



**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**  
Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

## ZMLUVA O DIELO Č. UVN-2-50/2024-050

uzavretá podľa § 3 ods. 3 a nasl. zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**

**Sídlo:** Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

**IČO:** 31 936 415  
**DIČ:** 2020590187  
**IČ DPH:** SK2020590187

**Zastúpený:** MUDr. Marián Križko, PhD., MPH, MHA, riaditeľ

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:** SK84 8180 0000 0070 0017 7393

**Osoba poverená na zastupovanie:**

a) vo veciach zmluvných: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA tel.: +421 915 572 406  
email: riaditel@uvn.sk

b) vo veciach technických: Ing. Ondrej Machola tel.: +421 915 987 014  
email: macholao@uvn.sk

stavebný dozor investora: ....., tel.: ..... email: .....

autorský dozor: Ing. Božena Margočová, tel.: +421 905 386 540  
email: bmargocova@kmp.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

a

**Zhotoviteľ:** **IN VEST s.r.o.**

**Sídlo:** AREÁL IN VEST 1015, 927 01 ŠAĽA  
**IČO:** 36 553 671  
**DIČ:** 2020191360  
**IČ DPH:** SK2020191360

**Zastúpený:** Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti  
Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti  
Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa

**Bankové spojenie:** SK75 0900 0000 0002 0185 0415  
**Číslo účtu IBAN:** V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
**Zapísaný:** Oddiel: Sro , Vložka číslo:16346/T

**Stavbyvedúci:** Ing. Radovan Novák  
**Tel.:** +421 903 265 008  
**e-mail:** novak@invest-in.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok:



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

### DEFINÍCIE

V podmienkach tejto zmluvy a v prílohách k tejto zmluve majú pojmy a výrazy tento význam:

„Dielo“	znamená súbor všetkých dodávok, činností a prác, bližšie určených v tejto zmluve, ktoré sa týkajú predmetu zákazky (stavby) s názvom: <b>Chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba;</b>
„Zmluva o dielo“	znamená túto zmluvu vrátane všetkých jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť;
„Zmluvné strany“	znamenajú spoločne Objednávateľ a Zhotoviteľ v zmysle článku 1 tejto Zmluvy;
„Obchodný zákonník“	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
„Stavebný zákon“	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vyhlášok a právnych predpisov;
„Zákon o registri partnerov verejného sektora“	znamená zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
„Zákon o verejnom obstarávaní“	znamená zákon č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;
„Projektová dokumentácia“	je projektová dokumentácia pre stavebné povolenie / RP, ktorú vypracoval PIO KERAMOPROJEKT, a.s. (zodpovedný projektant Ing. Božena Margočová)
„Dielenská dokumentácia“	je dokumentácia, ktorá je ďalším spodrobnením projektovej dokumentácie tak, aby jednotlivé konštrukčné prvky a celky bolo možné jednoznačne zadať do výroby, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy;
„Projekt skutočného vyhotovenia“	je projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje finálnu realizáciu všetkých stavebných konštrukcií, technologických zariadení a ostatných komponentov na dokončenom Diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy;
„Požiadavka na čiastkové prevzatie“	je právo Objednávateľa na prevzatie ktorejkoľvek ucelenej časti Diela pred ukončením celého Diela;
„Čiastkové preberacie konanie“	je preberacie konanie uskutočnené po uplatnení Požiadavky na čiastkové prevzatie Objednávateľom;
„Čiastkový preberací protokol“	je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Čiastkového preberacieho konania;
„Preberacie konanie“	je predbežné preberacie konanie Diela ako celku, resp. jeho časti, ktoré sa uskutoční po zhotovení a dokončení Diela, alebo jeho časti, ak neexistujú žiadne vady a nedorobky Diela, resp. jeho časti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela, alebo jeho časti;



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

„Preberacie skúšky“	sú skúšky, ktorých vykonanie je potrebné vzhľadom na túto Zmluvu, Stavebné povolenie a/alebo Príslušné právne predpisy a ktoré sa uskutočňujú počas zhotovovania Diela a/alebo jeho časti a pred jeho odovzdaním v Preberacom konaní alebo Čiastkovom preberacom konaní;
„Preberací protokol“	je predbežný preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Preberacieho konania. Predbežný protokol bude použitý pre účely kolaudačného konania; nezbavuje však Zhotoviteľa jeho povinnosti riadne ukončiť Dielo.
„Finálne preberacie konanie“	je preberacie konanie uskutočnené po úplnom zhotovení a ukončení Diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov Diela uvedených v Preberacom protokole a/alebo Čiastkových preberacích protokoloch;
„Finálny preberací protokol“	je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Finálneho preberacieho konania;
„Predčasné užívanie stavby“	je stav diela, alebo jeho časti, kde na základe žiadosti o predčasné užívanie stavby, stavebný úrad vydá rozhodnutie, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí dočasne, predbežne alebo trvale užívať Dielo na určený účel;
„Kolaudačné rozhodnutie“	je rozhodnutie vydané v zmysle § 82 a nasl. stavebného zákona príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí dočasne, predbežne alebo trvale užívať Dielo na určený účel;
„Stavenisko“	je priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Diele, na uskladňovanie Stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela a na umiestnenie Zariadenia staveniska, umiestnený na Stavebnom pozemku a prípadných ďalších nevyhnutných pozemkoch Objednávateľa, resp. na pozemkoch určených Objednávateľom;
„Zariadenie staveniska“	sú priestory staveniska a zariadenia dočasného charakteru, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia pre potreby Zhotoviteľa nevyhnutné s realizáciou Diela;

### Preambula

- Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s výsledkom postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na predmet zákazky s názvom **Chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba** túto Zmluvu. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom stavebných úprav, a ktorá je popísaná v predchádzajúcej vete, je vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, okres: Ružomberok, obec: Ružomberok, kat. územie: Ružomberok, evidované na liste vlastníctva č. 4790, par. číslo 6388/1 a 6400. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zákazky s názvom **Chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba** je v plnom rozsahu, financované z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

### 2. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykoná pre Objednávateľa Dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 2.2 a 2.3 tohto článku a Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo podľa tejto zmluvy.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 2.2 Dielom, ktorého stavebníkom je Objednávateľ, sa podľa tejto zmluvy rozumie vykonanie diela **Chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba** objekt so súpisným číslom 5093, ktorý je postavený na parcele KN C č. 6400 katastrálne územie Ružomberok. Objekt a parcela sa nachádzajú na ulici Generála Miloša Vesela, Ružomberok, ktoré dielo bude realizované na nehnuteľnostiach, v rozsahu, dispozičnom členení.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou, sprievodnou dokumentáciou, súťažnými podkladmi vo verejnom obstarávaní a súvisiacimi dokladmi, rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy a to pre stavebné objekty:

### 1) Oddelenie rehabilitácie na 0.NP v západnom krídle chirurgického pavilónu

- SO 101 Prekládka kanalizácie a vonkajšia kanalizácia
  - SO 101a Severná kanalizácia
  - SO 101b Južná kanalizácia
- SO 102 Prekládka vodovodu
- SO 103 Prekládka silnoprúdových rozvodov
- SO 104 Prekládka slaboprúdových rozvodov
- SO 105 Prekládka vonkajšieho osvetlenia, vonkajšie osvetlenie
- SO 106 Prekládka energokanálu
- SO 107 Prekládka medicínálnych plynov
- SO 201 Chirurgický pavilón – západná časť
  - 1.1 Architektonicko stavebné riešenie
  - 1.2 Statika
  - 1.4 Zdravotechnika
  - 1.5 vykurovanie
  - 1.6 Vzduchotechnika – vetranie
  - 1.6 Vzduchotechnika – chladenie
  - 1.7 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody
  - 1.8 Štruktúrovaná kabeláž
  - 1.9 Bleskozvod
  - 1.10 Meranie a regulácia
  - 1.11 EPS
  - 1.12 HSP
  - 1.13 Medicínálne plyny
  - 1.14 Zdravotnícka technológia
- SO 303 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 304 Sadové úpravy

### 2) Chirurgický pavilón – Západné krídlo – Sociálno-prevádzkové oddelenie 4.NP

- PS 600 Fotovoltaická elektrareň
- SO 201 Chirurgický pavilón – západná časť č.NP
  - 1.1 Architektonicko stavebné riešenie - ostatné
  - 1.4 Zdravotechnika
  - 1.5 Vykurovanie
  - 1.6 Vzduchotechnika – vetranie
  - 1.6 Vzduchotechnika – chladenie
  - 1.7 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody
  - 1.8 Štruktúrovaná kabeláž
  - 1.10 Meranie a regulácia
  - 1.11 EPS
  - 1.12 HSP

### 3) Chirurgický pavilón – západné krídlo – Prestrešenie 4.NP

- SO 201 Chirurgický pavilón – západná časť 4.NP
  - 1.1 Architektonicko stavebné riešenie – búracie práce
  - 1.2 Architektonicko stavebné riešenie – nový stav



