

## ZMLUVA O PRENÁJME

### č. Z/18/2024

uzatvorená podľa Pravidiel o prenájaní majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách.

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b> | <i>Základná škola</i>                   |
| Adresa:              | SNP 5, 942 01 Šurany                    |
| v zastúpení:         | Mgr. Monika Keméniová, riaditeľka školy |
| IČO:                 | 37863983                                |

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>                      | <b>Bc. Filip Kemén</b>               |
| Adresa:                              | Bánov, Slovenská 1755/18A            |
| v zastúpení (meno, adresa, č. tel.): | <b>Bc. Filip Kemén, 0904 409 315</b> |
| IČO:                                 | 53664884                             |
| DIČ:                                 | 1122617969                           |

### I. Predmet a účel prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov ZŠ, SNP 5, Šurany.

### II. Doba trvania zmluvy

1. Čas užívania bol dohodnutý v rozsahu:  
Denne od 07:00 hod do 11:00 hod,
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom .....01.09.2024..... do .....31.12.2024.....
3. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s mesačnou výpovednou lehotou.

### III. Cena prenájmu

1. Nájomné bolo dohodnuté podľa Pravidiel prenájmania majetku mesta Šurany v predškolských zariadeniach, školských zariadeniach a školách vo výške 66,68 €/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájomné vo výške **106,70 €** je splatné prevodom na účet SK43 0200 0000 0016 9690 4757 do 10.09.2024, variabilný symbol **182024 (splatnosť zmluvy dodržať, pri platbe uviesť variabilný symbol a do informácie pre príjemcu uviesť iba názov nájomcu).**

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dať k dispozícii prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomca užíva prenajaté priestory dohodnutým spôsobom.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
  - b) nahlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
  - c) pred začatím činnosti skontrolovať stav prenajatých priestorov zistené poškodenie, znečistenie nahlásiť riaditeľovi školy,

- d) nahradiť poškodenie a zničenie prenajatých priestorov, ktoré nájomca zaviniť porušením svojej právnej povinnosti, uvedením do pôvodného stavu alebo peňažnou náhradou podľa výšky škody do 5 dní jej vyúčtovania prenajímateľom,  
e) za udržiavanie prenajatých priestorov i za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je zodpovedný: Bc. Filip Kemén.

#### V. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

Nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov na účely zverejnenia v plnom rozsahu.

V Šuranoch dňa .....30.08.2024.....



.....  
prenajímateľ

**Bc. Filip Kemén**  
Bánov, Slovenská 18  
IČO: 53664884  
DIČ: 162 173 59

.....  
nájomca /