

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 288802062400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na
podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov
na Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO:

Variabilný symbol:

(ďalej len „**povinný z vecného**

a

GreenWay Infrastructure s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Radík - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC – SWIFT:

IČO:

DIČ: 2024088363

IČ DPH:

S1

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 136109/B (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, ako:
 - parc. registra „C“ KN č. 3667/5 – ostatné plochy vo výmere 2291 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1748, (ďalej spoločne ako „**Nehuteľnosti**“ v príslušnom tvare)
- Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku **práva uloženia a následného prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete NN prípojky spojené s právom prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie práva vecného bremena uloženia a následného prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete (NN prípojky a nabijacej stanice) cez pozemok C KN parc.č. 3667/4, 3667/5, 367/16 vyhotoveného spol. SLEMI, s.r.o., Ing. Paulína Slezáková, Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava, IČO: 48289337, zo dňa 13.05.2022, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1134/22 dňa 16.06.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 2 z pozemku parc. č. 3667/5 vo výmere 18 m²,(geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy).
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k stavbe „**ŽST Petržalka, Nabijacia stanica pre elektrické vozidlá**“, ku ktorej bolo vydané stavebné povolenie Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, pod č. 06308/2022/SŽDD/08785 zo dňa 24.01.2022, právoplatné dňa 15.02.2022 (ďalej len „**Oprávnená stavba**“) a pozemkom KN „C“ parc. č.

3667/4 a 3667/5 a pôsobí v prospech každodobého vlastníka stavby „ŽST Petržalka, Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá“ t.j. pôsobí „in rem“.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) práva zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, správu, kontrolu, revízie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, projektovanie, zameriavanie, vytyčovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek stavebné a/alebo iné úpravy Oprávnenej stavby a tiež jej odstránenie zriadenia,
 - b) práva vstupu osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu zaťažených Nehnuteľnostiach a porastov na nich, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, výmen, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných a iných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Povinný z Vecného bremena ako vlastník Nehnuteľností špecifikovaných v bode 1, čl. I tejto Zmluvy, týmto zriaďuje vecné bremeno *in rem* zaťažujúce časť Nehnuteľností. Vecné bremeno bude prechádzať s vlastníctvom Nehnuteľností na akéhokoľvek nadobúdateľa Nehnuteľností alebo ktorejkoľvek ich časti v príslušnom rozsahu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude prechádzať s vlastníctvom Stavby na akéhokoľvek nadobúdateľa Stavby alebo ktorejkoľvek jej časti.
3. Oprávnený z Vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku Zmluvy a Povinný z Vecného bremena ako vlastník Nehnuteľností je povinný toto právo strpieť.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymenované v článku I. ods. 2 a) a b) sa zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v sume **1000** Eur (slovnou výslovnosťou: tisíc eur) podľa článku II. ods. 1. a) a b).
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená podľa Smernice o výške vecných bremien.
3. Predbežná odplata v sume **1000** € bola v prospech Povinného z vecného bremena poukázaná dňa 02.08.2021.
4. Zvyšnú časť odplaty za zriadenie vecného bremena v sume **1000** € sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade oneskoreného plnenia odplaty za zriadenie vecného bremena sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- ca pre
elstva
- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.02.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 16.01.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 31.01.2023, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.01.2023, oddelenia správy komunikácií zo dňa 17.01.2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.01.2023, stanoviska sekcie dopravy zo dňa 30.01.2023 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v týchto stanoviskách uvedené.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena po úhrade zvyšnej časti odplaty za zriadenie vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. G1-1134/22 dňa 16.06.2022.

V Bratislave, dňa 02. 9. 2024

V Bratislave, dňa 23. 07. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
GreenWay Infrastructure s.r.o.

.....
Mgr. Klaudia Luspaiová
vedúca oddelenia majetkových vz.

.....
Ing. Peter Badík
Konateľ

Lach

12444

37

Bratislava



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehn.

Vyhotovitel SLEMI, s.r.o. Lachova 1599/2 851 03 Bratislava info@slemi.sk IČO: 48289337	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Petržalka
	Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 15/2022	Mapový list č. Bratislava 9-1/31
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 13.05.2022	Meno: Ing. Paulína Slezáková	Dňa:	
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		N	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9785		8	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

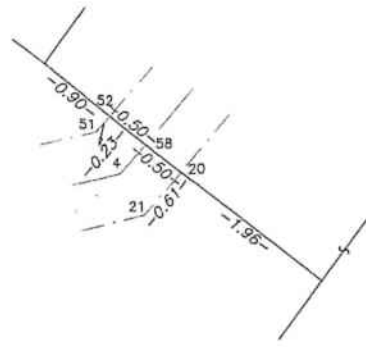
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
8	3667/4	4180	ost.pl.	1				3667/4	7	3667/4	4180	ost.pl. 29		Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
8	3667/5	2291	ost.pl.	2				3667/5	18	3667/5	2291	ost.pl. 29		Hl. mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
30	3672/16	2700	zast.pl.	3				3672/16	83	3672/16	2700	zast.pl. 25		Slovenská republika Správca: ŽSR Klemensova 8 Bratislava
lu:		9171							108		9171			

n.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a následného prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete (NN prípojky a nabíjacej stanice) pozemok C KN parc.č. 3667/4, 3667/5, 3672/16 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, 851 04 Bratislava, IČO 47 728 086.

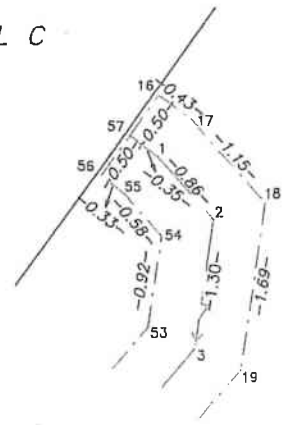
Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

DETAIL B

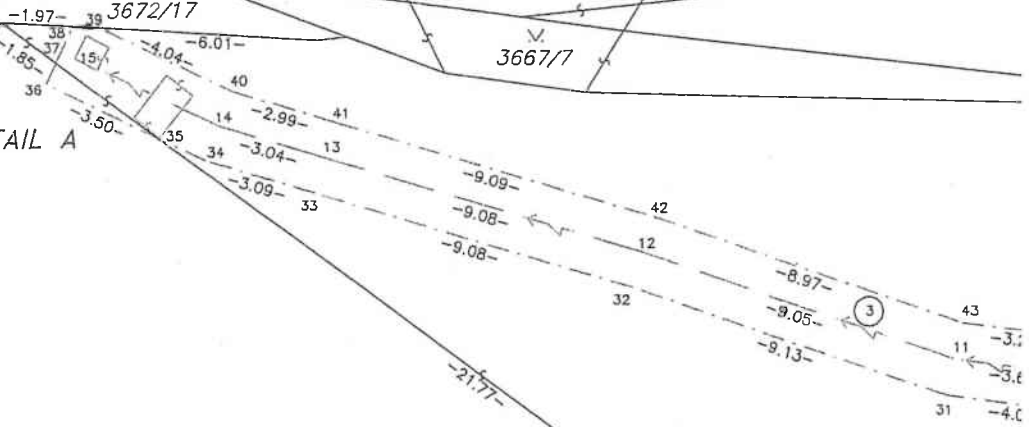


DETAIL C



3668/1

DETAIL A



3672/16

3667/7

Lacht atislava

DIR: 2120122444