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

---

1.3 Kovové konštrukcie

1.4 Zdravotechnika

1.9 Bleskozvod

#### 4) Rekonštrukcia vnútorných rozvodov a zateplenie západného krídla chirurgického pavilónu

SO 201 Chirurgický pavilón – západná časť

1.1 Architektonicko stavebné riešenie – zateplenie

1.2 Architektonicko stavebné riešenie – rozvody

1.4 Zdravotechnika

1.5 Vykurovanie

1.6 Vzduchotechnika

1.7 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody

1.9 Bleskozvod

#### 5) Chirurgický pavilón – západné krídlo – prístavba únikového schodiska s výťahom

PS 601 Výťahy

SO 203 Chirurgický pavilón – schodisko západná časť

1.1 Architektonicko stavebné riešenie – búracie práce

1.1 Architektonicko stavebné riešenie – nový stav

1.2 Statika

1.4 Zdravotechnika

1.5 Vykurovanie

1.6 Vzduchotechnika – vzduchotechnika

1.6 Vzduchotechnika – chladenie

1.7 Umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody

1.8 Štruktúrovaná kabeláž

1.9 Bleskozvod

1.10 Meranie a regulácia

1.11 EPS

1.12 HSP

SO 301 Komunikácie a spevnené plochy

2.4 Zhotovením Diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác bez vád a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, resp. jeho časti tak, aby bolo Dielo, resp. jeho časť, funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému zhotoveniu Diela, a to:

- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela;
- b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku;
- c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia;
- d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa právnych predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa k dielu platných v čase zhotovenia a odovzdania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov;
- e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii, resp. k získaniu povolenia o Predčasnom užívaní stavby (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených vád);



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- f) odvoz a uloženie vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne 70 % odpadu, na ktorý sa nevzťahujú výnimky (kategória 17 05 04 v Európskom zozname odpadov podľa Rozhodnutia 2000/532/ES) bude pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu vrátane operácií zaspávania pomocou odpadu, ako náhrady za iné materiály, v súlade s hierarchiou odpadu a Protokolom EÚ o nakladaní s odpadmi zo stavieb a demolácií.;
  - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou Diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.);
  - h) vypracovanie dielenskej dokumentácie, výrobnnej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, prípadne inej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa nevyhnutnej ku kolaudačnému konaniu Diela alebo časti Diela alebo povoleniu o predčasnom užívaní časti Diela;
  - i) vypracovanie technických a ďalších dokumentácií nevyhnutných pre vykonanie Diela;
  - j) vykonanie potrebných prehliadok, meraní, skúšok, revízií a vedenia revízijských kníh, v rozsahu podľa platných právnych predpisov, STN noriem, vydaného stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác;
  - k) účasť na kolaudačnom konaní a realizácia všetkých úkonov potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. povolenia na predčasné užívanie stavby na Dielo resp. časti Diela **Chirurgický pavilón – západné krídlo – rekonštrukcia, prístavba a nadstavba;**
  - l) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela použije stavebné prvky a materiály, ktoré neobsahujú nebezpečné a toxické látky (viď Zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanovený v prílohe XIV k Nariadeniu (EK) č. 1907/2006).
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 2.2 až 2.4 tohto článku, vykonať:
- a) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť;
  - b) v súlade s touto zmluvou a časovým harmonogramom postupu prác;
  - c) vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác a v kvalite podľa príslušných STN;
  - d) pri dodržaní predpísaných alebo schválených technologických postupov a projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov;
  - e) pri dodržaní podmienok zachovania prevádzky v ostatných priestoroch objednávateľa s rešpektovaním charakteru prevádzky.
- 2.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ako aj všetky ostatné technické a ďalšie dokumentácie nevyhnutné pre zhotovenie a dokončenie Diela vypracovať na svoje náklady tak, aby bolo Dielo v požadovanom rozsahu, kvalite a v stanovenom časovom harmonograme zhotovené a dokončené, pričom je povinný postupovať v súlade s Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval PIO KERAMOPROJEKT, a.s. a v prípade, ak zistí nedostatky projektovej dokumentácie v rozsahu svojej odbornej starostlivosti alebo zistí, že projektová dokumentácia neobsahuje všetky časti Diela nevyhnutné k jeho realizácii, dokončeniu a skolaudovaniu, ktoré mohol odhaliť v rámci svojej odbornej starostlivosti a nepripomienkoval v procese verejného obstarávania, je povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bude zahŕňať všetky zhotovené časti Diela, vrátane opravených tých častí projektovej dokumentácie Objednávateľa, ktoré boli vadné alebo nesprávne, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie a dokončenie Diela a jeho právoplatné skolaudovanie za cenu uvedenú v tejto zmluve.
- 2.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámil s nasledujúcimi dokladmi:



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie/realizáciu stavby, ktorú vypracoval PIO KERAMORPOJEKT, a.s., Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín
- b) vyjadrenia dotknutých orgánov

Všetky tieto doklady tvoria prílohy k tejto Zmluve a budú Zhotoviteľovi opätovne odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.

Zároveň Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s podkladmi uvedenými v tomto článku, ktoré tvoria súčasť tejto

Zmluvy, oboznámil v rámci procesu verejného obstarávania pred podpisom tejto Zmluvy a prehlasuje, že Dielo je možné podľa nich zhotoviť ako celok.

### 3. Čas plnenia

- 3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do doby úplného splnenia predmetu tejto Zmluvy a vysporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich.

**Zhotoviteľ za zaväzuje vykonať dielo do 15 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

- 3.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo sa **bude vykonávané počas plnej prevádzky a chodu zdravotníckeho zariadenia (nemocnice)** Objednávateľa.

- 3.3 Postup zhotovenia Diela je bližšie špecifikovaný v **časovom harmonograme postupu prác**, v ktorom sú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých častí Diela. Časový harmonogram postupu prác tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je záväzný pre obidve Zmluvné strany. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť Objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim technický dozor Objednávateľa komplexné a úplné monitorovanie postupu prác Zhotoviteľa a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje Zhotoviteľ uskutočňovať Dielo, obsahuje časový harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu Zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom technologických postupov a materiálov, ktoré plánuje Zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte zamestnancov Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení Zhotoviteľa a subdodávateľov, ktorí sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol časový harmonogram postupu prác dodržaný; ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva zamestnancov, väčšieho a/alebo výkonnejšieho počtu strojov a zariadení a pod..

- 3.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram postupu prác je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto Zmluvy.

- 3.5 Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom Diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany Objednávateľa.

- 3.6 Akékoľvek prerušenie prác musí byť zaznamenané v stavebno-montážnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, inak sa naň neprihliada.

### 4. Stavenisko





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje **odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko** pre vykonávanie Diela najneskôr do 30 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného povolenia a Zhotoviteľ sa stavenisko zaväzuje prevziať najneskôr do 7 (siedmich) dní odo dňa výzvy na prevzatie časti staveniska;  
  
Stavenisko bude odovzdané Zhotoviteľovi formou písomného **Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska** podpísaného zástupcami oboch Zmluvných strán. Momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku alebo jeho odovzdanej časti.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko v stave spôsobilom na začatie vykonania Diela a zároveň odovzdať Zhotoviteľovi všetky doklady, písomnosti, dokumentácie, povolenia, vyjadrenia orgánov štátnej správy, t.j. všetky doklady nevyhnutné pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré zo svojej podstaty vyplývajú ako povinnosť Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ neodovzdá ku dňu odovzdania staveniska Zhotoviteľovi všetky doklady, Zhotoviteľ nie je povinný stavenisko prevziať; je však oprávnený prevziať stavenisko čiastočne. V prípade, že Zhotoviteľ prevezme stavenisko čiastočne, uloží Objednávateľovi v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska lehotu, dokedy mu je Objednávateľ povinný dodatočne odovzdať chýbajúce doklady. V prípade, že Objednávateľ nedodrží lehotu na odovzdanie chýbajúcich dokladov, konanie Objednávateľa bude považované za neposkytnutie súčinnosti zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať pasportizáciu okolia Staveniska a odovzdať ju v troch vyhotoveniach Objednávateľovi za nasledovných podmienok:
  - 4.3.1 pasportizácia stavieb, ktoré budú dotknuté realizáciou Diela, resp. jeho časti, pred zahájením prác na Diele, resp. jeho časti, ak to Zhotoviteľ bude považovať za nutné alebo vhodné,
  - 4.3.2 každá čiastková pasportizácia do 2 (dvoch) týždňov po ukončení prác na stavebnom objekte, inej ucelenej časti Diela a Stavebnej etape,
  - 4.3.3 celková pasportizácia bez zbytočného odkladu po ukončení Diela.
- 4.4 V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
  - 4.4.1 aby na Stavenisko nemali prístup nepovolane osoby, a to najmä na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, pričom za nepovolane osoby sa nebudú považovať zamestnanci niektorej zo Strán, osoby poverené niektorou zo Strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela,
  - 4.4.2 označenie Staveniska s uvedením údajov o Diele stanovených Príslušnými právnymi predpismi a s osvetlením, ktorého umiestnenie, forma a obsah budú vopred schválené Objednávateľom,
  - 4.4.3 zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup Stavebných výrobkov, na prípadný prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave;
  - 4.4.4 umiestnenie a skladovanie Zariadenia staveniska a Stavebných výrobkov,
  - 4.4.5 odvoz a likvidáciu odpadu, sutiny,
  - 4.4.6 poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
  - 4.4.7 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
  - 4.4.8 vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na Stavenisku i mimo neho,
  - 4.4.9 vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, zabezpečovať ich údržbu a opravy prostredníctvom oprávnených osôb, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady vykonať preložky existujúcich inžinierskych sietí v prípade potreby,





