

Kúpna zmluva

o predaji pozemku uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Bátorove Kosihy**

946 34 Bátorove Kosihy s.č. 873

IČO: 00 306 711

DIČ: 2021046731

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001

Zastúpená: Mgr. Roland Labancz – starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

a

Kupujúci:

Marcša Ján, rodený Marcša

dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 571012/7335,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.553,

946 34 Bátorove Kosihy,

štátny občan SR, číslo OP: NH 441874

a manželka

Marcsová Alžbeta, rodená Deáková

dátum narodenia 11.09.1960, rodné číslo 605911/7372,

trvale bytom Bátorove Kosihy č.553,

946 34 Bátorove Kosihy

štátna občianka SR, číslo OP: NH 441 881

Článok 2

Predávajúci prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bátorove Kosihy, kat. úz. Bátorove Kosihy, vedeného na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor zapísaného na liste vlastníctva **č. 490**, parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, **parcela č. 2794 o výmere 306 m², druh pozemku vinica v podiele 2/16 k celku.**

Článok 3

Predávajúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 77/2024 zo dňa 21.03.2024 podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predáva a kupujúci kupujú parcelu registra „E“ a to: spoluvlastnícky podiel parcely 2794 o výmere 306 m² druh pozemku vinica- podiel 2/16 k celku, **za cenu, stanovenú Obecným zastupiteľstvom, a to: 26 €** (Slovom: Dvadsaťšesť eur) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Výmera pozemku, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je: 38,25 m², t.j. predajná cena za m² pôdy je: 0,68 € /m².

Podľa § 9a ods.15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že 14/16-ina predmetných pozemkov sa už nachádza vo vlastníctve budúcich kupujúcich, ktorí tieto pozemky aj roky obhospodarujú.

Článok 4

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu **kúpnu cenu** vo výške **26 EUR** (slovom: Dvadsaťšesť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na IBAN číslo účtu: SK80 5600 0000 0038 0451 8001 do 5 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok 5

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a závady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberá.

Článok 6

Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci, kupujúci zaplatia správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok 7

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 8

Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia kúpnej zmluvy vrátane súvisiacich dokumentov a katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Článok 9

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bátorových Kosihách, dňa 03.09.2024

Predávajúci:
Za obec Bátorove Kosihy

Kupujúci:

Mgr. Roland LABANCZ

Ján Marcša

.....
starosta obce

.....

Alžbeta Marcsová, rod.Deáková

.....