

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 3 a nasledujúcich Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom – Ing. Béla Halász
IČO: 306517
DIČ: SK 2021014776
Bankové spojenie: SLSP a.s., Komárno
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: REAL AUCTION, spol. s r.o.
zastúpená konateľom – JUDr. Juraj Bilicky
so sídlom : Kmeťkova 25, 949 01 Nitra
IČO : 47105615
DIČ : 2023752929

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ – Mesto Kolárovo, prenecháva na užívanie nájomcovi podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. nebytový priestor v budove MsÚ Kolárovo, Veľká sála, na Kostolnom nám. č. 1, 946 03 Kolárovo.

Prenajímateľ dáva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za účelom konania opakovanej dražby.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom **04.09.2024** od 09:30 hod. na dobu určitú do 12:00 hod.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za užívanie nebytového priestoru je stanovené v čiastke **72,24,- €**, splatné dňa 04.09.2024 na základe vystavenej faktúry.

Čl. V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 1) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajatého nebytového priestoru, a že v takomto stave nebytových priestor od prenajímateľa preberá.
- 2) Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať inému.
- 3) Za ochranu majetku umiestneného v prenajímanom nebytovom priestore zodpovedá nájomca.
- 4) Za riadne uzamykanie vstupu do prenajatej miestnosti zodpovedá nájomca.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 20.08.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász
primátor mesta

REAL AUCTION, spol. s r.o.
JUDr. Juraj Bilický
konateľ spol.