

# Zámenná zmluva

KZ-003/2024

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Zamieňajúci 1 : Mesto Trstená

Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou – primátorka**  
mesta

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

#### Zamieňajúci 2 : František Jankola

[REDAKOVANÉ], 028 01 Trstená

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

( zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, ktoré si zmluvné strany vzájomne zamieňajú a zároveň prevádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam – pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy v súlade s čl. III tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstená, a to novovytvoreného pozemku oddeleného podľa geometrického plánu č. 09/2024 zo dňa 23.05.2024, úradne overeného OÚ Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. G1 251/23 z pozemku KN-E parc. č. 14338/100, ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 5082 v celosti, ide o:  
KN-C parc.č. 14338/19 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>  
(nehuteľnosť uvedená v Čl. II. bod 2. ďalej len „nehuteľnosť 1“)
3. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom vo veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstená, a to KN-C parc. č. 9839/941 trvalý trávnatý porast o výmere 22 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 9840/35 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup>, KN-C parc. č. 9840/34 trvalý trávnatý porast o výmere 41 m<sup>2</sup> a KN-C parc. č. 9839/936 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3968 v 1/1 (nehuteľnosť uvedená v Čl. II. bod 3. ďalej len „nehuteľnosti 2“)

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2 nehnuteľnosť 1 bližšie špecifikovanú v čl. II bode 2. tejto zmluvy a zamieňajúci 2 túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva preberá.

2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 nehnuteľnosť 2 bližšie špecifikovanú v čl. II bode 3. tejto zmluvy a zamieňajúci 1 túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva preberá.
3. Celkovo je predmetom vzájomnej zámeny 142 m<sup>2</sup> pozemku, pričom na zamieňajúceho 1 pripadá výmera 71 m<sup>2</sup> pozemku parcely registra „C“ a na zamieňajúceho 2 pripadá výmera 71 m<sup>2</sup> pozemku parcely registra „C“

#### **Čl. IV.**

##### **Hodnota nehnuteľností**

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 115/V/2023 zo dňa 16.05.2023 a MsZ č. 131/VI/2024 zo dňa 11.6.2024 je 40 eur/m<sup>2</sup> pozemku, čo celkovo predstavuje sumu vo výške 5680,- eur (slovom: Päťtisícšesťstoosemdesiat eur). Pre zamieňajúceho 1 predstavuje sumu vo výške 2840,- eur a pre zamieňajúceho 2 predstavuje sumu vo výške 2840,- eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zámena pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II bode 2. a 3. tejto zmluvy sa vykoná bezodplatne.

#### **Čl. V.**

##### **Súhlas mestského zastupiteľstva**

1. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí MsZ konanom dňa 16.mája 2023 schválilo spôsob predaja majetku mesta, ako aj predaj mestského majetku a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa, ako aj hodnotu zamieňaných pozemkov.

#### **Čl. VI.**

##### **Prehlásenie o vadách**

Zmluvné strany 1 a 2 súčasne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vzájomne zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená ani iné žiadne právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a nevyhradzujú si žiadne jej osobitné vlastnosti.

#### **Čl. VII.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov zmluvy povinný podať zamieňajúci 1, pričom zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť zamieňajúcemu 1 potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci 1.

#### **Čl. VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

## **Čl. IX.**

### **Vklad vlastníckeho práva**

1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstená:  
k pozemku KN-C parc. č. 9839/941 trvalý trávnatý porast o výmere 22 m<sup>2</sup>,  
k pozemku KN-C parc. č. 9840/35 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup>,  
k pozemku KN-C parc. č. 9840/34 trvalý trávnatý porast o výmere 41 m<sup>2</sup>  
k pozemku KN-C parc. č. 9839/936 trvalý trávnatý porast o výmere 4 m<sup>2</sup>  
v prospech: **Mesto Trstená** so sídlom Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená, Slovenská republika, IČO:00 314 897, zastúpené PhDr.Ing. Magdaléna Zmarzláková, primátorka, v podiele 1/1.
2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstená:  
k pozemku parc. č. KN-C parc.č. 14338/19 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>  
v prospech: František Jankola [REDACTED]  
[REDACTED] 028 01 Trstená

V Trstenej ,02.09.2024

v Trstenej, 08.07.2024

---

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková  
zmluvná strana 1

---

František Jankola  
zmluvná strana 2

