

Nájomná zmluva č. 145/2024/N

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: FIO banka
IBAN: SK97 8330 0000 0025 0191 4109

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Zväz potápačov Slovenska**
Sídlo: Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
Registrácia: Register občianskych združení vedený Ministerstve vnútra SR pod č. spisu: VVS/1-900/90-219-13
Právna forma: občianske združenie
Konajúci: Ing. Roman Baláž, prezident
IČO: 00 585 319
DIČ: 2021261055
IČ DPH: SK2021261055
Bank. spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK26 0200 0000 0017 8515 2753

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je výlučným vlastníkom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe prenajíateľ na základe zriaďovateľskej listiny zo dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 84 0256 99 00 zo dňa 10.05.1999 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle http://www.starz.sk/msp/id_osnovy=14042&p1=14042). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajíateľ správcom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave (ďalej len „AZ Zlaté piesky“), zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajíateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- Prenajíateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť vodnej plochy jazera Zlaté piesky nachádzajúceho sa v Bratislave, parc. č. 4358/3, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Trnávka, v celkovej prenajatej výmere **16.000 m²**, časť pláže (100 m²), 4 ks vodných bicyklov a sociálne zariadenia v Areáli zdravia Zlaté piesky v Bratislave parc. č. 4358/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava Trnávka, obec: Bratislava-Trnávka, katastrálne územie Trnávka (ďalej len

„predmet nájmu“), ktorého umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej Prílohu č. 1 zmluvy.

- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel **organizovania a uskutočnenia pretekov „3. kola LM a SL a Majstrovstvá SR 2024 v diaľkovom plávaní“** počas doby nájmu (ďalej len „účel nájmu“), pričom nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania a ďalších osobitných právnych predpisov. Predpokladaný počet účastníkov podujatia je 150 ľudí.
- Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu, pričom za nesplnenie tejto podmienky sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 34,00 EUR** (slovom tridsaťštyri eur) za každý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

Článok 2 Doba nájmu

- Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň 07.09.2024 od 07.00 do 19.00 hod. (ďalej len „doba nájmu“).

Článok 3 Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 497,28 EUR bez DPH za dobu nájmu (ďalej len „nájomné“). K cene nájmu bude prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty.
- Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nasledovné služby spojené s nájmom. Paušál za používanie sociálnych zariadení a odvoz a likvidáciu odpadu za dobu nájmu v celkovej výške 46,29 EUR bez DPH, z toho:
 - vodné (2,7 m³ x 1,2025 EUR/m³) = 3,25 EUR,
 - stočné (2,7 m³ x 1,1251 EUR/m³) = 3,04 EUR,
 - odvoz a likvidácia odpadu = 40,00 EUR(ďalej len „Služby“).
K Službám bude prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi pripojenie na elektrickú energiu pre časomieru. Náklady na spotrebu elektrickej energie sú zahrnuté v cene nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné a služby v jednej splátke v celkovej výške **652,28 EUR** s DPH, na základe vystavenej faktúry prenajímateľa v prospech účtu prenajímateľa v termíne **do 7 dní odo dňa vystavenia faktúry**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, prenajímateľ môže účtovať **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania s platbou a nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania nie je týmto dotknutá.

Článok 4 Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu AZ Zlaté piesky pre návštevníkov;
 - v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.

3. **Nájomca môže odstúpiť** od zmluvy v prípade, ak:
 - a) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Článok 5

