

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 4/2024

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola : Námestie Štefana Kuberta 10, 05401 Levoča
v zastúpení : Mgr. Jana Milčáková, riad. školy
IČO : 37873792

Nájomca : Martin Kyseľ
Adresa : M.R. Štefánika 7, Levoča
IČO (r.č.) 8702119635
T.č. 0940602387, martinkysel87@gmail.com

uzatvárajú v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) túto zmluvu :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č.6318 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. 3264 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor telocvične školy. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre športovú činnosť nohejbal.

II. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :
04.09.2024 do 30.06.2025 v **pondelok od 15,30 do 17,00 hod.** Doba nájmu priestorov bude evidovaná v denníku prenájmu, kde bude vyznačený dátum, čas príchodu a odchodu.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prenájom môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) okamžitou výpoveďou po porušení stanovených podmienok prenájmu.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu v zmysle uznesenia MZ v Levoči č.28/D/14 zo dňa 25.9.2008 a to na **sume 5,31 €/ hod., t.j. 7,976 celkom.** Do platieb sa budú započítavať skutočne realizované hodiny v telocvični, v prípade, že prenajímateľ nemôže v danom čase poskytnúť priestor bude o tom informovať nájomcu. Nájomca zaplatí prenájom na číslo účtu SK09 1111 0000 0066 2072 3020 podľa údajov na faktúre.

IV. Podmienky prenájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám, nesmie poskytovať kľúče tretím osobám. V prípade porušenia je to dôvod na okamžité vypovedanie zmluvy.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby, ktoré nájomca zastupuje, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom.

V prenajatých priestoroch a súčasne vo vnútorných priestoroch školy je prísny zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok!

Prenajímateľ(škola) nezodpovedá za úrazy, poškodenia zdravia osôb, prípadne stratu osobných vecí v čase jeho užívania nájomcom v prenajatom priestore. Otázku bezpečnosti v čase prenájmu rieši nájomca individuálne.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.