

## Zmluva č. 8b/2024

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**

Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice

Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180

IČO: 00162159

DIC: 2021189764

2. Nájomca:

Norbert Boržík

Stálicova 1,

Košice 040 12

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
2. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrat' a zapísaná **v liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 10. 9. 2024 do 17. 12. 2024**
2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, 1x týždenne v utorok od 17:00 – 18:30 hod. **1,5 hodiny týždenne**. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

## Čl. III

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1 hodinu 20,- € . (nájomné + energie) , 1,5 hodiny je to 30 eur/týždenne Nájomné za obdobie od 10.9.2024 do 17.12.2024 činí **30 € x 11 týždňov = 330 €ur**,
2. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 10.9. 2024 do 17. 12. 2024 v sume **330 € do 15. 09. 2024** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019**
3. V prípade zhoršenia epidemiologickej situácie alebo energetickej krízy spojenej s uzavretím telocvične bude celková úhrada za prenájom telocvične znížená o počty dní ktoré sa nemohla prevádzkovať. Táto zmena bude riešená dodatkom k tejto zmluve.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV.

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
1. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

## Čl. V

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 3.9. 2024

V Košiciach, dňa: 3.9. 2024

**GYMNÁZIUM**  
Opatovská cesta 7, Košice  
1

Prenajímateľ:

Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice

Mgr. Lenka Hézselyová

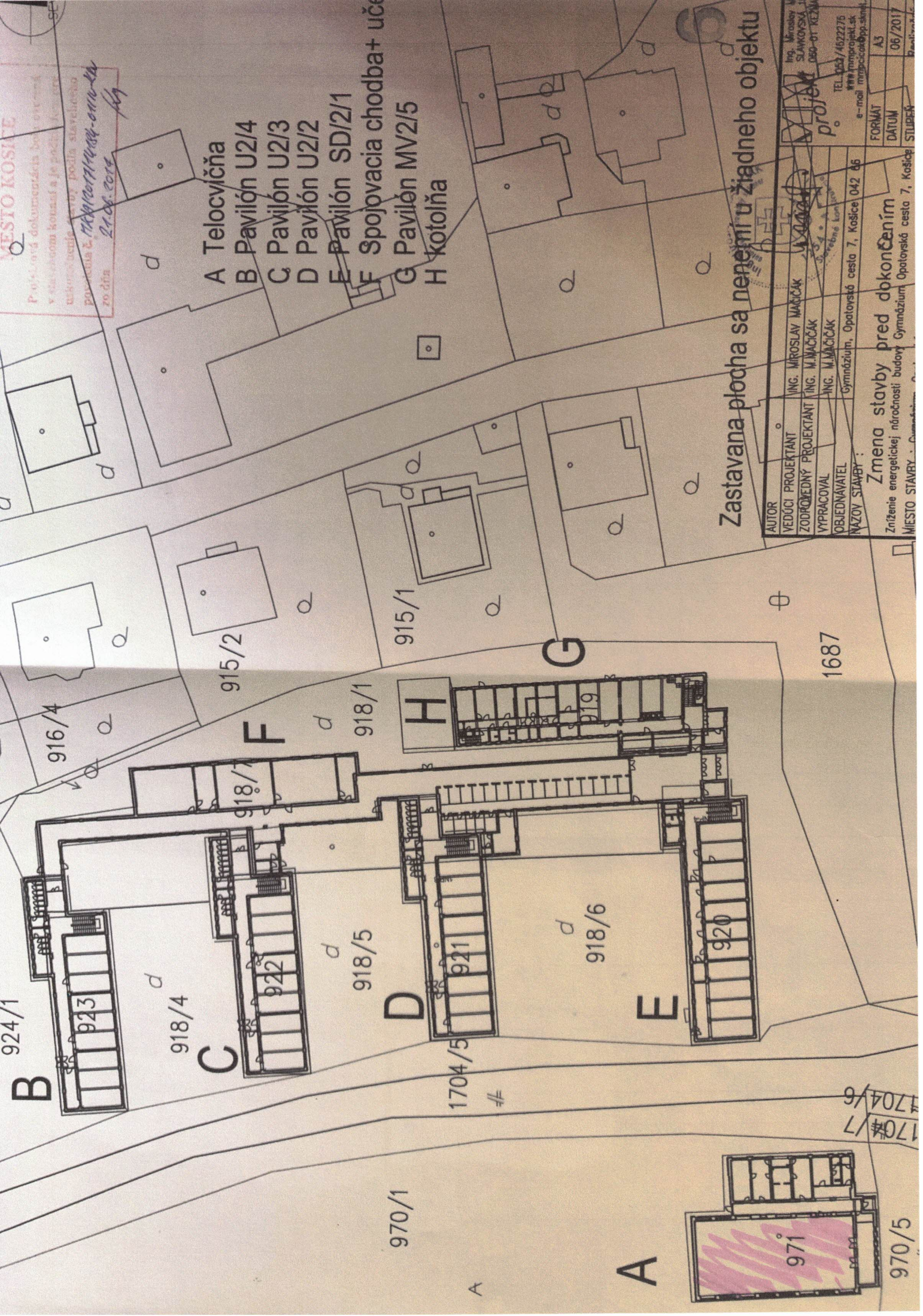
riaditeľka školy

Nájomca:

Norbert Boržík

MESTO KOŠICE

Právná dokumentácia bola vytvorená v staršom kopírovacom zariadení a je možné, že niektoré údaje v nej môžu byť neaktuálne. Podpis: Ing. Miroslav Maciák, 21.8.2018



- A Telocvičňa
- B Pavilón U2/4
- C Pavilón U2/3
- D Pavilón U2/2
- E Pavilón SD/2/1
- F Spojovacia chodba+ uč.
- G Pavilón MV2/5
- H Kotelňa

Zastavaná plocha sa nenemí u žiadneho objektu

AUTOR	ING. MIROSLAV MACIÁK
VEDÚCI PROJEKTANT	ING. M. MACIÁK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING. M. MACIÁK
VYPRACOVAL	ING. M. MACIÁK
OBJEDNÁVATEL	Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice 042 06
NÁZOV STAVBY	Zmena stavby pred dokončením
	Zníženie energetickej náročnosti budovy Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice
	MESTO STAVBY
FORMÁT	A3
DÁTUM	06/2017
STUPEŇ	Projekt
	Ing. Miroslav Maciák SUKOVSKÁ 080-01 KEZAR TEL: 053/4522276 www.miroprojekt.sk e-mail: miroprojekt@pp.sln.sk