

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 142/2024/R

uzatvorená podľa ust. § 289 Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

- Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Bank. spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641
BIC: FIOZSKBA
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

- Fall in s.r.o.**
Sídlo: Vihorlatská 1423/11, 069 01 Snina
Registrácia: Obchodný register SR, vedený Okresným súdom Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 35942/P
Konajúci: Michal Latta, konateľ
IČO: 51427460
DIČ: 2120689329
IČ DPH: SK2120689329
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK96 7500 0000 0040 2562 9559

(ďalej len „Záujemca“ a spolu s Poskytovateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet Zmluvy

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti „Zimný štadión Ondreja Nepelu“, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto, v obci Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom hlavného mesta Bratislava, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 6657, Odbojárov 9 v Bratislave, k. ú. Bratislava – Nové Mesto, súpis. č. 1295, postavené na parc. č. 15142/1, 15141/21, 11278/60, 11279/59, 15142/8, 15141/22, 11278/58, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 088 m² (ďalej len „Nehuteľnosť“).
 - STARZ v rámci svojej činnosti vykonáva správu Nehuteľnosti, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s Nehuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky, a to na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a Dodatku č. 3 k zo dňa 01.01.2015 a zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011.
 - Nehuteľnosť je využívaná nielen na účely ľadového hokeja, ale aj pre iné športy (prípravu na súťaž, súťaž), na verejné kultúrne podujatia a iné podujatia.

- 1.4. Predmetom Zmluvy je záväzok Zájemcu uzavrieť v určenej dobe budúcu zmluvu medzi STARZ a Zájemcom, ktorej predmetom plnenia je prenájom časti Nehnutelnosti (ďalej len „**Budúca nájomná zmluva**“) dňa **03.12.2024** (ďalej len „Termín Podujatia“) na účel usporiadania verejného kultúrneho podujatia s názvom „**HAVASI**“ (ďalej len „Podujatie“) v tzv. Hlavnej hale TIPOS Arény - Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej aj „Časť Nehnutelnosti“).
- 1.5. Zájemca berie na vedomie a súhlasí, že počas Podujatia môže prebiehať v iných častiach Nehnutelnosti, najmä v Hale A a Hale B TIPOS Arény - Zimného štadióna Ondreja Nepelu príprava na súťaž, prípadne súťaž najmä v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní.

Čl. II. Nájomné

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zájemca uhradí Poskytovateľovi prvú časť nájomného vo výške **5 000,- € bez DPH**, t.j. vo výške **6 000,- € s DPH** (ďalej len „**Prvá časť nájomného**“) na bankový účet Poskytovateľa na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom, a to v lehote najneskôr do **7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**.
- 2.2. **Zájemca berie na vedomie, že výška nájomného bude stanovená na základe aktualizovaného cenníka Poskytovateľa pre roky 2023 až 2025, v ktorom bude Celkové nájomné vyššie ako nájomné uvedené v cenníku platnom v čase podpisu tejto Zmluvy.**

Čl. III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. STARZ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy do 30.09.2024 neuzavrie nájomnú zmluvu, ktorej predmetom plnenia by bol prenájom Hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Termíne podujatia.
- 3.2. Zájemca je v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka povinný uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to vyzve STARZ alebo najneskôr do 30.09.2024 v súlade s touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy a uhradiť Celkové nájomné a služby spojené s nájmom.
- 3.3. Zájemca sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy bude voči tretím osobám pri komunikácii Podujatia uvádzať ako miesto konania Podujatia iba oficiálny názov Nehnutelnosti „TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu“, skratene „TIPOS ARENA“, ak STARZ písomne neupovedomí Zájemcu inak. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je Zájemca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každé jedno porušenie tejto povinnosti, ak STARZ vyzve Zájemcu písomne na jej úhradu.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prvá časť nájomného sa započíta voči Celkovému nájomnému.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde počas trvania tejto Zmluvy k uzatvoreniu Budúcej nájomnej zmluvy z dôvodov na strane Zájemcu, Zájemca uhradí Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa Prvej časti nájomného. STARZ je oprávnený započítať si svoju pohľadávku na zaplatenie tejto zmluvnej pokuty voči pohľadávke Zájemcu na vrátenie zaplatenej Prvej časti nájomného. Ak Zájemca nesplní záväzok uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, môže STARZ požadovať, aby jej obsah určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej STARZ porušením záväzku Zájemcu uzavrieť Budúcu nájomnú zmluvu, a to aj nad rozsah dohodnutej zmluvnej pokuty.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30.09.2024 alebo do dňa uzatvorenia Budúcej nájomnej zmluvy, podľa toho čo nastane skôr.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva automaticky zaniká bez osobitného právneho úkonu, ak najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy nebude Prvá časť nájomného pripísaná na účet STARZ.

- 4.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých STARZ obdrží dve vyhotovenia a Záujemca jedno vyhotovenie. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov dohodnutých a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 2.9.2024

Záujemca:

Poskytovateľ:

v. r.

v. r.

Fall in s.r.o.
Michal Latta
konateľ

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené: 4.9.2024