

**Zmluva č. RD 17/2024**  
**o krátkodobom prenájme majetku mesta**  
**uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení**  
**neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta**  
**Martin**

uzavretá medzi zmluvnými stranami: **Správa športových zariadení**  
**mesta Martin**  
**príspevková organizácia**

**Prenajímateľom:**

**Mesto Martin**

so sídlom Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

Dátum: **04. 09. 2024**

Číslo: **RD 17/2024**

**v mene ktorého koná:**

**Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia**

na základe Zmluvy o výkone správy mesta Martin zo dňa 01.12.2008, číslo 03/VS/2008 v znení jej dodatkov

sídlo: Gorkého 2, 036 01 Martin

v mene ktorej koná: Mgr. Štefan Balošák - riaditeľ

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: SK19 0900 0000 0003 5284 3175

IČO: 37 806 939

IČ DPH: SK 2021591770

a

**Nájomca:**

**Peter Paulovič - Sommelier vinotéka**

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Martin, číslo živnostenského registra: 550-19254

Miesto podnikania: Puškinova 4610/3, Martin PSČ: 036 01

v mene ktorého koná: Peter Paulovič nar.: 14.9.1985

IČO: 43 874 843

IČ DPH: SK1074405640

/ ďalej len: „nájomca“/

**Článok 1**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka nájomcu z 23.8.2024, ktorá tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy, doručená prenajímateľovi v súlade s výzvou na predkladanie ponúk na krátkodobý prenájom nebytových priestorov formou priameho nájmu číslo 2024\_0801 z 15.8.2024, na zabezpečenie prevádzky dvoch ambulatných predajní rýchleho občerstvenia počas hokejových zápasov, resp. organizovaných podujatí v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní.

2. Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia (ďalej len „SŠZMM“) bol zriadený uznesením mestského zastupiteľstva v Martine číslo 76/01 zo dňa 1.9.2001, ako príspevková organizácia Mesta Martin za účelom o.i. plnenia úloh mesta na úseku podpory a rozvoja športu. Z tohto dôvodu je SŠZMM oprávnený a spravovať a prenajímať majetok Mesta Martin, ktorý mu bol zverený do správy. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 2565** pre katastrálne územie Martin, ako budova súpisné číslo 1083 postavená na pozemku parcelné číslo 3536 v správe Správy športových zariadení mesta Martin, príspevkovej organizácie. LV č. 2565 tvorí súčasť tejto zmluvy a to ako príloha č. 2.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
  - miestnosti na III.NP číslo 3001 a 3003 podľa zamerania skutkového stavu - príloha č. 3 tejto zmluvy, za účelom zriadenia a prevádzkovania ambulantného predaja rýchleho občerstvenia na dni konania prípravných a súťažných zápasov a športových podujatí, maximálne však v súlade s §24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Martin počas desiatich dní v kalendárnom mesiaci.

## **Článok 2**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu k jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povolenia potrebné na zriadenie a prevádzkovanie ambulantných predajní rýchleho občerstvenia v predmetných priestoroch
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výhradne v oficiálnych termínoch prípravných a súťažných zápasov v ľadovom hokeji, resp. organizovaných súťaží v krasokorčuľovaní za účasti divákov a to v dňoch kedy je podujatie organizované a v časoch maximálne 6 hodiny pred oficiálnym začiatkom prvého súťažného zápasu/podujatia, počas neho a max. 2 hodiny po oficiálnom ukončení posledného hokejového zápasu / podujatia v danom dni, maximálne 10 dní v mesiaci
7. Nájomca smie predávať nápoje výhradne v papierových prípadne plastových pohároch, nesmie predávať nápoje vo fľaškách a iných nádobách
8. Nájomca musí v prípade rizikového zápasu rešpektovať pokyny organizátora podujatia, ktorý je zodpovedný za dodržiavanie zákona 1/2014 Z.z. o organizovaní športových podujatí a neponúkať resp. nepredávať nápoje s obsahom alkoholu väčším ako 4,1 objemového percenta alkoholu. V prípade, že obec vydala zákaz predaja alkoholu je povinný tento zákaz rešpektovať a dodržiavať v plnom rozsahu
9. Nájomca je povinný dodržiavať, že v celom priestore zimného štadióna platí zákaz fajčenia

10. Nájomca berie na vedomie, že nebytové priestory nie sú vybavené prívodom pitnej vody a napojením na odpad.
11. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a. vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.
  - b. prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
12. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť dodávku elektrickej energie.
13. Prenajímateľ je povinný sprístupniť predmet nájmu nájomcovi v dohodnutých termínoch a čase.

### **Článok 3**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 41,00 EUR + príslušná sadzba DPH / za každé za každý deň organizovaného súťažného podujatia organizovaného v hale A zimného štadióna, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol je číslo faktúry. Nájomca oznámi písomne počet otvorených bufetov na jednotlivé podujatia.
2. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi služby spojené s nájmom na základe krycieho listu úhrad nákladov spojených s nájmom, ktorý tvorí prílohu číslo 4 tejto zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

### **Článok 5**

#### **Trvanie zmluvy, Spôsoby zániku zmluvy a sankcie**

1. Zmluva sa uzatvára od 5.9.2024 na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) jednostranným písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
    - b1) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy,
    - b2) nájomca prenecháva predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
    - b3) nájomca vykoná akékoľvek úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,

- b4) nájomca nezaplatí nájomné v lehote podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
- c) jednostranným písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, že prenajímateľ mu odovzdá predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
3. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca neuvolní predmet nájmu v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

04. SEP. 2024

V Martine dňa .....

Správa športových zariadení  
mesta Martin

príspevková organizácia  
Gorkého 2, 036 01-Martin

Prenajímateľ:

Nájomca: