

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 764/2024  
uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Žilina**, so sídlom Mestský úrad  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600  
IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X  
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková  
[denisa.harcinikova@zilina.sk](mailto:denisa.harcinikova@zilina.sk)  
t.č.:041/7063208

*(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)*

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**  
so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
zast. : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO : 36442151  
DIČ : 2022187453  
číslo účtu :  
bankové spojenie : VÚB a. s. Žilina  
IBAN :  
SWIFT : SUBASKBX  
Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L

*(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)*

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena:

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na  
základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah  
bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnové, obec Žilina, okres Žilina, a to parcela reg. **KN-C č. 1402/15**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 162 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom, na LV č. 1211.
2. V zmysle projektovej dokumentácie na stavbu: „**14205- Žilina- Trnové- Vradenie skrine PRIS**“ (PETROSTAV SK s.r.o., Ing. Michal Borsík, 10/2022), bol vo vzťahu k parcele reg. **KN-C č. 1402/15**, určený predpokladaný rozsah vecného bremena **cca 48 m<sup>2</sup>**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Trnové**, a to pozemku:

- parc. č. **KN-C 1402/15**, zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanom rozsahu vecného bremena **cca 48 m<sup>2</sup>**,

striepiť uloženie inžinierskej siete a k nej prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „**14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS**“.

(ďalej len „**predmet zmluvy**“)

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvary hlavného architekta Mesta Žilina pod č. pod č. 20921/2022-164995/2022-UHA-DUD zo dňa 20.12.2022, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania v súbore „**dwg**“ alebo „**dxf**“, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

## Čl. III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré budúci povinný z vecného bremena bezodkladne predloží budúcemu oprávnenému.

#### Čl. IV.

##### Doba na uzatvorenie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, bod 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena a prerokovať trasu uloženia inžinierskych sietí ešte pred realizáciou. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku odchýlky v rozsahu, resp. trasovaní vecného bremena medzi budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena a riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena, pri schvaľovaní vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline, vyzve budúci povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu budúceho oprávneného z vecného bremena na doplnenie všetkých podkladov

a stanovísk potrebných k prerokovaniu vecného bremena a vydaniu súhlasu s jeho zriadením.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 24 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
5. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.
6. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvazovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 24 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.
8. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 75/2024 zo dňa 23.04.2024 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.

## Čl. V. Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“, ktorou bude dotknutý predmetný pozemok v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcemu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena - v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré budúci povinný z vecného bremena bezodkladne predloží budúcemu oprávnenému.
2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **2000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných

údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. **Príloha č. 1:** vyjadrenie ÚHA Mesta Žilina pod č. k.: 20921/2022-164995/2022-UHA-DUD zo dňa 20.12.2022  
**Príloha č. 2:** uznesenie MZ v Žiline č. 75/2024 zo dňa 23.04.2024  
**Príloha č. 3:** predpokladaný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie (PETROSTAV SK s.r.o. , Ing. Michal Borsík, 10/2022) – výkres č. 2

V Žiline, dňa : 03-09-2024

V Žiline, dňa : 14.8.2024

Za budúceho povinného z  
vecného bremena:

Za budúceho oprávneného z  
vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
**Mesto Zilina**  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ sekcie Právne

## ADRESÁT

MsÚ Žilina  
Odb. právny, majetkový a VO

Váš list značkv/zo dňa  
161854/2022 -OPMVO-JAG  
29.11.2022

Naša značka  
20921/2022-164995/2022-ÚHA-LLA

Vybavuje  
Ing. arch. Lenka Likavčanová

V Žiline dňa  
20.12.2022

**Vec: Vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena**

K zriadeniu vecného bremena vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

**vyjadrenie:**

Dňa 24.11.2022 opätovne požiadala spoločnosť PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou o zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine (PRIS) na pozemku p.č. KN-C 1402/15 k.ú. Trnové v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

K projektovej dokumentácii na stavbu „14205 - Žilina - Trnové - Vradenie skrine PRIS" (PETROSTAV SK s.r.o, Ing. Michal Borsik, 10/2022 ) sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj.č.16066/2022-ÚHA-LIK z 19.10.2022, vyj.č. a vyj.č.18813/2022-158670/2022-ÚHA-LLA z 15.11.2022 a vyj.č. 20919/2022-161542/2022-ÚHA-LLA z 19.12.2022. Pripomienky ÚHA boli zapracované do projektovej dokumentácie, rozpojovacia skriňa PRIS bude umiestnená na strane komunikácie, kde sa už nachádzajú rodinné domy, tak, aby bola v budúcnosti umiestnená v rámci oplotenia.

