

Dohoda č. 210/2024/TANAP

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva
v zmysle § 35 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Súhlas vlastníka dotknutého pozemku

v zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len
Zákon)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Slovenskou republikou – Správou Tatranského národného parku

Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry Štatutárny
Zastúpený: Ing. Peter Olexa – riaditeľ
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
IČO: 54435293
DIČ: 2121704090
IČ DPH: SK 2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBA
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom životného prostredia
Slovenskej republiky

ďalej len „zaviazaný“

a

2. Hotel Elements Properties s.r.o.

Bottova 2A, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
Zastúpená: Ing. Jozef Jágrik, na základe Plnomocenstva zo dňa 31.05.2024
IČO: 35906952
DIČ: 2021902245
IČ DPH: SK2021902245
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka č. 33767/B

ďalej len „oprávnený“

Čl. II

1. Zaviazaný je správcom pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č. 119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad v nasledovnom rozsahu:

Podiel podľa LV	Parcela CKN č.	Výmera v m2	Závazný druh pozemku
1/1	4469/67	14220	Lesný pozemok

(ďalej len „lesný pozemok“)

2. V súvislosti s využívaním predmetného lesného pozemku pre účely umiestnenia trvalej NN prípojky pre objekt „ Polyfunkčný objekt Kysuce“ je potrebné určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Rozsah uloženia, ochranného pásma, prevádzkovania, údržby a opráv elektrickej NN prípojky je určený Geometrickým plánom č. 101/2024 vypracovaným GEOZET, s.r.o., so sídlom Partizánska 700/51, Poprad 058 01, IČO: 44 407 173, Ing. Marcel Zentko, dňa 10.06.2024, autorizačne overený Ing. Marcel Zentko dňa 10.06.2024, úradne overený Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-585/2024 dňa 17. 06. 2024.

Čl. III

1. Zaviazaný podpisom tejto dohody udeľuje svoj súhlas v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov s obmedzením vlastníckych práv k lesnému pozemku podľa čl. II ods. 2 tejto dohody na účel umiestnenia NN prípojky pre stavbu „Polyfunkčný objekt Kysuce“. Súhlas je platný počas životnosti stavby pre ktorú NN prípojka slúži. Súhlas sa udeľuje na dotknutom lesnom pozemku v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 101/2024, ktorý vypracoval GEOZET, s.r.o., so sídlom Partizánska 700/51, Poprad 058 01, IČO: 44 407 173, Ing. Marcel Zentko, dňa 10.06.2024, autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 10.06.2024, úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-585/2024 dňa 17. 06. 2024.
2. Zaviazaný súhlasí s dočasným vyňatím časti lesného pozemku podľa čl. II ods. 2 tejto dohody v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 101/2024, ktorý vypracoval GEOZET, s.r.o., so sídlom Partizánska 700/51, Poprad 058 01, IČO: 44 407 173, Ing. Marcel Zentko, dňa 10.06.2024, autorizačne overil Ing. Marcel Zentko dňa 10.06.2024, úradne overil Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-585/2024 dňa 17. 06. 2024, **tj. 375 m²** z plnenia funkcií lesa a následným obmedzením plnenia funkcií lesa v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na účel umiestnenia trvalej NN prípojky pre stavbu „Polyfunkčný objekt Kysuce“, vrátane jej ochranného pásma.

Čl. IV

1. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov v dôsledku riešenia vzťahu k lesnému pozemku pre uvedený účel je stanovená dohodou na **300,- € s DPH (tristo Eur vrátane DPH)**.
2. Náhrada podľa bodu 1 tohto čl. dohody je určená na majetok vo vlastníctve SR, v správe ŠL TANAPu Tatranská Lomnica vo výške: 300,-€ s DPH (slovom tristo Eur vrátane DPH) , ktorú uhradí oprávnený bezhotovostne na účet zaviazaného. Za týmto účelom zaviazaný vystaví oprávnenému faktúru do 15 dní odo dňa účinnosti tejto dohody so splatnosťou 30 dní.

Čl. V

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Práva a povinnosti plynúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov obidvoch strán.

5. Táto dohoda sa uzatvára z dôvodu umiestnenia trvalej NN prípojky pre objekt „Polyfunkčný objekt Kysuce„.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva si ponechá Zaviazaný a dva si ponechá Oprávnený, ktorý jeden exemplár predloží ako prílohu k žiadosti o dočasné vyňatie predmetných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa čl. III tejto dohody na Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor.
7. Obidve strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, pričom táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Tatranskej Lomnici , dňa:

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ

.....
Ing. Jozef Jágrík
Hotel Elements Properties s.r.o

Príloha:

- Geometrický plán 101/2024 overený pod. č. G1-585/2024 dňa 17. 06. 2024
- Plná moc Jozef Jagrik zo dňa 31. 05. 2024