

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

Investor:

Obchodné meno: **BYTY Košúty, s.r.o.**
Sídlo: Príbovce 358, 038 42 Príbovce
Zastúpený: Marián Styk, konateľ
IČO: 52 104 761
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 61457/L
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK12 0900 0000 0051 5421 7686
(ďalej aj ako „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia zo dňa 27.10.2023
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
(ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež aj ako „zmluva“):

Článok I.
Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 7672.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, číslo vložky 43871.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, a to pozemku registra C KN parc. č. 3002/5, ostatná plocha o výmere 14428 m², evidovaný na LV č. 1710 (ďalej len „pozemok“).
2. Investor má záujem v rámci stavby „P1468 Martin – preložka VN linky pre IBV Košúty“ uložiť zemné káblové vedenie VN do pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin ÚHAM/841/2023/14-Koll zo dňa 13.04.2023 a k nemu overenej a potvrdenej projektovej dokumentácii, podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu. Účelom stavby je preložka vzdušnej VN linky do zemného kábla.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť umiestnenie káblových rozvodov VN, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, opísaného v ods. 1 tohto článku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Priekopa. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.
4. Investorovi z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy na pozemku uvedenom v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III.
Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena so zameraním zemných káblových rozvodov VN vrátane ochranného pásma, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, znaleckým posudkom na stanovenie výšky odplaty, najneskôr v termíne do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene vrátane všetkých dokumentov investorom v zmysle ods. 1 tohto článku.
3. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. S poukazom na § 27 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať investor v celom rozsahu.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená ku dňu podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša investor v plnej výške.

Článok V.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nesplní záväzok uvedený v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od investora zmluvnú pokutu vo výške 1.500,00 EUR; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku investora uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nesplní záväzok uvedený v článku III. ods. 1 tejto zmluvy, nemá žiaden nárok na uplatnenie si náhrady zmluvnej pokuty voči budúcemu oprávnenému.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Budúci povinný:

Investor:

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

BYTY Košúty, s.r.o.
Marián Styk
konateľ

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného:

Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia zo dňa 27.10.2023