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 4.4.10 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
- 4.4.11 úplné ohradenie Staveniska, jeho nepretržité stráženie a vhodné nočné osvetlenie, za účelom splnenia vyššie uvedených záväzkov,
- 4.4.12 na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu,
- 4.4.13 na Stavenisku, počas výkonu prác súvisiacich so zhotovovaním Diela prítomnosť jednej osoby poverenej Zhotoviteľom,
- 4.4.14 pred vyhotovením Preberacieho protokolu odstránenie všetkých Zariadení Staveniska, nadbytočných Stavebných výrobkov, odpadu zo Staveniska a odovzdanie čistého a bezpečného Staveniska,
- 4.4.15 získanie všetkých príslušných povolení súvisiacich so zabezpečením staveniska a jeho prevádzkovaním.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky odberné miesta pre odber energií, ktoré budú nevyhnutné za účelom zhotovenia Diela, resp. jeho časti a v súvislosti s tým najmä zabezpečiť možnosť pripojenia na existujúce rozvody energií, zriadiť prípojky, rozvody, merače. Úhrada za zriadenie odberných miest, za distribúciu, spotrebu energií a ďalšie úhrady nevyhnutne s tým spojené za účelom zhotovenia Diela, resp. jeho časti sa uskutočnia na účet Zhotoviteľa, a to priamou fakturáciou zo strany dodávateľov energií. V prípade poruchy dodávky vody a elektrickej energie je povinný Zhotoviteľ zabezpečiť náhradný zdroj vody (a to cisternami) a elektrickej energie (mobilnými generátormi), pokiaľ to je nevyhnutné na zabezpečenie riadneho a plynulého postupu pri zhotovovaní Diela, resp. jeho časti alebo ochrany života, zdravia, Diela, resp. jeho časti a iného majetku.

### 5. Zariadenie staveniska

- 5.1 Zhotoviteľ umiestni na Stavenisku na miestach schválených Objednávateľom Zariadenie staveniska, a to podľa zadania Objednávateľa, inak na základe súhlasu Objednávateľa.
- 5.2 Zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené Príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, ako aj poistné podmienky.

### 6. Cena za dielo

- 6.1 Cena za dielo, ktoré je bližšie špecifikované v čl. 2 bod 2.2 a 2.3 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v Projektovej dokumentácii a cenovej ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania. Cena je **maximálna** a zmeniť jej výšku možno len písomným dodatkom k tejto Zmluve a za podmienok a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 6.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je:
- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| základ ceny pre DPH:                | 5.961.827,95 €        |
| DPH 20%:                            | 1.192.365,59 €        |
| <b>Celková cena za dielo s DPH:</b> | <b>7.154.193,54 €</b> |

Slovom: sedemmiliónovstopäťdesiatštyritisícstodeväťdesiattri EUR päťdesiatštyri CENTOV

Zhotoviteľ bude účtovať DPH podľa právnych predpisov platných v čase vyhotovenia vyúčtovania.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 6.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena za Dielo bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny, a že v cene za Dielo je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny tovarov a prác v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto Zmluvy získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny za Dielo, že pri stanovení ceny za Dielo postupoval s odbornou starostlivosťou a v ponúknutej cene zohľadnil všetky tieto skutočnosti. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny za Dielo z akéhokoľvek dôvodu, či už dôvod existoval pred uzavretím tejto Zmluvy alebo vznikol po uzavretí tejto Zmluvy, či bol spôsobený účastníkom Zmluvy alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu, okrem prípadov vzniku potreby navyše prác v zmysle čl. 7 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa nemôže domáhať zvýšenia ceny za Dielo ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia rozsahu Diela alebo chýb jeho subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie Diela v dohodnutej cene.
- 6.4 Cena za dielo **zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa** spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady Zhotoviteľa spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy tak, aby Dielo bolo vykonané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a bolo prevádzkyschopné. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, čo je zahrnuté do ceny za Dielo zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pokiaľ sa nedohodnú inak, Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu ďalších nákladov nad rámec dohodnutej ceny za dielo, a to najmä:
- nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, šatne a kancelárie Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, nákladov na ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické a geologické práce a prieskumy, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa, infláciu, poplatky za telefón, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšenie nákladov na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, poistenie finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenie na príľahlých komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác;
  - nákladov na kompletizáciu Diela, riadne vykonanie Diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a zamestnancov;
  - nákladov na zabezpečenie všetkých dočasných povolení na inžiniersku činnosť Zhotoviteľa potrebnú na vykonanie Diela;
  - nákladov na prerokovanie a zabezpečenie prípadného zvláštneho užívania komunikácií a verejných plôch, vrátane úhrady vymeraných poplatkov a nájomného;
  - nákladov na dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľov podľa tejto Zmluvy;
  - nákladov na špeciálne nástroje a iné príslušenstvo potrebné na riadnu prevádzku a údržbu Diela;
  - nákladov na skúšky a vyhodnotenia akosti vyžadované touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vrátane nákladov na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, odborné posudky a pod.;
  - nákladov na vzorky a ich predloženie Objednávateľovi;
  - nákladov na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v slovenskom jazyku vrátane nákladov na prípadné zmeny v návodoch a manuáloch k prevádzke a údržbe, ktorých potreba vykonania vyplýva zo skúseností s užívaním Diela počas záručnej doby;
  - nákladov spojených so zárukou za akosť Diela a s jej uplatnením;
  - nákladov na zriadenie, prevádzkovanie a likvidáciu dočasného zariadenia staveniska podľa požiadaviek Objednávateľa, ochranných konštrukcií, zabratia verejného priestranstva, a to po



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

dobu vykonania Diela;

- l) nákladov na všetky práce realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v príslušnom odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania Diela vrátane inžinierskych sietí, ktoré budú zamerané postupne, v priebehu vykonávania diela (pred i po ich zásype);
  - m) nákladov na poistenie podľa čl. 14 tejto Zmluvy;
  - n) nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred začatím vykonania Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré podľa tejto zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ;
  - o) nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
  - p) nákladov na ochranu a údržbu vykonanej časti Diela, materiálov, technológií a iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na Stavenisku, ktoré neboli odovzdané objednávateľovi v rámci čiastkového preberania stavby;
  - q) nákladov na udržanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií, ku ktorých dôjde v priebehu vykonania Diela;
  - r) nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržovanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na Stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkom), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas vykonania diela v ich dotknutom okolí.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu diela v zmysle tejto Zmluvy; v takomto prípade sa znižuje cena za Dielo o cenu prác, materiálov, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané, to neplatí, ak Zhotoviteľ už materiály a/alebo výrobky pre realizáciu Diela zabezpečil pred dňom oznámenia rozhodnutia Objednávateľa o znížení rozsahu Diela, pričom platí, že takýto materiál a/alebo výrobok odovzdá Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od oznámenia rozhodnutia Objednávateľa o znížení rozsahu Diela a o takýto materiál a /alebo výrobky sa cena Diela nezniží. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu Diela podľa tejto zmluvy, musí mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.

### 7. Naviac práce a menej práce

- 7.1 **Naviac práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v tejto Zmluve ani v dohodnutej cene za Dielo. Takýmito naviac prácami sú:
- a) práce, ktoré si Objednávateľ objednal dodatočne;
  - b) práce, ktoré musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy).
- 7.2 Naviac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k tejto Zmluve. V prípade, ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu časového harmonogramu pôvodného postupu prác, je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu časového harmonogramu postupu prác. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu časového harmonogramu postupu prác, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného časového harmonogramu postupu prác.
- 7.3 V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže Zhotoviteľ



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zrejmé ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa harmonogram postupu prác uvedený v tejto Zmluve o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k tejto Zmluve, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania naviac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní naviac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach, a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun časového harmonogramu prác sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a nezakladá právo Objednávateľa uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie za takýto posun časového harmonogramu prác.

- 7.4 **Menej práce** sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy a v dohodnutej cene a:
- Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich vylúčil;
  - Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu Diela;
  - nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy, či orgánov samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 7.5 V prípade, ak došlo k potrebe menej prác a Zhotoviteľ v súlade s bodom 7.5 tejto Zmluvy tieto práce alebo dodávky materiálov nevykonal, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny za Dielo za takto nevykonané menej práce a materiál a Zhotoviteľ je povinný tieto menej práce a materiál nefakturovať Objednávateľovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

### 8. Platobné podmienky

- 8.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na Dielo podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo postupne (po častiach), na základe **čiastkových faktúr a konečnej (zúčtovacej) faktúry** Zhotoviteľa, pričom je povinný jednotlivé časti Diela vyúčtovať Objednávateľovi overiteľným a preukázateľným spôsobom. Fakturácia bude prebiehať na základe súpisu prác a na základe podrobnosti rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať čiastkové faktúry a to na základe podrobnosti rozpočtu predloženého v rámci jeho ponuky vo verejnom obstarávaní, **jedenkrát mesačne**, vždy najneskôr do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho mesiaca. Zhotoviteľ je oprávnený v čiastkovej faktúre vyúčtovať
- Objednávateľovi skutočne vykonané práce a dodávky v danom kalendárnom mesiaci, avšak len po realizácii prác podľa položiek rozpočtu predloženého ako súčasť ponuky, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený technickým dozorom Objednávateľa, alebo inou na to Objednávateľom poverenou osobou.
  - Zhotoviteľ nemá nárok na fakturáciu realizovaných čiastkových prác, ktoré neboli definované ako samostatná položka alebo samostatný súbor/komplet v predloženom rozpočte.
  - Technický dozor alebo iná oprávnená osoba Objednávateľa odsúhlasí Súpis vykonaných prác a dodávok predložených Zhotoviteľom jedine za podmienky, že v súpise Zhotoviteľ dodrží poradie a cenu položiek po stavebných objektoch a profesiách tak, ako boli uvedené v rozpočte Zhotoviteľa, ktorý predložil Objednávateľovi v rámci verejného obstarávania, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
  - Technický dozor alebo iná oprávnená osoba Objednávateľa vykoná overenie Zhotoviteľom predloženého Súpisu vykonaných prác a dodávok vždy najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom. Táto lehota sa prerušuje, ak Objednávateľ vráti



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

Zhotoviteľovi Súpis vykonaných prác a dodávok z dôvodu jeho vady, chyby alebo neúplnosti. Predloženie takéhoto Súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude realizovať jeho zaslaním na kontaktnú adresu (poštovú alebo e-mailovú) technického dozoru alebo inej oprávnenej osoby Objednávateľa. Potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami obidvoch Zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.

