

MANDÁTNA ZMLUVA
na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Bc. Beáta Nagyová
Miesto podnikania: 930 03 Kráľovičové Kračany 130
Registračné číslo: 359
Bankové spojenie: BIC: TATRSKBX
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2910 4359
IČO: 43 060 773
DIČ: 1029509580
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Dunajská Streda pod č. 210-20715
(v ďalšom texte len "mandatár")
2. Mandant: **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom
IČO: 00305383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
(v ďalšom texte len "mandant")

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie
- 2.1.1 „Zmeny a doplnky 19/2023 Územného plánu Mesta Dunajská Streda“ (ďalej len „Zmeny a doplnky ÚPN 19/2023“)
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci „**Zmeny a doplnky ÚPN 19/2023**“ vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti:
- 3.1.1 Zabezpečenie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov ÚPN 19/2023.
- 3.1.2 Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mandantom.
- 3.1.3 Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
- 3.1.4 Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN 19/2023.
- 3.1.5 Príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Trnava podľa § 25 stavebného zákona.

- 3.1.6 Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve.
- 3.1.7 Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- 3.1.8 Zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie.
- 3.2 Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve.
- 3.2.1 Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- 3.3 Mandatár bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Mandatár sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, pokynmi mandanta, a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá podklady na schválenie Zmien a doplnkov ÚPN 19/2023 v mestskom zastupiteľstve v plnom rozsahu uvedeného v bode 3.1, tejto zmluvy do 31.10.2025.
- 4.2 Mandant sa zaväzuje, že odovzdá mandatárovi potrebné podklady k plneniu predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. do 30.06.2024 v mieste sídla mandanta.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov a podkladov ako aj v upresnení potrebných údajov a podkladov.
- 4.4 Mandatár sa zaväzuje vypracovať registračný list územnoplánovacej dokumentácie podľa bodu 4.1 najneskôr do 31.01.2026
- 4.5 Mandant sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jej zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V.

Odmena mandatára

- 5.1 Odmena mandatára za vykonanie prác v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán: Zmeny a doplnky ÚPN 19/2023 vo výške: **1650,00 EUR, slovom tisícšesťstopäťdesiat' EUR.**
V cene sú zahrnuté aj 3 rokovacie dni (konzultácie a pod.) trvajúce najviac 120 minút.
- 5.2 Podmienkou pre zaplatenie odmeny mandatára je protokolárne prevzatie prác mandantom.
- 5.3 Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandatárom po odovzdaní schválených Zmien a doplnkov ÚPN 19/2023.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry mandantovi.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Mandatár nesie zodpovednosť za eventuálne škody, ktoré vzniknú na veciach prevzatých od Mandanta za účelom vybavenia jeho záležitostí. Túto zodpovednosť nenesie, ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nebolo možné škodu odvrátiť.
- 6.2 Mandatár nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú mandantovi na základe nedostatočného, prípadne neodborného výkonu jeho povinností. Pritom nenesie žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú ako dôsledok nesplnenia resp. nedodržania povinností

mandanta, či na základe akéhokoľvek iného, na strane Mandanta vzniknutého zanedbania a opomenutia.

Článok VII.

Sankcie

7.1 Ak mandatár nedodrží termín podľa bodu 4.1 a 4.4 je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu mandantovi vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v bode 5.1 za každý aj začatý deň omeškania najviac však do výšky 50% ceny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy.

7.2 Ak mandant neuhradí včas mandatárovi faktúru, je mandatár oprávnený účtovať úrok z omeškania v zákonnej výške podľa § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania najviac však do výšky 50% ceny uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta www.dunstreda.sk.

8.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva si ponechá mandant a jeden mandatár.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli, nekonajú za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obojstranne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa

V Kráľovičovách Kračanoch, dňa

za Mandanta:
v.r.

za Mandatára:
v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor

Bc. Beáta Nagyová