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ zastúpený vedúcim prevádzky Mgr. Reném Cipruszom (ďalej len „**vedúci prevádzky**“), prípadne iným zamestnancom povereným vedúcim strediska zabezpečí, že predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe písomného preberacieho protokolu.
2. Prenajímateľ zabezpečí prístup do areálu pre štyri zásobovacie vozidlá nájomcu a prístup do areálu pre účastníkov a usporiadateľov podujatia.
3. **Nájomca je povinný dodať prenajímateľovi** najneskôr do dňa podpisu zmluvy:
 - a) propozície pretekov a potrebné povolenia na uskutočnenie pretekov,
 - b) v zmysle §4 zákona č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať podujatie obci, na ktorej území sa má podujatie konať. Ak ide o podujatie s osobitným režimom alebo medzinárodné podujatie, organizátor podáva oznámenie aj príslušnému útvaru Policajného zboru a príslušnému športovému zväzu. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie zámeru organizovať podujatie zároveň nájomca doručí aj STARZ buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: lauko@starz.sk.
4. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona SNR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon SNR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, plavebné opatrenie na uzatvorenej vodnej ceste Zlaté piesky č. 5/2010 vydané Štátnou plavebnou správou a prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky ako i pokyny, resp. upozornenia vedúceho strediska.
5. Počas podujatia je nájomca povinný dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, opatrenia k zabráneniu ekologickej havárie, zabezpečiť zdravotnícku službu, vodnú záchrannú službu a službu rýchlej zdravotnej pomoci.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov podujatia, až do odchodu posledného z nich.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť vodnú záchrannú službu pre bezpečnosť účastníkov podujatia.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri konaní podujatia a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
9. V prípade ekologickej havárie nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na jej odstránenie a uhradiť prenajímateľovi ušlý zisk v prípade, že havária spôsobí obmedzenie prevádzky AZ Zlaté piesky.
10. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou a odovzdať ich po skončení **podujatia** v prevádzkyschopnom a čistom stave.
11. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku kolíziám s návštevníkmi strediska v priebehu podujatia (počas plávania).

12. Nájomca má zákaz bez povolenia prenajímateľa umiestňovať na predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením predmetu nájmu prevádzkou/označením nájomcu.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky stanovené Opatrením Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia platným v dobe nájmu.
14. Podujatie nie je medzinárodného charakteru a zúčastnia sa ho iba kluby zo SR, za čo zodpovedá nájomca.
15. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. 5 zmluvy zodpovedá nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla prenajímateľovi.
16. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky sankcie, spôsobené porušením ustanovení tohto článku a škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami a návštevníkmi podujatia pri užívaní predmetu nájmu v prenajatých priestoroch podľa čl. 1 a 2 tejto zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť na základe predloženej faktúry.

Článok 6 Osobitné podmienky Zmluvy

1. Nájomca je po skončení nájmu povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu najneskôr **07.09.2023 do 19.00 hod.** po skončení nájmu prenajímateľovi vypratý na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu.
2. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a všetky informácie nevyhnutne potrebné a užitočné pre plnenie predmetu zmluvy.
3. Kontaktnou osobou za prenajímateľa na zastupovanie voči nájomcovi v rozsahu realizácie plnenia predmetu zmluvy je: Mgr. René Ciprusz tel.: 0903 292 209, e-mail: ciprusz@starz.sk.
4. Kontaktnou osobou za nájomcu na zastupovanie voči prenajímateľovi v rozsahu realizácie plnenia predmetu zmluvy je: Dana Duchoslavová, tel. +421907469799, email. secsc@zps-diving.sk.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne a bez omeškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov zmluvy, pričom zmluvné strany berú na vedomie, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu alebo na areáli nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené nájomcom účastníkom podujatia a zaväzuje sa ich poškodenej osobe uhradiť, čo nájomca potvrdzuje podpisom zmluvy.

Článok 7 Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu adresa: uvedená v záhlaví zmluvy.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa doručená do miesta doručenia podľa Čl. 7 ods. 2 zmluvy, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov zo zmluvy alebo na základe zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 **Zákres predmetu nájmu do mapy.**

V Bratislave, dňa 4.9.2024

V Bratislave, dňa 4.9.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

v. r.

v. r.

Zväz potápačov Slovenska

Ing. Roman Baláž
prezident

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Zverejnené dňa: 4.9.2024

Zákres predmetu nájmu do mapy