Na posúdení projektovej dokumentácie z 10/2022 a na základe vyjadrenia č. 20919/2022-161542/2022-ÚHA-LLA z 19.12.2022 ÚHA mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 1402/15 k.ú. Trnové v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodečka  
riaditeľ ÚHA

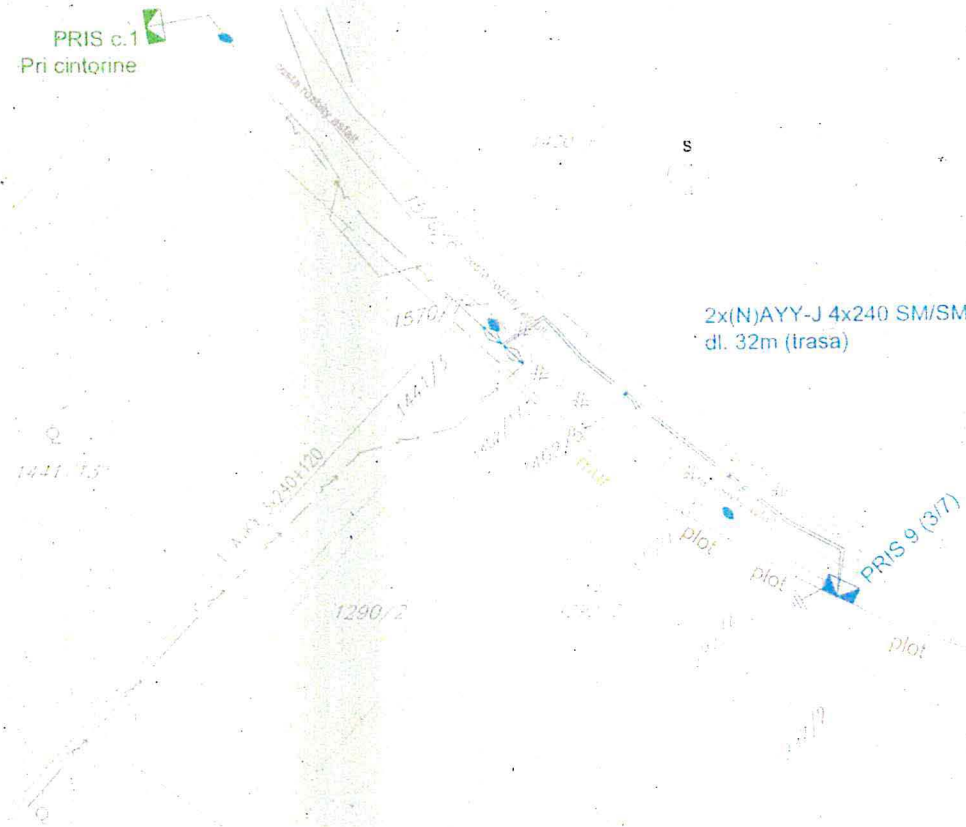
**Prílohy:**

Výkres situácia PD

**Na vedomie:**

Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
ÚHA Žilina – spis  
ÚHA Žilina – a/a

PRIS c.1  
Pri cintorine



2x(N)AYY-J 4x240 SM/SM  
dl. 32m (trasa)

PRIS 9 (3/17)



- EXIST. PODZEMNE NN VEDENIE
- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
- EXIST. OCHRANNE PASMO NN
- NOVE OCHRANNE PASMO NN
- EXIST. CESTA
- EXIST. PLOT
- EXIST. MUR
- EXIST. SKRINA PRIS
- NOVA SKRINA PRIS
- NOVE UZEMNENIE NN
- EXIST. LAMPA
- STROM

HLAVNY INZINER PROJEKTU	ZODP. PROJ.	Ing. Michal Bressa	PETROSLAV SK, s.r.o.	
	KONTROL.	Ing. Miroslav Botsák		
STAVITEĽ	ISSP, s.r.o.			
STAVBA	14205 - Zhinz - Trnove - Vradenie skrine PRIS		DATUM	19/7/2022
			FORMÁT	A4
			PROJEKT	01
			STRANA	10 z 10 (trasa)
			VEĽKOSŤ	1:250
OBSAH VYKRESU	Situacia - montaz		CELÝ VYKRESU	2



# mestské zastupiteľstvo v Žiline



## UZNESENIE

### VÝPIS

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024**

**Uznesenie č. 75/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 48 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Mgr. Peter Fiabáne  
imátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Hudcov

Výpis vyhotovený: 06.05.2024



**LEGENDA:**

- EXIST. PODZEMNE NN VEDENIE
- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
- EXIST. OCHRANNE PASMO NN
- NOVE OCHRANNE PASMO NN
- EXIST. CESTA
- EXIST. PLOT
- EXIST. MUR
- EXIST. SKRINA PRIS
- NOVA SKRINA PRIS
- NOVE UZEMNENIE NN
- EXIST. LAMPA
- STROM

HLAVNY INZINIER PROJEKTU		ZODP.PROJ.	Ing. Michal Borsik	PETROSTAV SK, s.r.o.			
		KRESLIL	Ing. Michal Borsik				
STAVITEL	SSD, o.s.						
STAVBA	14205 - Zilina - Trnove - Vradenie skrine PRIS				DÁTUM	10 / 2022	
					FORMÁTY	A4	2xA4
					PROFESIA	EL	
					STUPEŇ	PD pre realizáciu	
					MIERKA	1 : 250	
OBSAH VYKRESU	Situacia - montaz				CISLO VYKRESU	2	