekt odpadového hospodárstva (kryté státie pre kontajnery TKO)

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti strechy musí byť navrhnuté na súčasné resp. platné normy a predpisy (STN 73 0540-2; ...).

Navrhnutá prestavba musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby zapracovať do PD.

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne**:

- Architektonické a stavebné riešenie
- Statické posúdenie stavby
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby
- Energetické hodnotenie stavby
- Profesie: voda, kanál, elektro, kúrenie, vzduchotechnika
- Sadovnicke úpravy
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa a profesií)

3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.3. Zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. 3.1. objednávateľovi v rozsahu kompletnej projektovej dokumentácie 4 výťahov vrátane rozpočtu, výkazu výmer a 1x PD na CD podľa požiadaviek objednávateľa, najneskôr do **15.10.2024.**

Čl. 4

Cena za dielo a jej splatnosť

4.1. Cena je stanovená v zmysle cenovej ponuky. Cena za dielo podľa čl. 3 ods. 1,2 je vo výške

15 000,00 € bez DPH

3 000,00 € DPH

18 000,00 € z DPH

4.2. Cena bude fakturovaná po dodaní PD objednávateľovi a jej protokolárnym prevzatí objednávateľom. Splatnosť faktúr je stanovená na 20 dní.

4.3. Cena za prípadné práce vykonané navyše /neobsiahnuté v čl. 3 ods. 1/ bude vypočítaná podľa honorárového poriadku Slovenskej komory architektov, platného ku dňu uzavretia tejto dohody.

Čl. 5

Lehoty plnenia záväzkov

5.1.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. 3.

5.1.2. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny diela za každý deň omeškania so splnením.

5.1.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,005%** z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. 6

Zodpovednosť za vady, záruka

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie predmetu diela v zmysle platných predpisov /požiarna ochrana, bezpečnosť a zdravie pri práci, hygiena, ochrana životného prostredia a iné/ a STN /statika/ platných v dobe spracovania predmetu diela.

6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6.3. Záručná doba na predmet diela /projektovú dokumentáciu/ je 2 roky a začína plynúť dňom jej odovzdania objednávateľovi. Ak dielo bude mať vady, tieto budú bez nároku na odmenu odstránené.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady na predmete diela tejto zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, v termíne dohodnutom medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu druhou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na web stránke mesta.

7.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

V Tvrdošíne, dňa 04.09.2024

.....
Objednávateľ:

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



V Tvrdošíne, dňa 11.09.2024

apl
medveď
m. 035/23
web: www.

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Pavlík