

## Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### **Obec Bobrov**

ul. Námestie sv. Jakuba 173/3, 029 42 Bobrov  
IČO : 00314404, DIČ : 2020571608  
Bankové spojenie : SK91 5600 0000 0040 0382 7001  
Zastúpená: Mgr. Andrej Namislovský, starostom obce  
ďalej len **Obec Bobrov**

**a**

### **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo**

ul. Družstevná 263, 029 42 Bobrov  
Zastúpené: Ing. Tomáš Lúchava, predseda družstva  
Janka Košútová, členka predstavenstva  
IČO: 31585485, DIČ:  
IČ pre DPH:  
ďalej len **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo**

**uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:**

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

1. Obec Bobrov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) parc. KN-E č. 4770 – Orná pôda, o výmere 2 734 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1,
  - b) parc. KN-E č. 4981 – Orná pôda, o výmere 1 480 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 690, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1.
2. Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) parc. KN-E č. 3712/3 – Orná pôda, o výmere 4 391 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 812, katastrálne územie Bobrov, v podiele 1/1.

### **Čl. II**

#### **Zámenné vzťahy**

1. Obec Bobrov na strane jednej a Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy zamieňajú tak, že:
  - a) parcelu **KN-E č. 4770** – Orná pôda, o výmere 2 734 m<sup>2</sup>, uvedenú v Čl. I, bod 1a), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo v celkovej výmere 2 734 m<sup>2</sup>.**

b) parcelu **KN-E č. 4981** – Orná pôda, o výmere 1 480 m<sup>2</sup>, uvedenú v Čl. I, bod 1b), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1): **Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo v celkovej výmere 1 480 m<sup>2</sup>.**

c) parcelu **KN-E č. 3712/3** – Orná pôda, o výmere 4 391 m<sup>2</sup>, uvedenú v Čl. I, bod 2a), nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1): **Obec Bobrov v celkovej výmere 4 391 m<sup>2</sup>.**

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako, že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti preberajú.
3. Obec Bobrov vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva obce Bobrov a schválený uznesením č. 22/2024 Obecného zastupiteľstva obce Bobrov zo dňa 01.08.2024.
4. Obecné zastupiteľstvo schválilo pozemky zameniť z dôvodu, že sa jedná o rovnaký druh pozemku, sú umiestnené v rovnakej lokalite a výmera zamieňaných pozemkov je takmer rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

### **Čl. III Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Obec Bobrov.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať Obec Bobrov.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

### **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, jeden výtlačok pre každého účastníka zmluvy, dva výtlačky pre Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor.

V Bobrove dňa .....

.....  
Mgr. Andrej Namislovský  
Obec Bobrov

.....  
Ing. Tomáš Lúchava  
Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo

.....  
Janka Košútová  
Podielnícke roľnícko-obchodné družstvo