

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Predávajúci:

názov: **Obec Bzince pod Javorinou**  
sídlo: Dr. Rudolfa Macúcha č. 348/1,  
916 11 Bzince pod Javorinou  
IČO: 00 311 456  
zastúpenie: Ing. Dušan Málík, MBA, starosta obce

a

### Kupujúci 1:

meno a priezvisko : **Dušan Chorvát**  
rodné priezvisko: Chorvát  
dátum narodenia : 26.01.1960  
rodné číslo: 600126/6975  
miesto trvalého pobytu: Mateja Bela 2442/47, 911 08 Trenčín  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Kupujúci 2:

meno a priezvisko : **Ivan Chorvát**  
rodné priezvisko: Chorvát  
dátum narodenia : 05.01.1967  
rodné číslo: 670105/6703  
miesto trvalého pobytu: Ludmily Podjavorinskej 445/12, 916 11 Bzince pod Javorinou  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

ako účastníci a zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj len „zmluva“)

## Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1925 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 84/2, o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, a
- pozemok registra C, parcelné číslo 129/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

## Článok II

Geometrickým plánom č. 10/2023 na odčlenenie pozemkov parcela č. 84/8 zo dňa 08.11.2023, ktorý vyhotovila Geometra Trenčín, s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347 a ktorý dňa 08.12.2023 úradne overil Okresný úrad Nové mesto nad Váhom,

katastrálny odbor pod č. G1-869/2023, boli pozemky uvedené v Článku I. tejto zmluvy zlúčené a znova rozdelené na parcely č. 84/2, **84/8**, 129/3 a 129/10. **Novovytvorená parcela č. 84/8 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha** je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej aj „predmet kúpy“).

### Článok III

1. S právnymi účinkami tejto zmluvy Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v Článku II. zmluvy Kupujúcemu 1 a Kupujúcemu 2 do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 3/6.
2. Prevod majetku obce, teda novovytvorenej parcely č. 84/8 zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu uvedeného v Článku II. zmluvy v prospech Kupujúcich 1 a 2, každému v podiele 3/6, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Bzinciach pod Javorinou na zasadnutí dňa 17.04.2024 Uznesením č. 27/2024.
3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať Kupujúcim 1 a 2, ktorí sa ho zaväzujú prevziať a zaplatiť Predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu.

### Článok IV

1. Uznesenie č. 27/2024 obecného zastupiteľstva, špecifikované v bode 2. Článku III. zmluvy, v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, obsahuje návrh kúpnej ceny 15,- eur/m<sup>2</sup>. Na tomto podklade bola účastníkmi zmluvy kúpna cena za predmet kúpy dohodnutá sumou vo výške 1 380,00 eur (slovom tisícristoosemdesiat eur).
2. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 premet kúpy podľa tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 3/6, prijímajú a dohodnutú kúpnu cenu 1 380,00 eur uhrádzajú spoločne a nerozdielne, pričom každý sa na kúpnej cene podieľa sumou 690,00 eur (slovom šesťstodevät'desiat eur).
3. Kupujúci 1 vyhlasuje, že finančné prostriedky ním použité pri kúpe podľa tejto zmluvy sú jeho výlučným vlastníctvom, nadobudnutým pred uzatvorením manželstva. Kupujúci 2 je rozvedený.
4. Dohodnutá kúpna cena, uvedená v bode 1. tohto článku, bola Predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti, čo všetci účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

### Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne t'archy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, resp. nerušené užívanie uvedeného pozemku Kupujúcimi 1 a 2.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých vadách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Vykona všetky kroky nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k predmetu kúpy bez zbytočných odkladov.
3. Kupujúci 1 a 2 vyhlasujú, že im je stav prevádzaného pozemku dôverne známy.

### Článok VI

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanoveniami § 5, 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Spoluvlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. Prílohu návrhu na vklad, ktorý katastru predložia kupujúci, bude tvoriť Uznesenie č. 27/2024 obecného zastupiteľstva, špecifikované v bode 2. Článku III. zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia všetci účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany zmluvu vlastnoručne podpisujú.

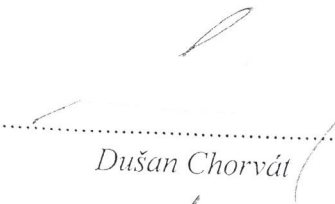
V Bzinciach pod Javorinou dňa 21.8.2024

Predávajúci:

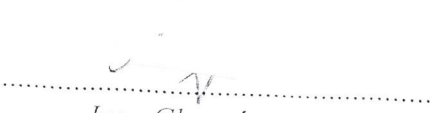
  
.....  
Ing. Dušan Málík, MBA, starosta



Kupujúci 1:

  
.....  
Dušan Chorvát

Kupujúci 2:

  
.....  
Ivan Chorvát