

# Zmluva o ubytovaní č. 50/2024/U

uzatvorená podľa § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

## I.

### Zmluvné strany

#### I. Ubytovateľ:

Ubytovacie zariadenie:

**Stredná odborná škola remesiel a služieb**

**Turistická ubytovňa pri SOŠ remesiel a služieb**

Okružná 761/25

058 01 Poprad

Správca majetku Prešovského samosprávneho kraja

Zastúpený : Mgr. Zuzana Presperinová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 4249

IČO: 42077133

DIČ: 2022437131

IČ DPH: SK2022437131

(ďalej len „ubytovateľ“)

#### 2. Objednávateľ:

**RenovaComplet s.r.o.**

Obchodná 37

811 06 Bratislava – mestská časť Staré mesto

Zastúpený: Vladyslav Panko, konateľ

IČO: 54818397

DIČ: 2121795511

IČ DPH: SK2121795511

Bankové spojenie: Československá banka, a.s.

IBAN: SK88 75000 0000 0040 3094 4430

(ďalej len „objednávateľ“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacom zariadení Turistická ubytovňa pri SOŠ remesiel a služieb so sídlom na ulici Okružná 761/25, 058 01 Poprad (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre osoby objednávateľa z dôvodu zamestnania.
- Ubytovateľ vyhlasuje, že je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja (zriaďovateľa ubytovateľ'a) – nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza ubytovacie zariadenia na parcele č. 852/1, zapísané na liste vlastníctva č. 4717, katastrálne územie Poprad.
- Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 20 ubytovacích lôžok v dvoj, troj a štvorlôžkových izbách. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

### Čl. III.

#### Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie nasledovne:

**Cena za ubytovanie je stanovená na 110,00 €/osoba/mesiac.**

2. Platba za ubytovanie sa bude realizovať na základe faktúry vystavenej ubytovateľom, bezhotovostným prevodom na bankový účet ubytovateľa. Faktúra bude vystavená mesačne pozadu za kalendárny mesiac a bude splatná do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Celková cena za ubytovanie v danom mesiaci bude zodpovedať súčtinu ceny za ubytovanie za mesiac a počtu osôb v danom mesiaci. Ak zmluva alebo jej dodatok nadobudne účinnosť v iný deň ako je začiatok kalendárneho mesiaca, cena za ubytovanie bude zodpovedať alikvotnej časti daného kalendárneho mesiaca. To platí aj pri ukončení zmluvy v iný deň ako je koniec kalendárneho mesiaca.

### Čl. IV.

#### Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 05.09.2024 do 31.12.2025.**
2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:
  - a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa pred uplynutím dohodnutej doby alebo zo strany ubytovateľa ak ubytovaný v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy,
  - c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovaným osobám objednávateľa izby v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný je povinný riadne si chrániť všetky svoje osobné veci, peniaze a iné cennosti. Ubytovateľ nie je zodpovedný za prípadné straty osobných vecí, peňazí a iných cenností ubytovaných, ani za prípadné úrazy nezavinené ubytovateľom.
3. Ubytovaný je povinný užívať izbu a spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a plnenia spojené s ubytovaním riadne a v súlade so zmluvou o ubytovaní a bez súhlasu ubytovateľa nesmie ubytovaný vykonávať v týchto priestoroch žiadne zmeny.
4. Ubytovaný sa zaväzuje neprenehávať izbu alebo jej časť k ubytovaniu inej osobe, ktorej táto izba nebola pridelená.
5. Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi všetky poruchy, nedostatky a poškodenia, ktoré vznikli pri užívaní izby a spoločných priestorov ubytovacieho zariadenia a umožniť mu ich odstránenie, inak ubytovateľovi zodpovedá za škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi škody spôsobené na majetku ubytovateľa ubytovaným v celom ich rozsahu.

7. Pri skončení ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať ubytovateľovi izbu a zapožičaný inventár izby v stave v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho používaniu.
8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek vstúpiť do izby ubytovaného za účelom opravy poruchy a kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou.

## Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Poprade dňa 04.09.2024



-----  
za objednávateľa  
**Vladyslav Panko**  
konateľ RenovaCompleat s.r.o.



-----  
za ubytovateľa  
**Mgr. Zuzana Presperinová**  
riadiťka SOŠ remesiel a služieb