

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
Číslo zmluvy: **41092024**
tel: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Ing. Svatopluk Svoboda

/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy o výmere 288 m² a šatňu za účelom rekreačného volejbalu. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 06.09.2024 do 20.12.2024 na 1,5 hod. (piatky) v čase od 17:30 do 19:00 podľa nasledovného rozpisu:

September : 6.9.,13.9.,20.9.,27.9.,
Október: 4.10.,11.10.,18.10.,25.10.,
November: 8.11.,15.11.,22.11.,29.11.
December: 6.12.,13.12.,20.12.

Spolu: 22,5 hod.

Čl. III. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie telocvične a šatne je 30 EUR / hodina, z toho:
 - nájomné telocvičňa 24 € /hodina
 - nájomné šatňa 4 € /hodina
 - energie 2 € /hodina
2. Platbu za:
 - prenájom v sume 630,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK45 1111 0000 0011 7964 4045, variabilný symbol: **41092024**, v termíne do 20.12.2024.

- energie v sume 45,- EUR je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK98 1111 0000 0011 7964 4061, variabilný symbol **41092024** v termíne do 20.12.2024.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi telocvičňu a šatňu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať telocvičňu len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
5. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné vypovedať. V prípade, že nájomca podá výpoveď zo zmluvy do 23. dňa v mesiaci, zmluva končí platnosť od 1. dňa v nasledujúcom mesiaci. V tomto prípade sa bude fakturovať iba za mesiace, v ktorých prebiehal prenájom telocvične. (nebude sa fakturovať cena uvedená v čl. III, bode 2. tejto zmluvy)
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 03.09.2024

Prenajímateľ:
Ľubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Ing. Svatopluk Svoboda