- 8.4 Po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, po odovzdaní všetkých dokumentov, všetkých prevádzkových dokumentov, revízijských správ, certifikátov, návodov na obsluhu a všetkých iných dokladov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi **konečnú faktúru**, ktorou vykoná celkové finančné vysporiadanie ceny za Dielo.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neuplatňuje **zádržné**.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela predložiť **garančnú zábezpeku**, vystavenou inštitúciou, ktorá má povolenie NBS podľa všeobecne platných právnych predpisov SR pôsobiť ako banka na území SR, pričom bankovou zárukou sa rozumie doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky ako záväzku banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi titulom zodpovednosti Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vo výške **5 %** z ceny za dielo bez DPH, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju Objednávateľ k tomu písomne vyzve. Banková záruka musí byť neodvolateľná, bezpodmienečná a musí trvať po celú záručnú dobu podľa čl. 13 tejto Zmluvy. V prípade jej čerpania počas záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky, pričom jej doplnením sa rozumie rozšírenie existujúcej bankovej záruky alebo predloženie novej bankovej záruky. Garančná zábezpeka môže byť zložená aj formou hotovostného vkladu na účet Objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ musí odsúhlasiť znenie bankovej záruky, pričom si vyhradzuje právo toto znenie neschváliť.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť z bankovej záruky, svoje nároky z vád diela, nároky na zmluvnú pokutu, nároky na náhradu škody alebo inej straty a náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľa.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom (tak ako je tento pojem zadaný v čl. 9.3 písm. g) tejto Zmluvy) a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti. V prípade ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim Subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže a/alebo nepreukáže, že subdodávateľ neplnil Zhotoviteľovi riadne a včas a z tohto titulu nemá subdodávateľ nárok na úhradu, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu akejkoľvek čiastkovej faktúry a/alebo konečnej (zúčtovacej) faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči Subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa. Pozastavenie platieb zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania so splnením svojho splatného záväzku.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zloží na účet Objednávateľa **výkonovú zábezpeku** v sume rovnajúcej sa **5 %** z ceny za dielo bez DPH. Výkonová zábezpeka bude slúžiť ako výkonová záruka a bude Zhotoviteľovi vrátená k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela splnenia Diela (bod 11.20 tejto zmluvy) v prípade, že nedôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy a celé Dielo bude Zhotoviteľom riadne a však dokončené a odovzdané Objednávateľovi; v opačnom prípade bude výkonová zábezpeka vrátená do 30 (tridsiatich) dní od predčasného ukončenia tejto zmluvy s tým, že suma vracanej výkonovej zábezpeky bude ponížená o nároky Objednávateľa vyplývajúce mu z tejto Zmluvy alebo právnych predpisov v dôsledku predčasného ukončenia tejto Zmluvy. Zloženie výkonovej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety môže Zhotoviteľ nahradiť predložením neodvolateľnej bankovej záruky (vystavenou inštitúciou, ktorá má povolenie NBS podľa všeobecne platných právnych predpisov SR pôsobiť ako banka na území SR), v zmysle ktorej banka Objednávateľovi na požiadanie vyplatí do 30 (tridsiatich) dní od doručenia žiadosti Objednávateľa sumu



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- do výšky 5 % z ceny za dielo bez DPH na úhradu nárokov vyplývajúcich Objednávateľovi z tejto Zmluvy alebo právnych predpisov v prípade, že dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na spôsob predčasného ukončenia. Text návrhu znenia záručnej listiny bankovej záruky musí byť vopred odsúhlasený Objednávateľom. Výkonová zábezpeka bude tiež Zhotoviteľovi vrátená do 30 (tridsiatich) dní odo dňa, kedy Zhotoviteľ predčasne ukončí túto zmluvu z dôvodov na strane Objednávateľa.
- 8.11 Každá faktúra Zhotoviteľa musí byť teda zostavená prehľadne, Zhotoviteľ pri fakturovaní jednotlivých položiek musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je uvedené v ním ocenenom rozpočte prác a dodávok. Prílohou každej faktúry Zhotoviteľa bude:
- a) zástupcom Objednávateľa potvrdený Súpis vykonaných prác a dodávok vo forme rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného rozpočtu prác a dodávok;
  - b) zisťovací protokol podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami;
  - c) rekapitulácia stavebných prác;
  - d) prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác a dodávok.
- 8.12 Každá faktúra Zhotoviteľa bude predložená Objednávateľovi v **štyroch rovnopisoch**.
- 8.13 Zhotoviteľ vystaví faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a ďalších súvisiacich platných právnych predpisov SR. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, údaje o zápise Zhotoviteľa v obchodnom, resp. inom registri;
  - b) číslo zmluvy a označenie Diela;
  - c) dátum vyhotovenia faktúry, splatnosti faktúry a dátum dodania;
  - d) označenie peňažného ústavu a čísla účtu IBAN Zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť a to v súlade s Čl. 1. tejto Zmluvy;
  - e) celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH);
  - f) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 8.14 Objednávateľ bude hradiť faktúry Zhotoviteľovi bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre; zmluvné strany sa dohodli, že za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 8.15 Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je ako dlžník povinný plniť svoje peňažné záväzky v **lehote splatnosti 30 (tridsať) dní** odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry Objednávateľovi.
- 8.16 V prípade chybne vystavenej faktúry, ktorá je v rozpore s bodom 8.13 ZoD, je Zhotoviteľ povinný nedostatky faktúry odstrániť do 3 (troch) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie nedostatkov; v takomto prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 8.17 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy jednostranne započítať svoje nároky, ktoré má voči Zhotoviteľovi z titulu tejto Zmluvy (napr. zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, a pod.), proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi vzniknutých mu z titulu tejto zmluvy, najmä z titulu ceny za Dielo.
- 8.18 Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške platných právnych predpisov.





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 8.19 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

### 9. Subdodávateľia

- 9.1 **Subdodávateľ** je právnická alebo fyzická osoba, ktorej Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania Diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 9.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti Subdodávateľa za podmienok dohodnutých

v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa. Prvý zoznam známych Subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy je uvedený v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy (ďalej len “Zoznam Subdodávateľov”).

- 9.3 V prípade ak Zhotoviteľ poverí vykonaním prác a dodávok na časti Diela v zmysle tejto zmluvy Subdodávateľa, je povinný:
- vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní pred prvým plánovaným využitím Subdodávateľa, musí požiadať Objednávateľa, resp. osoby ním určené o odsúhlasenie subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, ako aj poskytnúť detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu, predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, údaj o zápise Subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora, ak je nutný). Objednávateľ môže odoprieť súhlas s výberom subdodávateľa v prípade, ak subdodávateľ nebude spĺňať požiadavky v zmysle zmluvy o dielo a teda nebude odborne spôsobilý na daný výkon, alebo z dôvodov narúšajúcich hospodársku súťaž prípadne dôvodov súvisiacich s kolúznym správaním. Informácie o zariadeniach a materiáloch, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi v prípade písomnej výzvy Objednávateľa na poskytnutie týchto informácií s uvedením konkrétnych druhov materiálov a zariadení;
  - pravidelne počas platnosti tejto zmluvy aktualizovať zoznam Subdodávateľov, t.j. aktualizovať údaje o existujúcich Subdodávateľoch a doplniť nových Subdodávateľov, ako aj určiť podiel, akým sa jednotliví Subdodávateľia podieľajú na plnení predmetu tejto Zmluvy, a zaslať ho v písomnej forme Objednávateľovi. Za pravdivosť a úplnosť údajov v zozname Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ;
  - pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi v zozname prvých Subdodávateľov zároveň aj čestné vyhlásenie, že každý Subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadaním si potrebných dokladov podľa § 32, príp. § 152 Zákona o verejnom obstarávaní (viď Príloha č. 5 tejto Zmluvy). Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, je





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

Objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní Diela;

