

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č.: KP 1/ 03-09-2024**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 43, § 51, § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. (ďalej len „Zmluva“)

o užívaní priestorov v Krytej plavárni v Komárne medzi

**Čl.1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Mesto Komárno,
Nám. gen. Klapku č. 1 , 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IČO: 00306 525
DIČ: 2021035731

Zastúpené: COMORRA SERVIS
Športová 1, 945 01 Komárno
Štat. zástupca: Ing. Gabriel Kollár - riaditeľ
IČO: 44 191 758
IČDPH :SK2020401075

(ďalej len prenajímateľ)

Užívateľ: ZŠ s VJM –Alapiskola, Eötvösova ul.39, 94501 Komárno
Rozpočtová organizácia
Eötvösova ul.39, 94501 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Kováč Klaudia
IČO:37 86 12 04
DIČ:2021606224
Č.ú.:SK20 5200 0000 0000 1010 4380

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6434 kat. územia Komárno, ako parcela č. 2425 o výmere 2086 m², zastavaná plocha a nádvorie súpisné číslo 3155 , na Eötvösovej ulici č. 41. Hlavnou činnosťou prenajímateľa je správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv.

2. Predmetom tejto zmluvy je podľa odporúčania BOZP, prenájom priestorov v Krytej plavárni (KP) a to výukového bazénu a prezliekarne **každý pondelok v čase od 14:00 do 15:00** (tj. 1 hod.) okrem školských prázdnin. Všetky zmeny treba písomne žiadať u prenajímateľa KP **na email** : info@thermalkn.sk

3.Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od **09.09.2024 do 30.6.2025**

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadné zrušenie termínu , keď uvedený rozsah užívania zasahuje do väčšej akcie (niekoľkodňové , celodenné , iné akcie). O tejto zmene prenájomca upovedomí nájomcu minimálne 2 dni dopredu na e-mailovú adresu užívateľa klaudia.kovac@azet.sk

Čl. 3 Nájomné poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenájom výukového bazéna a prezliekarne v čase tréningu podľa aktuálneho cenníka nasledovne:

- Výukový bazén pre MŠ a ZŠ (max 14 detí) 25,- € / hod

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poplatky v mesačných intervaloch podľa skutočného počtu užívacích hodín, bezhotovostným spôsobom prostredníctvom banky na účet prenájomcu IBAN : SK77 7500 0000 0040 2935 6156 – ČSOB Banka Komárno na základe faktúry doručenej prenájomcom v lehote jej splatnosti, pričom variabilný symbol predstavuje číslo faktúry vystavenej pre nájomcu. (v hotovosti priamo v pokladni COMORRA SERVIS -u)

3. V prípade omeškania užívateľa s platením peňažných záväzkov, je správca oprávnený vyúčtovať užívateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy na každý deň omeškania. Splatnosť faktúry ako i platby je 14 dní.

Čl. 4 Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto:

1. Užívateľ sa zaväzuje:

- zabezpečiť pri každom vstupe zodpovednú osobu, ktorej prítomnosť je povinná počas celého tréningového procesu až do jeho ukončenia a opustenia bazénových priestorov a šatní.
- zodpovedať za dodržiavanie hygienických predpisov počas trvania nájmu, dodržiavať predpisy na základe prevádzkového poriadku krytej plavárne, schváleného RÚVZ KN a dodržiavať všetky platné Zákony v oblasti dodržiavania hygienických predpisov, Vyhlášky, Uznesenia a Opatrenia hlavného hygienika SR prijaté v súvislosti s chorobou COVID – 19 na území Slovenskej republiky
- zodpovedať za dodržiavanie bezpečnostných predpisov počas trvania nájmu – podľa ustanovenia zákona SNR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zodpovedať za prípadný úraz počas trvania nájmu
- zabezpečovať v plnej miere ustanovenia zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- používať štartovací blok výlučne pod dozorom zodpovednej osoby
- zaplatiť škody vzniknuté počas nájmu
- pri podujatiach hromadného charakteru (športové turnaje, majstrovské zápasy, športové exhibície a pod.) na vlastné náklady zabezpečiť poriadkovú službu

(usporiadateľov), požiarnu hliadku, zdravotnú službu, prípadne bezpečnostnú službu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- zabezpečiť prenajatý priestor na základe vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku

3. Užívateľovi sa zakazuje :

- namontovať, demontovať a premiestniť zariadenia bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na určenie hodín nájmu bazénovej časti v KP.

5. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody má správca právo predčasne ukončiť s okamžitou platnosťou.

Čl.5

Záverečné ustanovenia.

1./ Zmeny týkajúce sa predmetu zmluvy je možné vykonávať výlučne písomnou formou a to „Dodatkami k zmluve o nájme“ potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a predčasne môže zaniknúť dohodou zúčastnených strán.

3./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z čoho každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

4./ Zmluvné strany vyhlasujú , že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú

V Komárne, dňa: 04.09.2024

.....
za prenajímateľa

.....
za užívateľa