

Zmluva o budúcej zámennej zmluve

č. 809/2024

podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci zamieňajúci č. 1: **Mesto Žilina**

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

identifikačné číslo: 00 321 796

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

kontaktná osoba: Soňa Jágerská

e-mailová adresa: sona.jagerska@zilina.sk, tel. č.: +421 41 7063208

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“)

a

budúci zamieňajúci č. 2: **Geodet - Real, s. r. o.**

so sídlom: Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava

identifikačné číslo: 36 427 705

zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

v odd. Sro, vložka č. 131114/B

v jeho mene konajúci: Dušan Knapec, konateľ

(ďalej len „budúci zamieňajúci č. 2“)

uzatvárajú podľa § 50a Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zámennú zmluvu, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, a to parc. č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 1170.

2) Geometrickým plánom č. 78/2024 zo dňa 24.7.2024, vyhotoveným Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, sa od parc. č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, odčlenilo:

- 1018 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k. ú. Závodie,
- 333 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie,

ktoré novovytvorené parcely budú predmetom budúcej zámény č. 1 (ďalej len „predmet budúcej zámény č. 1“).

3) Budúci zamieňajúci č. 2 týmto vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie,
 - parc. č. KN-C 2170/236, orná pôda o výmere 28 m² v k. ú. Závodie,
 - parc. č. KN-C 2170/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 274 m² v k. ú. Závodie,
 - parc. č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie,
- ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Závodie na LV č. 3308.

4) Geometrickým plánom č. 78/2024 zo dňa 24.7.2024, vyhotoveným Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, sa od parc. č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, odčlenilo:

- 54 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,
- 152 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 152 m² v k. ú. Závodie,
- 1830 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 2170/335, zast. plocha a nádvorie o výmere 1830 m² v k. ú. Závodie,

ktoré novovytvorené parcely spolu s pozemkami:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, LV č. 3308
 - parc. č. KN-C 2170/236, orná pôda o výmere 28 m² v k. ú. Závodie, LV č. 3308
 - parc. č. KN-C 2170/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 274 m² v k. ú. Závodie, LV č. 3308
- budú predmetom budúcej zámény č. 2 (ďalej len „predmet budúcej zámény č. 2“).

III.

1) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že:

a/ budúci zamieňajúci č. 1 zamení v celosti predmet budúcej zámény č. 1 do výlučného vlastníctva budúceho zamieňajúceho č. 2, a to tak, že budúci zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným vlastníkom predmetu budúcej zámény č. 1 zámenou za predmet budúcej zámény č. 2.

b/ budúci zamieňajúci č. 2 zamení v celosti predmet budúcej zámény č. 2 do výlučného vlastníctva budúceho zamieňajúceho č. 1, a to tak, že budúci zamieňajúci č. 1 sa stane výlučným vlastníkom predmetu budúcej zámény č. 2 zámenou za predmet budúcej zámény č. 1.

2) O vysporiadaní prípadného rozdielu medzi hodnotami predmetov budúcej zámény rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Žiline.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zámenou pozemkov, ktoré sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2.

2) Budúci zamieňajúci č. 1 a budúci zamieňajúci č. 2 sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho zamieňajúceho č. 1, adresovanej budúceму zamieňajúcemu č. 2 na uzavretie zámennej zmluvy, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválená zámena predmetu budúcej zámeny č. 1 a predmetu budúcej zámeny č. 2. s doplatkom rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov, určeným mestským zastupiteľstvom, navýšeným o náklady za vypracovanie dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € (223 € za jeden znalecký posudok) a o náklady za určenie trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 50 €, ktoré budú podkladom pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

3) V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschválí alebo neprerokuje zámenu pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa budúci zamieňajúci č. 2 zaväzuje, že náklady za vypracovanie dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 50 € uhradí najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho zamieňajúceho č. 1. Toto ustanovenie sa neuplatní, a teda náklady spojené s vypracovaním dvoch znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 446 € a náklady za určenie trhovej hodnoty predmetov budúcej zámeny č. 1 a 2 vo výške 50 € uhradí budúci zamieňajúci č. 1 v prípade, ak doplatok, určený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline, bude prevyšovať o 30 % a viac rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov na základe znaleckých posudkov a budúci zamieňajúci č. 2 za týchto podmienok nepristúpi k uzavretiu zámennej zmluvy.

4) Neschválenie zámeny pozemkov, ktoré sú špecifikované v tejto zmluve ako predmet budúcej zámeny č. 1 a predmet budúcej zámeny č. 2, sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zámeny Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zámennej zmluvy budúcim zamieňajúcim č. 2, najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, považuje aj neuzavretie budúcej zámennej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho zamieňajúceho č. 2.

V.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci zamieňajúci č. 1 preberá dve vyhotovenia a budúci zamieňajúci č. 2 jedno vyhotovenie.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 03 -09- 2024

V *Žilina* dňa 23.8.2024

Za budúceho zamieňajúceho č. 1:

Za budúceho zamieňajúceho č. 2:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Geodet - Real, s. r. o.
Dušan Knapec, konateľ