- d) písomne informovať technický dozor Objednávateľa o Subdodávateľovi;
  - e) zabezpečovať, aby boli všetci Subdodávatelia oboznámení s obsahom práv a povinností, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy, a v plnom rozsahu dodržiavali všetky podmienky a povinnosti z tejto Zmluvy;
  - f) okamžite odstraňovať prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov porušenie povinnosti Subdodávateľom, ak také nastane, a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
  - g) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky riadne a včas poskytnuté subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti Diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo;
  - h) zabezpečiť, aby všetci Subdodávatelia Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 5 tejto Zmluvy, t.j. tak prví známi Subdodávatelia v čase uzavretia tejto zmluvy, ako aj ďalší Subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora, boli v čase uzavretia tejto zmluvy resp. v čase uzatvorenia dodatku zmluvy súvisiacej so zmenou Prílohy č. 5 tejto Zmluvy a počas platnosti tejto Zmluvy resp. dodatku k Zmluve zapísaní v registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého Subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Zmluvy prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra partnerov verejného sektora včas, v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety Zákona o registri partnerov verejného sektora, bude mať za následok, že Objednávateľ, s ktorým Zhotoviteľ uzavrel túto Zmluvu, nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti voči Zhotoviteľovi, a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku;
  - i) kedykoľvek počas realizácie Diela vydať Objednávateľovi na základe jeho žiadosti potvrdenie o tom, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči Subdodávateľom a preukázať túto skutočnosť relevantnými dokladmi a/alebo preukázať, že subdodávateľ neplnil Zhotoviteľovi riadne a včas a z tohto titulu nemá Subdodávateľ nárok na úhradu.
- 9.4 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a zamestnancov tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo svojich zamestnancov.
- 9.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa uvedenej v odseku 9.3 tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### 10. Podmienky vykonania diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený v zmysle tejto Zmluvy poveriť zhotovením Diela ako celku tretiu osobu.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky Príslušné právne predpisy v súvislosti so zamestnávaním Zamestnancov.
- 10.4 Zhotoviteľ neumožní žiadnemu Zamestnancovi, aby bol na Stavenisku prechodne alebo trvalo ubytovaný.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 10.5 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na zamedzenie protizákonného alebo inak nevhodného chovania Zamestnancov a na udržanie poriadku a ochranu života a zdravia osôb a majetku v okolí Staveniska zapríčineného konaním Zamestnancov.
- 10.6 Zamestnanci Zhotoviteľa, ktorí sa osobne zúčastňujú plnenia úloh Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj fyzické osoby v inom ako pracovnoprávnom vzťahu, ktorí sa v mene Zhotoviteľa podieľajú na vykonávaní Diela musia byť primerane kvalifikovaní a skúsení. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvolanie akéhokoľvek zamestnanca Zhotoviteľa alebo zamestnanca Subdodávateľa z plnenia úloh Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ odmietne jeho účasť na plnení úloh Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy z dôvodu, že tento zamestnanec zhotoviteľa alebo zamestnanec Subdodávateľa pri plnení svojich pracovných a iných úloh opakovane, napriek písomnému upozorneniu:
  - a) porušuje právne predpisy a/alebo povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúce z tejto Zmluvy;
  - b) ohrozuje bezpečnosť a zdravie ostatných zamestnancov Zhotoviteľa alebo tretích osôb;
  - c) poškodzuje alebo ohrozuje životné prostredie alebo majetok Objednávateľa alebo tretích osôb;
  - d) nedodržiava potrebnú odbornú starostlivosť pri plnení povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť na zhotovenie Diela osoby vo výkone trestu.
- 10.8 Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa jeho stavbyvedúceho najneskôr v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 10.9 Osoby Stavbyvedúcich podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom. Za účelom splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku bol vždy počas vykonávania Diela prítomný hlavný Stavbyvedúci alebo jeho kvalifikovaný zástupca. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený vydať pokyn na prerušenie prác na Diele až do doby splnenia povinnosti Zhotoviteľa. Náklady spojené s takým prerušením prác znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ, pričom Časový harmonogram nie je dotknutý. Stavbyvedúci prijímajú pokyny Objednávateľa.
- 10.10 Zhotoviteľ nesmie zabezpečovať žiadne činnosti pri zhotovovaní Diela prostredníctvom osôb, ktoré Zhotoviteľ nelegálne zamestnáva. Zároveň je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby Subdodávateľia nezabezpečovali žiadne činnosti pri zhotovovaní Diela prostredníctvom osôb, ktoré nelegálne zamestnávajú.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam všetkých osôb, ktoré vykonávajú činnosti pri zhotovovaní Diela, a tento zoznam aktualizovať a predkladať Objednávateľovi každú zmenu v tomto zozname. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ, Subdodávateľ Objednávateľovi dodávajú prácu alebo poskytujú službu pri zhotovovaní Diela, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ, Subdodávateľ, neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Uvedený zoznam je Objednávateľ oprávnený vyžiadať si v prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní s Časovým harmonogramom.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby vykonávania Diela kvalifikovaného stavbyvedúceho, ktorý bude v pracovnoprávnom alebo v obdobnom pracovnom vzťahu so Zhotoviteľom, a ktorý bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti súvisiace s vykonaním Diela a je oprávnený prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od Objednávateľa alebo jeho zástupcu s výnimkou pokynov, na základe ktorých môže dôjsť k zmene Diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku vždy prítomný s cieľom zabezpečiť riadne vykonávanie všetkých činností, ktoré patria do kompetencie stavbyvedúceho podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo tak, aby počas jeho realizácie neboli obmedzované okolité prevádzky nad primeranú mieru (alebo mieru stanovenú platnou legislatívou, ak upravuje špecifické limity) hlukom, prachom, emisiami alebo stavebným a iným odpadom.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

---

- 10.14 Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná a bude udržiavať osvetlenie, inštaluje prenosné osvetlenie, lávky, prechody, zábrany, oplotenie, výstražné a varovné značky a ďalšie bezpečnostné opatrenia všade tam, kde je to pre zaistenie bezpečnosti nutné a potrebné alebo ak to bolo nariadené Objednávateľom z dôvodov zabezpečenia prevádzky Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje k okamžitému odstráneniu všetkých zistených bezpečnostných závad.
- 10.15 Zhotoviteľ vytýči pred zahájením prác všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku; finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za dielo. V prípade, ak na základe tohto vytýčenia podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí Zhotoviteľ zistí, že bez prekládky týchto vedení a sietí nie je možné Dielo podľa tejto zmluvy realizovať, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o zabezpečenie prekládky takéhoto vedenia alebo inžinierskej siete, vzniká Zhotoviteľovi nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré v súvislosti s prekládkou tohto vedenia alebo inžinierskej siete vynaloží. Zároveň o dobu, po ktorú bude trvať preloženie takéhoto vedenia alebo inžinierskej siete, sa predlžuje časový harmonogram realizácie diela uvedený v tejto Zmluve.
- 10.16 Zhotoviteľ zabezpečí súčasne s prevzatím staveniska zriadenie ciest na príchod a príjazd na Stavenisko; finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 10.17 Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce Zhotoviteľ; finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za Dielo. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením Diela obstaráva Zhotoviteľ; finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 10.18 Zhotoviteľ obstará povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky; poplatky, prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania a všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 10.19 Zhotoviteľ zabezpečuje v súlade so svojimi potrebami a po odsúhlasení povereným zástupcom Objednávateľa prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia, lešenia, práce spojené s prestupmi cez železobetónové konštrukcie, murované konštrukcie, plechy vrátane murárskych výpomocí a utesnenia prestupov, geodetické práce; všetky náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 10.20 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za požiarnu ochranu na stavbe. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ na povinnosť, aby všetci jeho zamestnanci na stavenisku nosili neustále ochranné pracovné prostriedky. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebno-montážneho denníka alebo samostatných zápisov, denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa vrátane zamestnancov Subdodávateľov budú počas pohybu v objekte stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. V prípade, ak Zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu, a je povinný ju nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností Zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, túto sankciu je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 10.21 Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení, a to pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.
- 10.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti, ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti po predchádzajúcom upozornení Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 10.23 Zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s vykonaním Diela.
- 10.24 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať Objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s Objednávateľom na svoje náklady.
- 10.25 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá odo dňa prevzatia za Stavenisko, a to až do doby odovzdania a prevzatia diela Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou s tým, že je povinný zabezpečiť na svoje náklady stráženie Staveniska vrátane realizovaného diela, na ktorom nesie nebezpečenstvo škody až do jeho odovzdania Objednávateľovi v súlade s touto zmluvou.
- 10.26 Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zák. č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.27 Stavebno-montážny denník:
- zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebno-montážny denník; do stavebno-montážneho denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, najmä:
    - všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela,
    - údaje o odchýlkach od Projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v rozhodnutiach štátnych orgánov a dôvody týchto odchýlok,
    - faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie harmonogramu, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela obzvlášť pri prácach s mokrým výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách,
    - údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
    - dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
    - zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom časti Diela,
    - zápisy Projektanta, geodeta a kartografa Diela,
    - informácie o klimatických a iných podmienkach realizácie stavby, ktoré môžu mať zásadný vplyv na harmonogram realizácie Diela,
    - údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy;
  - denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v stavebno-montážnom denníku technický dozor Objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa.;
  - ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 (troch) pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí;
  - ak je na stavbe technický dozor Objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr do 1 (jednej) hodiny od požiadania. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, resp. stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

Zhotoviteľ doručí zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 2 (dvoch) pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

- 10.28 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 10 (desať) pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich Subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela. Prizvaní zástupcovia Zhotoviteľa a Subdodávateľov sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.
- 10.29 Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Zhotoviteľovi súhlas s užívaním všetkých nehnuteľností, na ktorých bude realizované Dielo, s prechodom pešo a prejazdom osobnými a nákladnými vozidlami Zhotoviteľa a tretích osôb poverených Zhotoviteľom po určených komunikáciách a koridoroch podľa potreby Zhotoviteľa alebo ním poverených osôb, po celú dobu vykonávania Diela až do dokončenia Diela s tým, že Zhotoviteľ je povinný rešpektovať Objednávateľom určené podmienky vjazdu a výjazdu motorových vozidiel a techniky na stavenisko, a zodpovedá za znečisťovanie prístupových komunikácií. Zhotoviteľ berie zodpovednosť za všetky osoby, ktoré sa na stavenisku budú nachádzať v príčinnej súvislosti s realizáciou Diela.
- 10.30 Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi všetky informácie týkajúce sa jeho technického dozoru najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 10.31 Objednávateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania Diela; v súvislosti s tým má Objednávateľ právo kedykoľvek požadovať prístup na Stavenisko, pričom kontrola sa bude vykonávať vo forme **kontrolných dní** minimálne jedenkrát za týždeň, ak sa zmluvné strany nehodnú inak podľa individuálnej potreby, kontrolných dní sa zúčastnia osoby zvolané Objednávateľom, vždy za prítomnosti zástupcu Zhotoviteľa, a za účasti jeho stavbyvedúceho.
- 10.32 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať, či zamestnanci Zhotoviteľa alebo zamestnanci Subdodávateľa nevstupujú na stavenisko pod vplyvom alkoholu alebo iných psychotropných alebo omamných látok. Zhotoviteľ, zamestnanci Zhotoviteľa a zamestnanci Subdodávateľa sa zaväzujú strpieť vykonávanie kontroly podľa predchádzajúcej vety a poskytovať pri nej Objednávateľovi nevyhnutnú súčinnosť. Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyn v prípade zistenia nedostatkov na ich odstránenie, v prípade zistenia závažných nedostatkov týkajúcich sa BOZP a PO je oprávnený na náklady Zhotoviteľa rozhodnúť o prerušení prác až do odstránenia týchto nedostatkov.
- 10.33 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté povinnosti podľa tejto zmluvy, môže odstúpiť od tejto zmluvy bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných, s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.
- 10.34 Pre účely kontroly priebehu zhotovovania diela organizuje Objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, spravidla 1 x týždenne v termíne dohodnutom oboma zmluvnými stranami. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác.
- 10.35 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.36 Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní, resp. prostredníctvom osôb, ktoré spĺňajú totožné podmienky týkajúce sa vzdelania, odbornej praxe alebo odbornej kvalifikácie. Popis kľúčových odborníkov s uvedenými požiadavkami tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. V prípade, ak nastane situácia, že bude potrebné nahradiť kľúčového odborníka, nový kľúčový odborník musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) Zákona o verejnom obstarávaní uvedené v súťažných podkladoch verejnej súťaže





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

v zmysle Prílohy č. 6 tejto Zmluvy. Každú výmena kľúčového odborníka bude realizovaná formou písomného dodatku k Zmluve po splnení podmienok definovaných v tomto bode ZoD. V prípade, že k výmene kľúčového odborníka dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy.

### 11. Odovzdanie a prevzatie diela a vlastnícke právo k dielu (časť diela)

- 11.1 Zhotoviteľ dokončí Dielo, resp. časť Diela úspešným vykonaním komplexných skúšok. Komplexným vyskúšaním Zhotoviteľ preukazuje, že Dielo, resp. časť Diela je kvalitné a schopné prevádzky. Podmienkou prevzatia Diela Objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a schválenou Projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto Zmluvy. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebno-montážnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa Objednávateľ nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky a komplexné vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred, a to nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebno-montážnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa; iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, odkrytie prác bude na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie Diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom prevzatia Diela, resp. jeho časti, Objednávateľom uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou Diela do činnosti, bezplatne previesť ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky v trvaní 72 hodín nepretržite a vyskúšanie všetkých technologických zariadení a ich funkcií. Pre každú skúšku bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou Preberacieho protokolu, resp. jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s Dielom, resp. jeho časťou aj dve vyhotovenia projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s Dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ostatnú dokumentáciu. Finančné náklady na vypracovanie tejto dokumentácie a dokladov znáša Zhotoviteľ.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 10 (desať) pracovných dní vopred, kedy bude Dielo, resp. jeho časť, pripravené na odovzdanie a prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich Subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne odovzdanie a prevzatie diela. Prizvaní zástupcovia Zhotoviteľa a Subdodávateľov sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.
- 11.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo, resp. jeho časť, jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných právnymi alebo technickými predpismi.
- 11.7 Odovzdanie a prevzatie Diela ako celku sa uskutoční v viacerých fázach:
  - a) Preberacie konanie - čiastkové,
  - b) Finálne preberacie konanie.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude odovzdávať Dielo Objednávateľovi po častiach, Čiastkovými preberacími protokolmi. Podmienkou odovzdania časti diela musí byť vykonanie a ukončenie časti Diela v rozsahu objektovej skladby a prevádzkových súborov bližšie vymedzených v Projektovej dokumentácii Objednávateľa, pričom časť Diela pripravená na odovzdanie bude určená dohodou zmluvných strán na osobných rokovaníach zástupcov zmluvných strán.
- 11.9 Finálne preberacie konanie sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po riadnom ukončení Diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov spísaných v Preberacom protokole a v Čiastkových preberacích protokoloch vzťahujúcich sa na Dielo. Finálne preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly odstránenia vád a nedorobkov Diela spísaných v Preberacom protokole a v Čiastkových preberacích protokoloch.
- 11.10 Zmluvné strany berú na vedomie, že konania o odovzdaní a prebratí jednotlivých častí Diela (tzv. čiastkové preberacie konania), nie sú totožné so splnením diela v zmysle bodu 11.20 tohto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude na Dielo (časť Diela) vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie, toto rozhodnutie nemá vplyv na vady a nedorobky časti Diela, ktorými bude časť Diela trpieť v čase jeho prevzatia Objednávateľom.
- 11.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ prevezme jednotlivé časti Diela v stanovenom termíne riadne dokončené a bez vád a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu Diela.
- 11.12 **Vadou sa rozumie:** každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovená Projektovou dokumentáciou Objednávateľa vrátane ich prípadných zmien, touto Zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy, ako aj všeobecne záväznými technickými normami a právnymi predpismi.
- Nedorobkom sa rozumie:** nedokončená časť Diela (práca) oproti Projektovej dokumentácii Objednávateľa vrátane ich prípadných zmien, tejto Zmluvy a všetkých dokumentov, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy okrem nevykonaných prác oproti Projektovej dokumentácii (bod 7.5 Zmluvy), ktoré Objednávateľ nepožadoval vykonať.
- 11.13 K prevzatiu a odovzdaniu časti Diela dôjde podpisom **Čiastkového preberacieho** protokolu. Vzhľadom na to, že je v záujme obidvoch zmluvných strán odovzdať jednotlivé časti Diela v termíne podľa tejto Zmluvy a Prílohy č. 2: Časový harmonogram postupu prác, zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k dosiahnutiu tohto cieľa. Zhotoviteľ výzve písomne Objednávateľa minimálne 10 (desať) pracovných dní vopred k prevzatiu časti Diela. Termín začatia čiastkového preberacieho konania musí Zhotoviteľ stanoviť tak, aby bolo skončené najneskôr do konca lehoty vykonania celého Diela podľa tejto Zmluvy. V prípade, že sa Objednávateľ bezdôvodne nedostaví na termín prevzatia časti Diela, má sa za to, že časť Diela bola Zhotoviteľom riadne odovzdaná a Objednávateľom prevzatá bez vád a nedorobkov, ak sa nepreukáže opak. V prípade, že Objednávateľ vopred ospravedlní svoju neúčast' na preberaní časti Diela, Zhotoviteľ mu bez zbytočného odkladu oznámi nový termín začatia preberacieho konania; ktorý však nebude skôr, ako 7 (sedem) dní od pôvodného navrhnutého termínu preberania diela, resp. jeho časti, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pokiaľ nový termín pripadne po lehote vykonania celého Diela, má sa za to, že Zhotoviteľ v takomto prípade nenesie zodpovednosť za porušenie povinnosti vykonať Dielo včas.
- 11.14 **Miestom preberacieho konania** je miesto, kde sa Dielo, resp. jeho časť, vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu časti Diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu technického dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatiu časti Diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu časti Diela prizvať stavbyvedúceho a svojich Subdodávateľov.
- 11.15 Protokol o odovzdaní a prevzatí časti Diela ďalej musí obsahovať:
- údaje o Zhotoviteľovi, jeho Subdodávateľoch a Objednávateľovi,
  - opis časti Diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
  - dohodu o spôsobe a termíne vypratania staveniska, (ak sa týka finálneho preberania)
  - termín, od ktorého začína plynúť záručná doba,





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- e) vyhlásenie Objednávateľa, či časť diela preberá alebo nepreberá.

11.16 K čiastkovému preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví 2 pare nasledovných dokladov:

- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia časti stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch písomných vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe vo formáte DWG, PDF, DOC;
- b) všetky stavebné denníky;
- c) dokumenty, potrebné ku kolaudačnému konaniu, resp. k získaniu povolenia o Predčasnom užívaní stavby, delené po jednotlivých stavebných objektoch a častiach, pripravené v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok, požiadaviek technickej inšpekcie a inšpektorátu bezpečnosti práce, ktoré budú obsahovať najmä certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach podľa kontrolného a skúšobného plánu a požiadaviek Objednávateľa vo väzbe na ISO normy; pre vylúčenie pochybností o rozsahu a špecifikácie dokladov potrebných ku kolaudačnému konaniu je objednávatel' povinný v dostatočnom časovom predstihu poskytnúť zhotoviteľovi zoznam požadovaných dokladov potrebných pre úspešné kolaudačné konanie, resp. k získaniu povolenia o Predčasnom užívaní stavby;
- d) zoznam strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu;
- e) revízne správy, revízne knihy, úradné skúšky u vyhradených technických zariadení (elektroinštalácie, bleskozvody, atesty od rozvádzačov a pod.);
- f) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie;
- g) manuály, prevádzkové poriadky a predpisy na užívanie a údržbu predmetu Diela a jeho častí;
- h) atesty na použitie chemikálií a médií od Ministerstva zdravotníctva SR;
- i) geometrický plán a geodetické zameranie skutkového stavu inžinierskych sietí a stavebných objektov v digitálnej a tlačenej forme;
- j) zápisnice o preverení prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác;
- k) doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f, § 47 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 133/2013 Z.z.;
- l) zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.);
- m) zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté;
- n) špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a Objednávateľom;
- o) faktúry s prílohami;
- p) príslušné certifikáty a atesty, resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa predmetných zabudovaných materiálov a dodávok;
- q) doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela;
- r) ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.

V prípade, ak Zhotoviteľ na čiastkovom preberacom konaní neodovzdá Objednávateľovi doklady uvedené v tomto bode, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je Objednávateľ povinný časť Diela prevziať a takáto časť Diela sa bude považovať za nedokončenú a neprevzatú.

11.17 Zhotoviteľ pripraví k Finálnemu preberaciemu konaniu najmä tieto doklady k Dielu:

- a) energetický certifikát;
- b) dielenskú projektovú dokumentáciu a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v troch písomných vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe vo formáte DWG, PDF, DOC,;
- c) osvedčenia o akosti použitých Stavebných výrobkov,
- d) doklady o preukázaní zhody Stavebných výrobkov,
- e) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých Stavebných výrobkov,



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- f) zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty,
  - g) návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v 3 (troch) vyhotoveniach, vrátane digitálnej verzie,
  - h) doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení,
  - i) správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok pre vyhradené technické zariadenia,
  - j) paspory, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení,
  - k) doklad o zaškolení obsluhy budúceho prevádzkovateľa stavby Diela, pokiaľ poverení pracovníci budú k dispozícii,
  - l) stavebné denníky,
  - m) záverečnú správu geotechnického monitoringu vrátane všetkých príloh,
  - n) kompletnú správu o pasportizácii okolia stavby Diela, vrátane všetkých príloh, úvodnej pasportizácie a zhodnotenia vplyvov výstavby na okolie stavby Diela,
  - o) protokol o úspešnej komplexnej skúške,
  - p) protokol o vykonaní skúšky kvality zrealizovaného zatepľovacieho systému termokamerami,
  - q) údaje umožňujúce Objednávateľovi vyhotoviť inventárny zoznam v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a súvisiacimi Príslušnými právnymi predpismi a v súlade so vzorom, doručeným Zhotoviteľovi Objednávateľovi.
- 11.18 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu, resp. jednotlivým častiam Diela riadnym odovzdaním a prevzatím Diela, resp. jeho časti a úplným zaplatením ceny za Dielo, resp. jeho časť.
- 11.19 Zmluvné strany berú na vedomie, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do doby odovzdania jednotlivých častí Diela Objednávateľovi; prebratím jednotlivých častí Diela prechádza nebezpečenstvo škody za časti Diela na Objednávateľa. Prevzatím vecí poskytnutých Objednávateľom na vykonanie Diela prechádza nebezpečenstvo škody na týchto veciach na Zhotoviteľa, a to až do doby odovzdania Diela.
- 11.20 **Dielo sa považuje za splnené** až po odstránení všetkých vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní diela, resp. jeho časti.
- 11.21 Objednávateľ je povinný doručiť bez zbytočného odkladu Zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej, a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15 (pätnástich) dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.
- 11.22 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 (piatich) pracovných dní po splnení podmienok uvedených v bode 11.20. tohto článku.

### 12. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v dobe protokolárneho odovzdania a prevzatia jednotlivých častí Diela Objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu.
- 12.2 **Záručná doba je 60 mesiacov** a začína plynúť dňom písomného odovzdania a prevzatia časti diela na základe čiastkového Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Na zabudované výrobky a technológie dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu (Dielo), ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne, v lehote najneskôr do 30 (tridsať) dní od zistenia vady diela, pričom v reklamácií vadu popíše a oznámi Zhotoviteľovi voľbu svojho nároku, vyplývajúcu z vady Diela, ktorú si uplatňuje. Za písomnú formu sa považuje aj zaslanie reklamácie vady na e-mailovú adresu Zhotoviteľa. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

Zhotoviteľovi odstránenie vady Diela, pričom aj v tomto prípade sa za písomnú formu považuje zaslanie potvrdenia na e-mailovú adresu Objednávateľa, z ktorej Objednávateľ zaslal Zhotoviteľovi reklamáciu vady.

- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vadu uplatnenú v rámci záručnej doby odstrániť bezodkladne, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej nahlásenia. V prípade, ak povaha vady a aktuálne počasie v dobe jej uplatnenia, neumožňuje jej odstránenie v stanovenej lehote, dohodnú zmluvné strany písomne dlhšiu dobu odstránenia vady.
- 12.5 Ak Zhotoviteľ vadu uplatnenú v rámci záručnej doby neodstráni v stanovenom alebo dohodnutom termíne podľa bodu 12.4 tejto zmluvy a vadu neodstráni ani v dodatočne poskytnutej náhradnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 (štrnástich) dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce zaslanej na adresu sídla Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 12.6 Záručná doba pre opravené časti Diela bude predĺžená o čas, v ktorom časť Diela nebola prevádzkyschopná.

### 13. Zmluvné pokuty

- 13.1 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela (časti Diela) podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, ktorú Zhotoviteľ zaplatí vo výške 0,05 % z ceny za Dielo bez DPH, resp. z ceny za časť Diela bez DPH dohodnutej v tejto Zmluve, a to za každý deň omeškania počas prvých 30 (tridsať) dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za Dielo bez DPH, resp. z ceny za časť Diela bez DPH dohodnutej v tejto Zmluve za každý ďalší deň omeškania presahujúci prvých 30 (tridsať) dní omeškania.
- Toto platí bez ohľadu na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorú týmto Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobil.
- 13.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní so zaplatením výkonovej zábezpeky podľa bodu 8.10 tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, ktorú Zhotoviteľ zaplatí vo výške 0,01 % z ceny za Dielo bez DPH dohodnutej v tejto Zmluve, a to za každý deň omeškania počas prvých 30 (tridsať) dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za Dielo bez DPH dohodnutej v tejto Zmluve za každý ďalší deň omeškania presahujúci prvých 30 (tridsať) dní omeškania. Toto platí bez ohľadu na právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorú týmto Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobil.
- 13.3 Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností, ktoré sú uvedené v čl. 10 tejto zmluvy (s výnimkou bodu 10.10 a 10.11), je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR, a to za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností, a to aj opakovane.
- 13.4 Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností, ktoré sú uvedené v bode 10.10 a 10.11 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 000 EUR.
- 13.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v stanovenej alebo dohodnutej lehote v rámci záručnej doby podľa bodu 12.4 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty výške 5 000,00 EUR za každý deň omeškania.
- 13.6 V prípade ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo podľa schváleného časového harmonogramu postupu prác, preruší, alebo zastaví vykonávanie Diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR, a to za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela a Objednávateľ má právo od Zmluvy o dielo odstúpiť.
- 13.7 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu.
- 13.8 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- 13.9 Zhotoviteľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne neodborným zásahom, porušením povinnosti, z nebanlivosti alebo nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, Stavbe, už inštalovaných zariadeniach Objednávateľa, resp. tretích osôb, objektoch susediacich so Staveniskom, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. v súvislosti s plnením povinností a záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Takéto škody bude v plnej výške znášať Zhotoviteľ.
- 13.10 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 13.11 Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnástich) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu Zhotoviteľovi, a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa.
- 13.12 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.
- 13.13 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej omeškaním Zhotoviteľa so zhotovením diela, právo na náhradu škody spôsobenej nesplnením Zhotoviteľom garantovaných technických a technologických parametrov Diela podľa Projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku Objednávateľa, ktoré spôsobí Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela.
- 13.14 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dohody o zmluvných pokutách.

### 14. Poistenie Zhotoviteľa

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť na vlastné náklady poistnú zmluvu a udržiavať ju v platnosti po celú dobu vykonávania Diela na poistenie zhotovovaného Diela a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške ceny za dielo s DPH. Poistná zmluva tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne, včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ku ktorým došlo pri vykonaní Diela a/alebo v súvislosti s ním, ako aj nahlasovať poistné udalosti subjektom určeným príslušnými právnymi predpismi a súčasne aj Objednávateľovi.
- 14.3 Kópie poistných zmlúv Zhotoviteľa (poistné certifikáty, poistky) platné a účinné ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú uvedené v *Prílohe č. 3* tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poistné zmluvy (poistné certifikáty, poistky) predložiť osobne alebo doručiť (poštou, kuriérom) Objednávateľovi dodatočne, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy v prípade, ak ich nepredloží Objednávateľovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, aby sa stali neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nemá uzavretú požadovanú poistnú zmluvu, a ani ju neuzatvorí v lehote najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo príslušná poistná zmluva nespĺňa podmienky poistenia uvedeného vyššie, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť na náklady Zhotoviteľa zodpovedajúcu poistnú zmluvu sám, a také náklady si započítať do sumy výkonovej zábezpeky podľa bodu 8.10 tejto Zmluvy.

### 15. Osobitné ustanovenia

- 15.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 Zákon o registri partnerov verejného sektora a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

15.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy:

- a) postupovať s odbornou starostlivosťou;
- b) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy;
- c) riadiť sa východiskovými podkladmi Objednávateľa a pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán, rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré sa premietli do stavebného povolenia resp. tie, ktoré zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela obdrží.

15.3 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto Zmluva.

15.4 V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania alebo reštrukturalizácie Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach bez zbytočného odkladu písomne upovedomiť Objednávateľa.

### 16. Vyššia moc

16.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).

16.2 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po uzavretí tejto Zmluvy nezávisle na vôli povinnej strany, a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

16.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzburá, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem (napr. mraz, silný vietor a pod.) teroristické útoky, štrajky preukázané v súvislosti s dodávkami tovarov výlučne v súvislosti s realizáciou Diela, pandémie v čase výlučne vyhláseného núdzového stavu.

16.4 Za vyššiu moc sa však nepovažujú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, na území ktorého sa zhotovuje Dielo.

### 17. Ukončenie zmluvy

17.1 Táto zmluva sa zrušuje:

- a) **uplynutím doby**, na ktorú bola uzavretá v zmysle čl. 3 tejto zmluvy;
- b) **písomnou dohodou účastníkov Zmluvy**, pričom táto Zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravia tiež vzájomné nároky účastníkov dohody vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody ku dňu zrušenia tejto Zmluvy;



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- c) **písomným odstúpením od tejto Zmluvy**; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka tejto Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi Zmluvy, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.
- 17.2 Účastníci tejto zmluvy majú právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, v ktorých to táto Zmluva výslovne stanovuje, a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhým účastníkom Zmluvy.
- 17.3 Na účely tejto Zmluvy sa za **podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom** považuje najmä:
- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
  - b) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, proti Zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
  - c) Zhotoviteľ je v likvidácii;
  - d) Zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát po písomnom upozornení zo strany technického dozoru, resp. inej oprávnenej osoby objednávateľa) porušil niektorú zo svojich ďalších povinností podľa tejto Zmluvy a súťažných podkladov;
  - e) ak zamestnanci Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté povinnosti podľa tejto Zmluvy;
  - f) Zhotoviteľ, bez uvedenia vážnych dôvodov v zmysle tejto Zmluvy nezačne, preruší, alebo zastaví zhotovenie Diela;
  - g) Zhotoviteľ je viac ako 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní v omeškaní so splnením termínov podľa časového harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
  - h) ak má Dielo vady, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený Objednávateľom, ktoré Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa neodstránil ani v primeranej, Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote;
  - j) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto Zmluve;
  - k) zhotovované Dielo nedosahuje základné kvalitatívne a technické parametre podľa podmienok tejto Zmluvy a príslušných STN,
  - l) ak počas platnosti tejto Zmluvy použije Zhotoviteľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle Zákona o registri partnerov verejného sektora zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto Zmluvy vymazaný z registra a Zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto Zmluvy ako svojho subdodávateľa. (pozn.: uvedené vyplýva z inštrukcie 7/2017 Ministerstva spravodlivosti SR zo dňa 26.1.2017)
- 17.4 Na účely tejto zmluvy sa za **podstatné porušenie tejto zmluvy Objednávateľom** považuje omeškanie Objednávateľa o viac ako 60 (šesťdesiat) dní s úhradou splatnej časti ceny za Dielo.
- 17.5 V prípade **nepodstatného porušenia tejto zmluvy** sú účastníci tejto zmluvy oprávnení od tejto Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhého účastníka Zmluvy na odstránenie konania, ktoré je v rozpore s touto Zmluvou a právnymi predpismi, ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) kalendárnych dní.
- 17.6 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Aj po ukončení tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania Diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním Diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

- Diela a z dôvodu predchádzania vzniku škôd; v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
- 17.7 Predčasné ukončenie tejto zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady a nedorobky dovedy vykonaného Diela, netýka sa plynutia záručných dôb na dovedy odovzdanú a prevzatú časť Diela, netýka sa nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení tejto Zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení tejto Zmluvy.
- 17.8 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia a čísla účtu Zhotoviteľa, pričom k tejto informácii je Zhotoviteľ povinný pripojiť aj potvrdenie príslušnej banky.
- 17.9 V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok Objednávateľa.
- 17.10 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od tejto Zmluvy, ak k odstúpeniu od Zmluvy došlo z dôvodu porušenia povinností na strane Zhotoviteľa.
- 17.11 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a Zhotoviteľovi tým znemožňuje vykonanie diela.

### 18. Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou Zmluvnou stranou. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto rámcovej dohode ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Táto zmluva je **účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.**
- 18.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu dodatku. Len tak sa dodatok stáva súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov vyplývajúcich z plnenia podľa tejto Zmluvy ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z nej, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 18.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi SR a EÚ. Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto Zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 18.5 V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán





## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

v čase uzavretia tejto zmluvy.

- 18.6 Účastníci tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, túto Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, táto Zmluva je urobená v predpísanej forme, túto Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 18.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- Príloha č. 1: Rozpočet prác a dodávok;
  - Príloha č. 2: Časový harmonogram postupu prác;
  - Príloha č. 3: Kópie poistných zmlúv Zhotoviteľa (poistné certifikáty, poistky);
  - Príloha č. 4: Výkonová zábezpeka - neodvolateľná banková záruka;
- Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov a čestné vyhlásenie Zhotoviteľa;**
- Príloha č. 6: Kľúčoví odborníci;**
- 18.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k Projektovej dokumentácii, ktorú prevzal od Objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti, porozumel jej a nemá voči nej pripomienky v rozsahu svojej odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ stavby, všetkým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná v rozsahu jeho odbornej starostlivosti, a že podľa nej je schopný zhotoviť Dielo tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavky Objednávateľa na realizáciu Diela, a všetky nejasnosti s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže, a že je schopný komplexne zhotoviť Dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za pevne dohodnutú cenu podľa tejto Zmluvy tak, aby toto bolo funkčné, bezpečné, prevádzky schopné a spĺňalo požiadavky Objednávateľa a všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
- 18.9 Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov Zmluvy uvedené v Čl. 1 tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote). Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 18.10 Pokiaľ by pri výklade tejto Zmluvy, jej dodatkov a/alebo Príloh došlo k rozporom vo výklade, bude mať prednosť dokument uvedený skôr v nasledovnom poradí:
- Zmluva o dielo;
  - Projektová dokumentácia;
  - Technická správa, Stavebné povolenia, príslušné právne predpisy a stavebné normy alebo iné stavebné štandardy;
  - Zmluvný rozpočet podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy;
  - Zápisy v stavebnom denníku;
  - Zápisy z kontrolných dní;
  - Harmonogram prác a dodávok;
  - Poistná zmluva;
  - Ostatné Prílohy.
- 18.11 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) rovnopisy určené pre Objednávateľa a dva (2) rovnopisy pre Zhotoviteľa.



**Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**  
Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

---

**Za objednávateľa:**

V Ružomberku, dňa 28.8.2024

.....

MUDr. Marián Križko, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ

**Za zhotoviteľa:**

V Šali dňa 20.08.2024

.....

Ing. Ivan Khandl – konateľ spoločnosti

.....

Ing. Dušan Malárik  
konateľ

spoločnosti



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

---

### **Príloha č. 2: Časový harmonogram postupu prác**

*(vypracuje Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy a to v súlade s bodom 3 Zmluvy o dielo)*

*Úspešný uchádzač predloží Termínový harmonogram prác a to v minimálnej štruktúre podľa stavebných objektov tvoriacich predmet zákazky (podľa bodu 2.3 Zmluvy).*

*Podrobný termínový harmonogram pre realizáciu Diela bude vypracovaný v aplikácii MS Project alebo Excel a bude odovzdaný Zhotoviteľom v podobe požadovanej Objednávateľom a to v definovanej minimálnej štruktúre a bude tvoriť Prílohu č. 2 Zmluvy o Dielo.*

#### **Podrobný časový harmonogram musí obsahovať najmä:**

- *Deň začatia realizácie Diela, termín dokončenia realizácie jednotlivých častí diela, termíny skúšobnej prevádzky (jednotlivých častí Diela ako aj skúšobnej prevádzky dokončeného Diela/časti Diela) a termín úplného dokončenia,*
- *Termíny objednávok technológií, vyžadujúcich predbežnú výrobu alebo objednanie,*
- *Termíny dodávok hlavných materiálov a technológií,*



## Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Gen. Miloša Vesela 21, SK-034 26 Ružomberok

### Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov

**Zhotoviteľ:****IN VEST s.r.o.**

Sídlo: AREÁL IN VEST 1015, 927 01 ŠAĽA  
IČO: 36 553 671  
DIČ: 2020191360  
IČ DPH: SK2020191360  
Zastúpený: Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti  
Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa  
Číslo účtu IBAN: SK75 0900 0000 0002 0185 0415  
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro , Vložka číslo:16346/T

týmto vyhlasujem, že pri plnení tejto zmluvy:

- <sup>1)</sup> nebudem využívať subdodávateľov  
 <sup>1)</sup> budem využívať nasledovných subdodávateľov:

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

**Za objednávateľa:**

V Ružomberku, dňa 28.08.2024

.....  
MUDr. Marián Križko, PhD., MPH, MHA  
riaditeľ

**Za zhotoviteľa:**

V Šali, dňa 20.08.2024

.....  
Ing. Ivan Khandl – konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Dušan Malárik  
konateľ spoločnosti



Príloha č. 6: Kľúčoví odborníci

## **Zoznam kľúčových odborníkov**